

Villa in Kauf bis Murazzano



360 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Zweifamilienhaus in Alta Langa mit einer Gesamtfläche von ca. 360 Quadratmetern (einschließlich der verschiedenen Nebenräume), sofort bewohnbar, eine ausgezeichnete Struktur, die im Laufe der Jahre perfekt gepflegt wurde, im Dorf Murazzano, einem der höchstgelegenen in den Langhe, auf ca. 749 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, mit einem atemberaubenden Blick auf die Alpen.

Das Haus ist auf zwei Etagen mit zwei Kellergeschossen verteilt, mit einer Gesamtfläche von ca. 360 Quadratmetern, und ist von einem Grundstück von ca. 450 Quadratmetern umgeben.

Im zweiten Untergeschoss befinden sich große Räume, die als Holzschuppen/Lagerhaus genutzt werden können, mit einer großen Tür.

Im ersten Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit angrenzendem Keller und Heizungsraum (kürzlich erneuertes Brennwertkessel).

Die Hauptwohnung im Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, das in einen Entspannungsbereich mit Holzkamin und ein Esszimmer unterteilt ist, eine Wohnküche mit Holzofen, ein Badezimmer mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum und einen Balkon. Im ersten Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein großes, helles Badezimmer mit Badewanne, ein Hauswirtschaftsraum und ein Balkon auf zwei Seiten des Hauses.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Zweizimmerwohnung mit Bad im ersten Untergeschoss mit separatem Eingang, ideal als Raum für den Empfang von Gästen oder als mögliche Taverne.

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen und malerischen Ort sind, an dem Sie sich entspannen und Ihre Privatsphäre genießen können, ist Murazzano definitiv ein empfehlenswertes Ziel.

Von der Spitze seines tausendjährigen Turms aus kann man die zur Ebene abfallenden Langhe mit ihren Türmen, Schlössern und Weinbergen im Rahmen der vom Monviso beherrschten Alpen perfekt überblicken. Die natürliche Schönheit der Umgebung mit ihren Hügeln, Wäldern und Weinbergen macht sie zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Wanderer.

Alba 36 km

Flughafen Turin 115 km

Savona, (Meer) 55 km

Artesina (Skipisten) 50 km

Details

Objektcode: 5712	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Murazzano
Preis: € 259.000 verhandelbar	qm insgesamt: 360 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 10	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 2000
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 450 mq	Küche: Wohnküche
Box: doppelt, 40 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Weinkeller	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 450 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

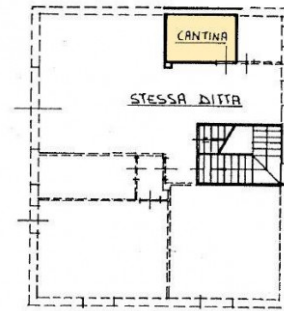






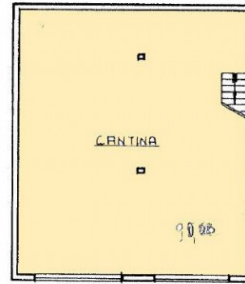
PIANO SEMINTERRATO H=2,70 (S1)

TERRAPIENO

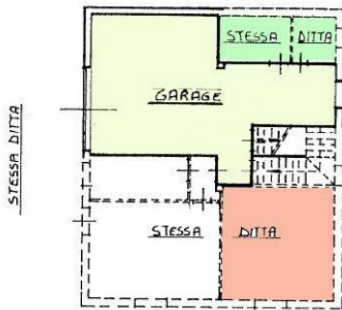


PIANO INTERRATO H=3,30 (S2)

TERRAPIENO



TERRAPIENO



TERRAPIENO



VUOTO SU STESSA DITTA

5,02

ORIENTAMENTO

17,62

VUOTO SU STESSA DITTA

TERRAPIENO



STESSA DITTA

STESSA DITTA

VUOTO SU STESSA DITTA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093