

## Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte



### 100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 5

Liegenschaft bestehend aus einer ehemaligen Doppelhaushälfte und einer vollständig freistehenden Scheune in der Mitte des Grundstücks. Ruhig gelegen in einem Weiler, 10 Minuten vom Zentrum von Cairo Montenotte entfernt, mit Garten und kommunalen Versorgungseinrichtungen.

Die Doppelhaushälfte ist ganz aus Naturstein gebaut, hat zwei Ebenen mit zwei Kellern auf der Straßenseite (mit der Möglichkeit, sie in eine Garage umzuwandeln), zwei Zimmer und ein Dachgeschoss. Das eigentliche Haus im ersten Stock besteht aus einer Kochnische, einem großen Zimmer und einer Toilette. Die Ausstattung ist veraltet und es gibt keine Heizung.

Im hinteren Teil des Grundstücks befinden sich ein Holzschuppen und ein schönes, flaches Stück Land von ca. 1.200 m<sup>2</sup> mit einer freistehenden Scheune auf zwei Ebenen von ca. 55 m<sup>2</sup> pro Etage, die, falls gewünscht, in Wohnraum umgewandelt werden könnte. Gutes Potenzial zur Schaffung einer Wohnung durch Nutzung des vorhandenen Volumens.

Das angrenzenden Nachbargebäude ist ebenfalls zu verkaufen, siehe IPI-Code 5702.

### Details

**Objektcode:** 5704

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Cairo Montenotte
<b>Preis:</b> € 25.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 100 mq
<b>Zimmer:</b> 1	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 5	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Ohne	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Lagerraum	Holzrahmen	Weinkeller
Fensterläden	Kamin	Holzrahmen
Land: Flachland	Fensterläden	Standort: im Dorf/Weiler
Land: Flachland	Zugang	Standort: im Dorf/Weiler
Panoramaaussicht	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Dieseldieselkraftstoff	Dach	Gas: Dieseldieselkraftstoff
Strom	Dach	Zweifamilienhaus
Strom	Außenbereich	Zweifamilienhaus
Boden	Außenbereich	Abstand zum Meer
Boden	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1200 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde	Land: 1200 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		









