

Bauernhof in Kauf bis Strevi



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Strevi Colline del Monferrato, nur wenige Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, in der typischen Gegend des Moscato-Weins und der Asti-Weine, in einer offenen ländlichen Gegend, aber sehr günstig zu allen Dienstleistungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind, Wir bieten eine schöne Wohnlösung, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentativer Zweitwohnsitz geeignet ist. Das Doppelhaus, das jedoch absolut mit dem unabhängigen Grundstück vergleichbar ist, da es keine Art von Gemeinschaft oder Knechtschaft aufweist und auf Wunsch vollständig eingezäunt werden kann, besteht aus einem Wohnhaus und ca. 6000 m2 Land in einem einzigen Körper, der um das Gebäude herum aufgeteilt ist ein Moscato und Barbera und ein Teil des Ackerlandes. Die Weinberge befinden sich in voller Produktionstätigkeit und sind mit den entsprechenden Gütesiegeln zertifiziert, die ihre Qualität bezeugen. Ihr Gesamtwert kann auf etwa 20 bis 25.000 Euro geschätzt werden.

Das Haus ist ein traditionelles Bauernhaus, das im Jahr 2010 renoviert wurde und über ein renoviertes Dach und Innenausstattung verfügt. Einige alte Böden wurden erhalten, weil sie besonders wertvoll sind.

Das Gebäude ist an Strom und Stadtwasser angeschlossen, verfügt über einen Flüssiggastank und wird über gasbetriebene Luftkonvektoren beheizt. Der Abfall fließt in die Imhoff-Grube.

Das Gebäude ist in drei verschiedene Ebenen unterteilt, mit einem renovierten Wohnteil und einem zu renovierenden ehemaligen landwirtschaftlichen Teil, der jetzt für Dienstleistungen vorgesehen ist, aber möglicherweise teilweise für neuen Wohnraum nutzbar gemacht werden kann.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen sehr großen und schönen Innenhof, der eingezäunt ist und über Kutschen- und Fußgängertore zugänglich ist.

Der Wohnbereich verfügt im Untergeschoss über eine Reihe sehr schöner und hoher Keller mit Licht durch Wolfslöcher an der Außenseite. Ein Keller hat ein schönes Gewölbe aus alten massiven Ziegeln. Der Zugang erfolgt über eine Treppe direkt vom Innenhof.

Der oberirdische Teil ist in zwei renovierte Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich: Eingangsbereich, von dem aus die Treppe zum Obergeschoss abzweigt. Vom Flur gelangt man auf einer Seite in einen schönen, sehr großen Raum mit einem sehr

charakteristischen Gewölbe Decke, der Raum ist sehr groß und hell, der Boden wurde mit neuen Keramikfliesen erneuert. Auf der anderen Seite finden wir stattdessen eine Küche mit dem alten Terrazzofliesenboden. Ebenfalls vom Flur im Erdgeschoss gelangen wir in ein Arbeitszimmer mit dekoriertem Terrazzoboden und schließlich in ein Badezimmer mit einer völlig neuen Dusche.

Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich ein großer Flur, ein sehr schönes Hauptbadezimmer und 3 Schlafzimmer, eines davon sehr groß und ein Balkon, befinden. Das Badezimmer wurde komplett mit Keramik erneuert und in den Schlafzimmern sind die alten, sehr schönen und farbenfrohen Terrazzoböden erhalten geblieben. Alle Fenster und Türen im Wohnbereich bestehen aus doppelt verglastem Holz.

Der ehemalige landwirtschaftliche Teil erstreckt sich wiederum über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der als Küche für die Zubereitung von Marmeladen und Gemüsekompost genutzt wird, sowie ein Raum zur Lagerung und für verschiedene Nutzungen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Lager- und Abstellräume, ehemalige Scheunen, einer davon ist sehr hoch und verfügt über ein Zwischengeschoss und ein sehr schöner und heller Dachraum.

Draußen, im Innenhof, der mit dem Haus verbunden ist, gibt es eine Reihe von Portiken, die an der Vorderseite offen sind und in drei verschiedene Räume unterteilt sind, sowie ein weiteres, teilweise geschlossenes Gebäude, das als Holzschuppen dient.

