

Villa in Kauf bis Roccaverano



250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 9

In einer Super-Panoramalage, im Herzen der Langa Astigiana, ein unbestrittenes Reservat von natürlicher Schönheit und Gebiete noch vollständig entdeckt werden, schlagen wir diese schöne Eigenschaft von 2 Gebäuden, ein Wohn- und das andere ein Lager zusammen.

Der Wohnteil besteht aus 2 Kellern im Untergeschoss, im Erdgeschoss, mit Zugang vom gepflasterten Hof, wo es möglich ist, mehrere Autos zu parken, finden wir eine große Küche-Wohnzimmer und 2 weitere Räume als Taverne/Keller und angrenzenden Lagerraum. Im ersten Stock gibt es 3 große Schlafzimmer mit Bad und ein Zimmer, das als Wohnzimmer/Arbeitszimmer/Bibliothek genutzt werden kann. Alles in ausgezeichnetem Zustand, sofort bewohnbar und gut eingerichtet. Einfach verglaste Holzfenster, Rollläden, keramische Böden und Heizung mit Holzöfen. Die Installationen stammen aus den 1970er Jahren, sind aber perfekt funktionsfähig.

Gegenüber dem Haus, auf der anderen Seite des Hofes, befindet sich das Rustico auf 2 Ebenen, das ein außergewöhnliches Nebengebäude aus Stein sein könnte, eine echte Panoramaterrasse mit grenzenlosem Blick über das Tal.

Ein terrassiertes Grundstück von insgesamt ca. 8000 qm, das aufgrund seiner Lage, seiner Privatsphäre und seiner Lage einen schönen Infinity-Pool verdient hätte, in dem man sich an heißen Sommertagen einkuscheln kann.

Details

Objektcode: 5764

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 9	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 8.000 mq	Seedistanz: 45.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	Weinkeller: 30 m ²	Land: terrassiertes Grundstück
Terrasse	Standort: auf dem Lande	Zugang
Weinkeller: 30 m ²	Panoramaaussicht	Land: terrassiertes Grundstück
Wasser: Gemeindewasser	Standort: auf dem Lande	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Zugang	Gas: LPG	Panoramaaussicht
Dach	Wasser: Gemeindewasser	Boden
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Gas: LPG	Dach	Abstand zum Krankenhaus
Boden	Land: 8000 m ²	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 8000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

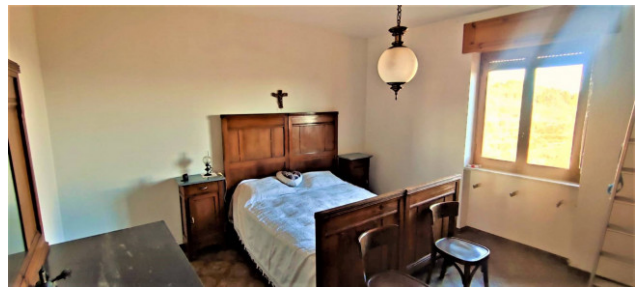
Immobiliare IPI

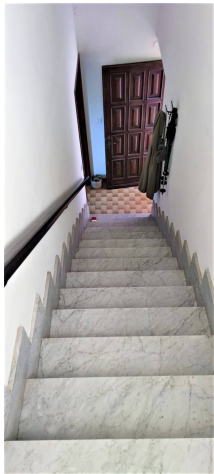
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093