

## Villa in Kauf bis Murisengo



### 500 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Schöne Struktur von etwa 500 qm in einem kleinen Weiler, in der grünen und Kühle der Hügel mit etwa 1500 qm Land.

Das Haus ist frei auf 4 Seiten in den Weiler, alle in Stein und solide Ziegel und wurde teilweise vor kurzem renoviert, um als Restaurant genutzt werden. Es besteht aus zwei Teilen, einem, in dem bereits Instandhaltungs- und Ausbauarbeiten durchgeführt wurden, und einem älteren Teil, in dem noch Renovierungsarbeiten erforderlich sind, der aber die Authentizität und die ursprünglichen Details der Vergangenheit bewahrt.

Der Hof an der Vorderseite des Hauses ist nicht mit Wegerechten belastet, und es gibt auch einen kleinen Teil des Hofes/Geländes an der Rückseite, nahe am Hang.

-- Im restaurierten Teil finden wir eine schöne große Eingangshalle mit der ehemaligen Küche, eine große Speisekammer, einen Korridor, der zu drei Dienstzimmern führt, deren Installationen noch fertiggestellt werden müssen, und im Obergeschoss drei große Durchgangszimmer, die als Esszimmer genutzt wurden.

-- Der alte Teil besteht aus einem schönen, zu restaurierenden Keller mit Ziegelgewölbe, im Erdgeschoss zwei große Räume mit originalen Details, im Obergeschoss haben wir zwei schöne Räume, die als Schlafzimmer genutzt wurden.

Ein weiterer Flur, der zu einem großen Wirtschaftsraum führen könnte und, wiederum vom Flur aus, zwei weitere Räume, die zu Schlafzimmern werden könnten.

Das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand, die Fenster sind im alten Teil aus einfach verglastem Holz und im neuen Teil aus doppelt verglastem Holz. Außerdem hat der gesamte renovierte Teil einen Innenanstrich, der sowohl im Winter als auch im Sommer Energieeinsparungen garantiert; im noch zu renovierenden Teil im Obergeschoss hat die Fassade einen äußeren thermischen Anstrich. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Quellbrunnen, der auch das Traufwasser sammelt, und im Obergeschoss, im Bereich über den noch zu renovierenden Bädern/Toiletten, eine schöne Terrasse von etwa 35 Quadratmetern, die von den Zimmern des renovierten Teils aus zugänglich ist.

Das Haus ist an das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen und verfügt außerdem über eine 10-kW-Photovoltaikanlage,

deren Nutzung noch vereinbart werden muss.

Ideal sowohl als Erst- und Zweitwohnsitz als auch als Objekt für eine touristische/aufnehmende Tätigkeit.

Sowohl die Wärmedämmung als auch die bereits erwähnte Photovoltaikanlage ermöglichen beträchtliche Energieeinsparungen, was zu erheblichen Einsparungen bei den Betriebskosten führt.

Turin 50 km

Alessandria 55 km

Mailand 130 km

## Details

**Objektcode:** 5753

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Alessandria

**Gemeinde:** Murisengo

**Preis:** € 205.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 500 mq

**Zimmer:** 6

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 10

**Erhaltungszustand:** Gut

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Alter der Konstruktion:** 1920

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Terrasse:** vorhanden, 35 mq

**Garten:** privat, 1.500 mq

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse: 35 m<sup>2</sup>

Kamin

Holzrahmen

Land: Hügelland

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube  
Imhoff

Terrasse: 35 m<sup>2</sup>

Brunnen

Kamin

Strom

Holzrahmen

Parken

Badezimmer Wasser

Land: Hügelland

Land: 1500 m<sup>2</sup>

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube  
Imhoff

Brunnen

Strom

Parken

Badezimmer Wasser

Land: 1500 m<sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093