Der Innenhof, auf dem das gesamte Gebäude steht, hat einen nahezu rechteckigen Grundriss mit einer Fläche von ca. 900 m². Das Gesamtgrundstück des gesamten Grundstücks beträgt 5.510 m².

Details

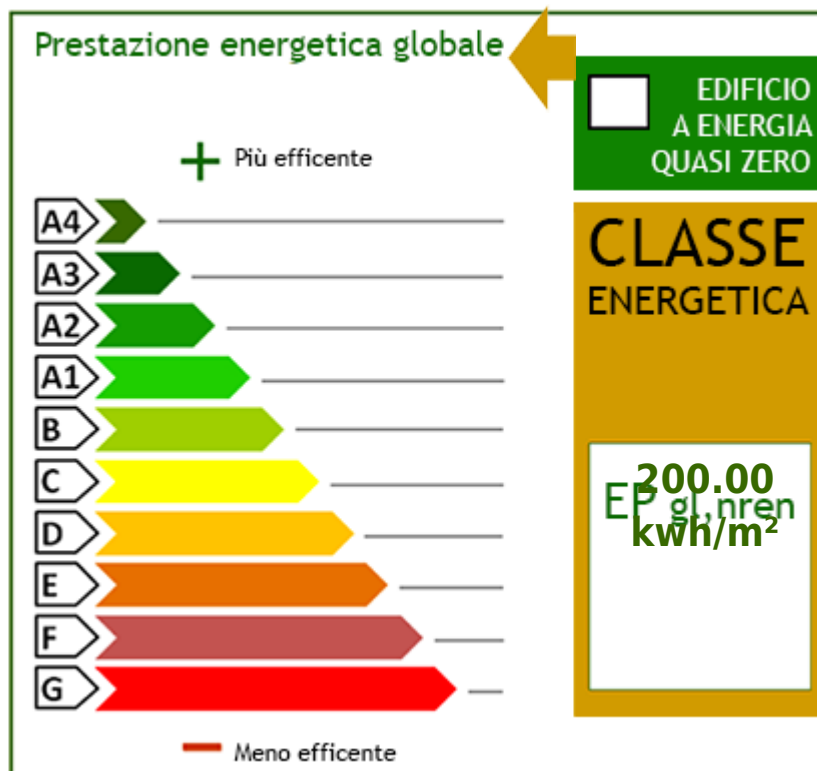
Objektcode: 5701	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Strevi
Preis: € 250.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 5.500 mq	Seedistanz: 70.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	Terrasse	TV-Antenne: Privat
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Lagerraum
Weinkeller: 50 m ²	Weinkeller: 50 m ²	Kamin
Kamin	Telefonanlage	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Elektroanlage: genormt	Dusche
Dusche	Holzrahmen	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Hüggelland	Land: Hüggelland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff

Abwasserkanalisation: Abwassergrube

Imhoff	Gemüsegarten	Gemüsegarten
Gas: LPG	Gas: LPG	Dach
Dach	Strom	Strom
Außenbereich	Außenbereich	Parken
Parken	Gargae	Gargae
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 5500 m ²	Land: 5500 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

