

## Landhaus in Kauf bis Castelletto Uzzone



### 250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Am Anfang des Herzens der Cortemilia Langhe, in leicht zugänglicher Lage, da es in der Nähe der Straße liegt, aber gleichzeitig mit viel Privatsphäre, da es von über sieben Hektar Land umgeben ist, steht ein Herrenhaus zum Verkauf mit zwei weiteren dazugehörigen Gebäuden.

Das im Jahr 1800 erbaute Haus mit dicken Steinmauern mit natürlicher Isolierung und Ziegelgewölben ist von einem großen Nadelgarten umgeben, der sich ideal für kühle Sommernachmittage zum Lesen, Abendessen mit zahlreichen Freunden oder sogar zur Umwandlung in eine gemütliche, eingebettete Unterkunft eignet das unberührte Grün der Langhe. Es ist nur eine Stunde vom Meer und den Bergen entfernt.

Es umfasst zwei weitere Gebäude, einen alten Ofen und einen natürlichen Brunnen, der auf halber Höhe des Hügels in den Felsen gegraben wurde, in der Nähe eines ausgedehnten Waldes, der Teil des Grundstücks ist und in dem Eichhörnchen und Rehe leben.

Das Erdgeschoss des Hauses wurde während des Zweiten Weltkriegs von Soldaten als strategischer Punkt zum Schutz einer nahegelegenen Brücke besetzt und war Schauplatz vieler Geschichten im Zusammenhang mit dem Widerstand.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Küchenzeile im Erdgeschoss, dem ehemaligen Stall, der heute als Garage genutzt wird, mit schönen Backsteingewölben und der Treppe, die in den ersten Stock führt, der sich ebenerdig auf der Rückseite des Hauses befindet.

Hier finden wir ein Zimmer mit Zugang zum Garten, 2 Schlafzimmer mit Dielen und 2 Balkonen sowie die Treppe zum Obergeschoss, das aus drei Schlafzimmern und einem leicht erhöhten Badezimmer besteht.

Das Anwesen muss renoviert werden, wobei Eingriffe an einem Teil des Daches und im Inneren vorgenommen werden müssen, es sind jedoch Details erhalten geblieben, die darauf hinweisen, dass es sich bei dem Haus um eine herrschaftliche Villa handelte, wie die besonderen Schornsteine, die Bünde und der umliegende Park.

Holz- und Einzelglasfensterrahmen, Dielen- und alte Zementböden. Strom vorhanden, Wasser aus einer privaten Quelle, aber mit der Möglichkeit des Anschlusses an das nahegelegene städtische Aquädukt.

Insgesamt rund 72.914 m<sup>2</sup> Grundstück, auf dem noch zwei einstürzende Gebäude stehen, deren Volumen wiederhergestellt werden kann.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5715	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Landhaus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Castelletto Uzzone
<b>Preis:</b> € 150.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 250 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 9	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Ohne	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Weinkeller	Weinkeller	Holzrahmen
Holzrahmen	Fensterläden	Fensterläden
Land: Steilgelände	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Standort: auf dem Lande	Zugang	Zugang
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Gas: keine Angabe	Gas: keine Angabe
Brunnen	Brunnen	Dach
Dach	Strom	Strom
Außenbereich	Außenbereich	Boden
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser
Land: 72914 m <sup>2</sup>	Land: 72914 m <sup>2</sup>	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

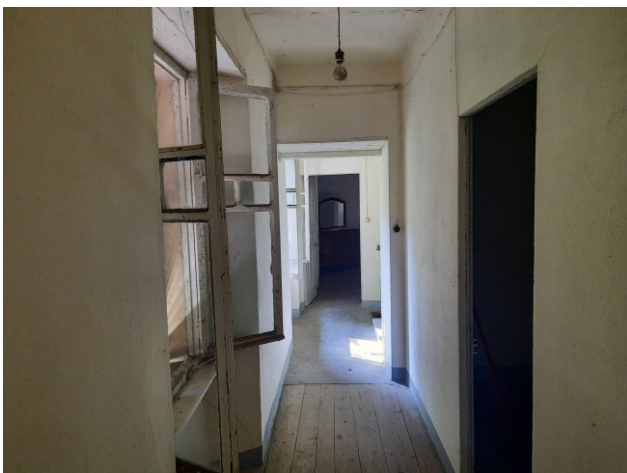
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

