

## Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte



### 300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Großes Anwesen in ruhiger Lage im Weiler Kairo, 10 Minuten vom Zentrum entfernt, mit Garten und allen städtischen Versorgungseinrichtungen.

Es besteht aus einem großen Doppelhaus mit Innenhof und Garten, der zum Fluss führt, und einem weiteren Steingebäude mit Ofen und Lagerhaus.

Der ehemalige Wohnteil erstreckt sich über 3 Ebenen mit 2 Kellern im Erdgeschoss und einem Raum mit Ölkessel (der tatsächlich ersetzt wurde).

Im Erdgeschoss finden wir die 3 Wohnungen, das erste besteht aus 2 Durchgangszimmern und einer Küchenzeile, das zweite mit einer Küchenzeile und 3 weiteren Durchgangszimmern.

Diese beiden Wohnungen müssen komplett renoviert werden, ohne Heizung, mit Zementfliesen und einfach verglasten Holzfensterrahmen. Noch oben mit Zugang von der Straße befindet sich eine weitere neuere Wohnung, bestehend aus einer Kochnische, einem Wohnzimmer mit Herd und Heizung, einem großen Schlafzimmer und einem Diesel-Heizraum (Arbeitsraum) nach unten sowie einem Badezimmer.

Alle Versorgungseinrichtungen sind kommunaler Natur.

Die Gebäude bestehen aus Stein und müssen restauriert werden, haben aber ein gutes Potenzial für die Schaffung einer Unterkunft oder eines Zuhauses

Insgesamt 350 m<sup>2</sup> Grundstück.

Es besteht die Möglichkeit, die gesamte Anlage mit einer anderen Immobilie in unmittelbarer Nähe zu erwerben. Siehe Ref. 5702

## Details

<b>Objektcode:</b> 5703	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico - Halb Frei Stehend	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Cairo Montenotte
<b>Preis:</b> ab € 30.000	<b>qm insgesamt:</b> 300 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 10	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 350 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Lagerraum	Holzrahmen	Weinkeller
Fensterläden	Kamin	Holzrahmen
Land: Flachland	Fensterläden	Standort: im Dorf/Weiler
Land: Flachland	Zugang	Panoramaaussicht
Standort: im Dorf/Weiler	Wasser: Gemeindewasser	Zugang
Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Wasser: Gemeindewasser
Gemüsegarten	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Dieselkraftstoff
Gemüsegarten	Dach	Gas: Dieselkraftstoff
Strom	Zweifamilienhaus	Dach
Außenbereich	Strom	Zweifamilienhaus
Boden	Außenbereich	Abstand zum Meer
Boden	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus	Land: 1600 m <sup>2</sup>
Badezimmer Wasser	geeignet für Pferde	Land: 1600 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		





















