

Haus in Kauf bis Ponzzone



250 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 8 | Räume: 14

In einer unberührten, aber leicht zugänglichen Umgebung steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einem in 3 Wohnungen aufgeteilten Wohngebäude, einem weiteren Lager-/Garagengebäude, einem Steinofen und über 8,5 Hektar Land, teilweise in einem einzigen Körper. Das Gebiet genießt eine schöne Aussicht und eine ausgezeichnete Südlage. Das Haus wurde vor ca. 5 Jahren auf dem Dach renoviert und ist baulich in ausgezeichnetem Zustand, innen weisen die verschiedenen Wohnungen leicht unterschiedliche Ausstattungen auf, stammen aber insgesamt aus den 80er Jahren.

Der erste Teil befindet sich vollständig im Erdgeschoss, mit Zugang zu einer schönen Küche mit Kamin und dem Wohnbereich, der aus zwei Durchgangszimmern, einer Speisekammer und einem kleinen Badezimmer besteht. Splitt- und feste Holzböden mit Einfachverglasung.

Die zweite hingegen windet sich zwischen den beiden Ebenen mit dem Wohnbereich und zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss, mit ähnlicher Ausstattung.

Der andere Teil des Hauses erstreckt sich über zwei Ebenen:

Eingang über die Treppe mit einer Küche mit Kamin, ein weiterer Raum auf der anderen Seite der Treppe mit einer typisch piemontesischen Küche. Badezimmer im Obergeschoss im Zwischengeschoss und in den beiden seitlichen Schlafzimmern.

Ebenfalls auf demselben Grundstück befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein Steinofen und ein Lagerhaus auf 2 Ebenen mit Garage und Einzelzimmer im Obergeschoss.

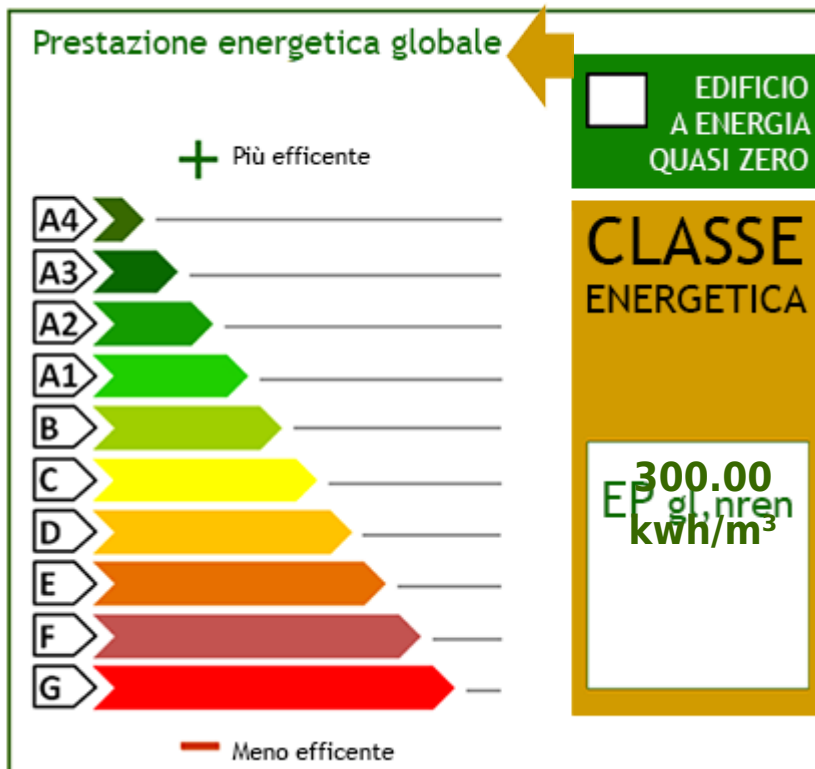
Wasser und Strom vorhanden, Ofenheizung und schönes Grundstück drumherum, teilweise bebaubar, Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis angesichts der Möglichkeit, 3 Familien unterzubringen

Details

Objektcode: 5713	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponzzone
Preis: € 80.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 8	Badezimmer: 3
Räume: 14	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1950	verfügbar: Ja
Garten: privat	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 85300 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



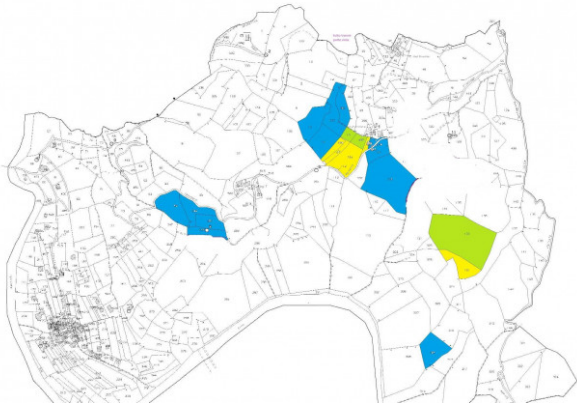


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093