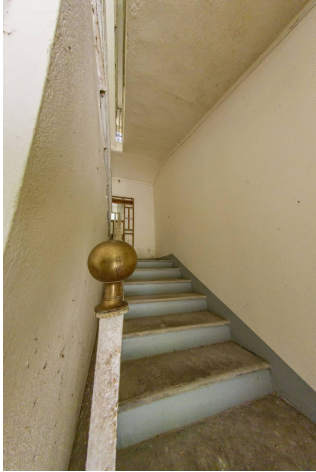
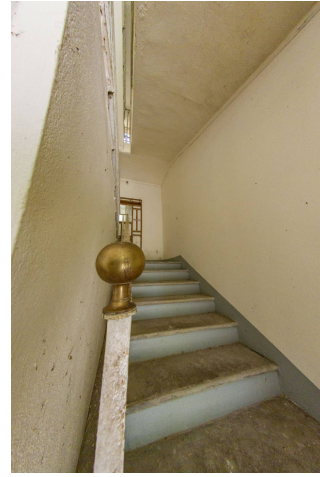
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093

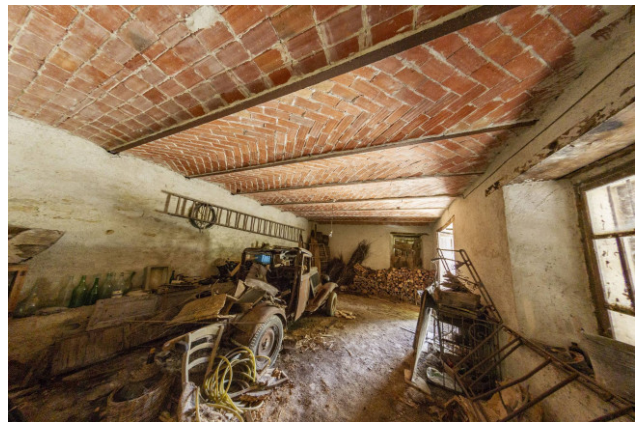




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

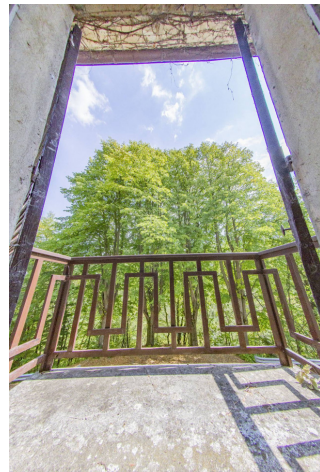
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093

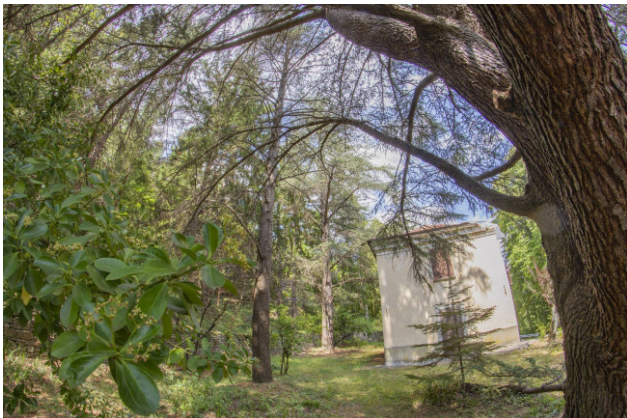




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093