

Villa in Kauf bis Pontinvrea



330 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Villa in einem bewohnten Weiler, mit viel Grün drumherum und bequemer Anbindung an die Gemeindestraße, die aber gleichzeitig nicht verkehrsreich und störend ist. Auf der Vorderseite des Gebäudes gibt es einen schönen Garten von etwa 1800 Quadratmetern, eingezäunt.

Die Villa hat einen Zugang durch ein elektrisches Tor zu einem gepflasterten Innenhof.

Das Gebäude hat drei Etagen:

- Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Keller, ein Heizungsraum, ein Holzofen und eine Sommerküche.
- Im Hochparterre, dem Wohnbereich, befindet sich der Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, ein Flur, der zur Küche führt, drei Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und ein kleines Schlafzimmer), ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit Waschbecken und Dusche.
- Dachboden/Dachgeschoss mit Zugang vom Wohnzimmer über eine Wendeltreppe. Hier haben wir ein großes Zimmer mit Bar-Ecke, großes Schlafzimmer mit Bad.

Insgesamt können wir mit ca. 120 qm pro Etage rechnen.

Draußen noch ein abnehmbarer Geräteschuppen/Holzschuppen.

Die Oberflächen sind typisch für die Zeit mit keramischen Fliesen, Teppich und Laminat im Dachgeschoss, einfach verglaste Holzfenster, externe Holzfensterrahmen.

Heizkörper für Heizung mit Ölkessel

Strom, Wasser, Grube gemeinsam mit der Nachbarvilla.

Holzdach in gutem Zustand.

Meer, Varazze, 25 km

Flughafen Genua 55 km

Flughafen Nizza 180 km

Flughafen Turin 170 km

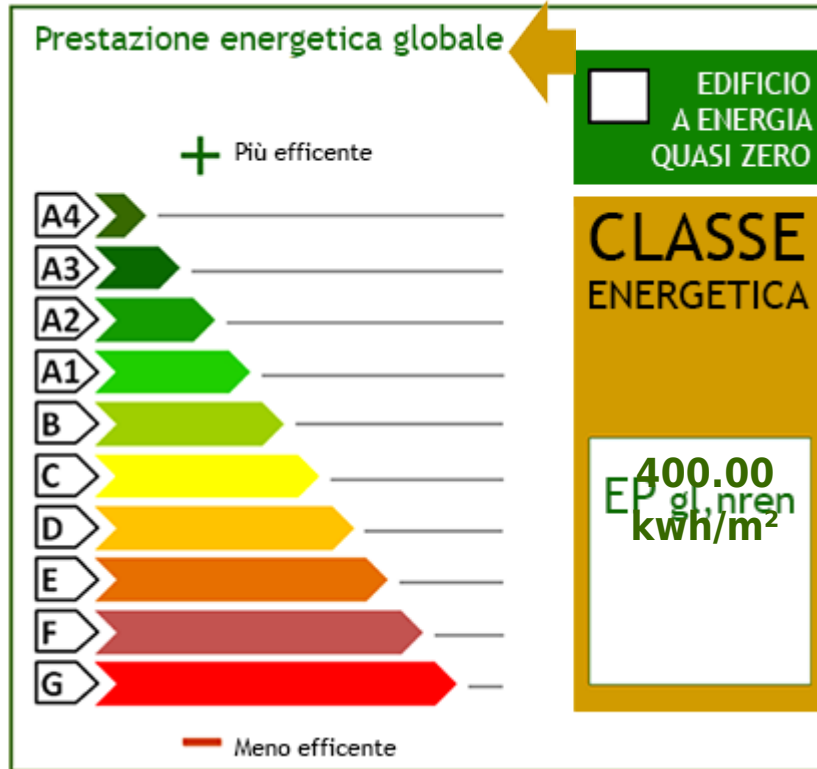
Flughafen Mailand 190 km

Details

Objektcode: 5722	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Pontinvrea
Preis: € 180.000 verhandelbar	qm insgesamt: 330 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1975
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 10 mq	Garten: privat, 1.800 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt, 40 mq

Eckdaten

Terrasse: 10 m ²	TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 20 m ²
Kamin	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1800 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

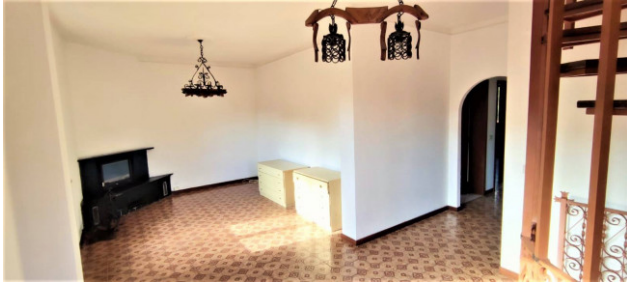
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

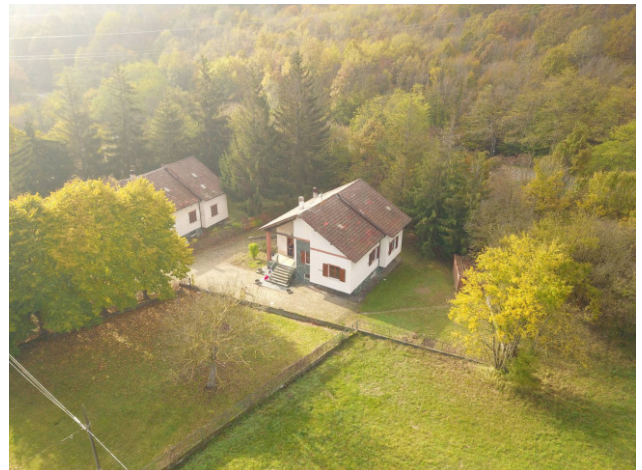
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093