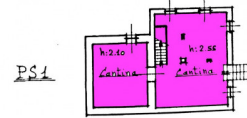
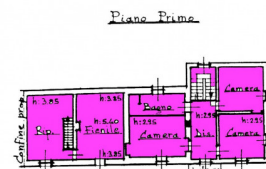
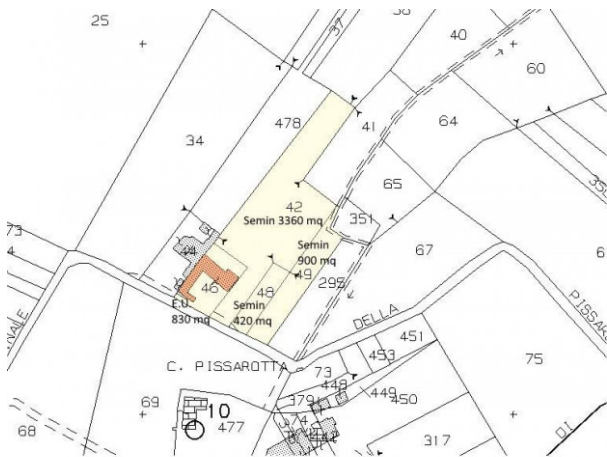
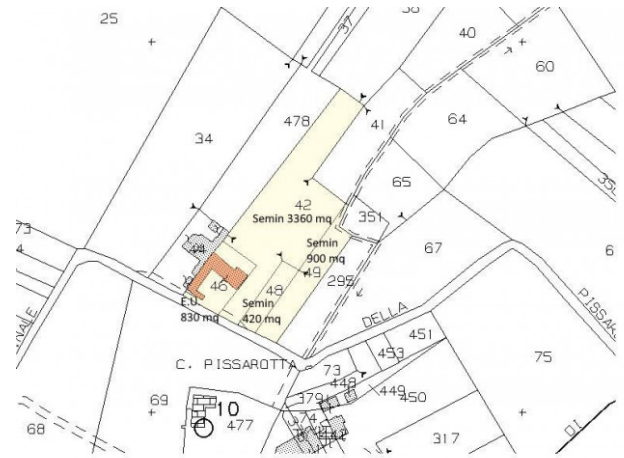


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



ORIENTAMENTO



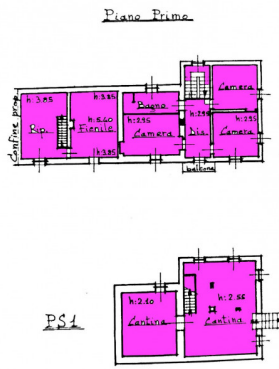
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

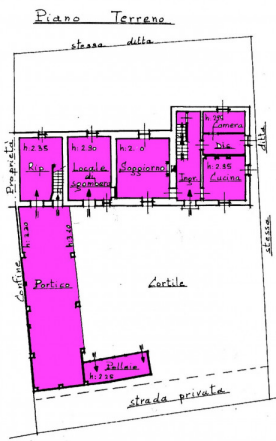


PS1

ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

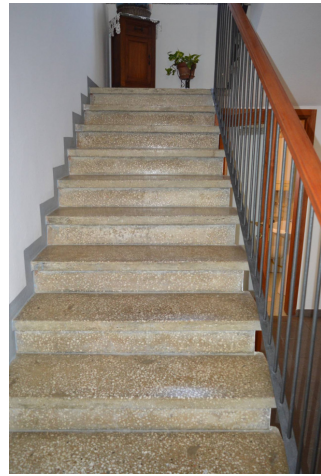
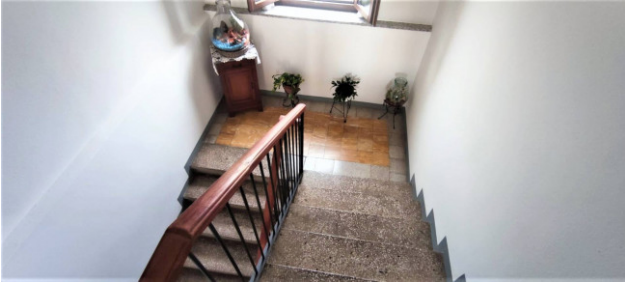
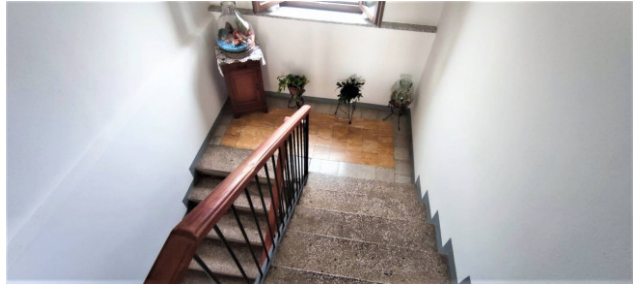
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093