

## Bauernhof in Kauf bis Saliceto



**800 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 8 | Räume: 12**

Auf den Höhen von Saliceto, in dominanter Lage mit schöner Aussicht, aber gleichzeitig leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, steht ein Grundstück zum Verkauf, bestehend aus etwa 10 Hektar Land und vier Hauptgebäuden aus wunderschönem Langa-Stein.

Das Anwesen ist über einen privaten Umweg von der Hauptstraße aus zu erreichen, es könnte jedoch eine alte Straße wiederhergestellt werden, wodurch mehr flache Teile wiederhergestellt werden könnten.

Das alte Haus erstreckt sich über 3 Ebenen mit schönen Kellern im Erdgeschoss und zwei Wohneinheiten in den Obergeschossen, also insgesamt ca. 400 m<sup>2</sup>

Mit Böden aus alten Zementfliesen und einer wirklich schönen Steinstruktur muss das Anwesen komplett renoviert werden, mit Ausnahme einiger Dächer, die noch recht neu sind.

Vor dem Haus gibt es ein heute zerstörtes Gebäude, einen ehemaligen Ofen und Trockenraum für Kastanien, einen Stall mit einer sehr gesunden Scheune darüber, einen weiteren Geräteschuppen und noch ein weiteres Gebäude mit wirklich schönen Steinbögen, bestehend aus einem Stall mit einem darüber eine Scheune und ein weiterer Holzschuppenraum, noch ein weiteres Lagerhaus an der Seite und ein Keller darunter.

Rundherum sehr schöne Steinmauern und wirklich atemberaubende Ausblicke.

Bemerkenswerte Details und eine südliche Lage machen die Immobilie attraktiv für eine hochwertige Renovierung, die sich für Projekte unterschiedlicher Art eignet.

Strom ist vorhanden, Quellwasser hat nie gefehlt, Heizung und Dienstleistungen fehlen.

Gesamtgrundstück von 94.747 m<sup>2</sup>

## Zertifizierungen

Energieklasse:

## Details

<b>Objektcode:</b> 5769	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Saliceto
<b>Preis:</b> € 100.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 800 mq
<b>Zimmer:</b> 8	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 12	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Ohne	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1635	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Weinkeller	Kamin
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Holzrahmen	Brunnen
Fensterläden	Dach	Zugang
Strom	Panoramaaussicht	Außenbereich
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Boden	Abstand zum Meer
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Entfernung zu Skipisten	Brunnen
Abstand zum Krankenhaus	Dach	Strom
Land: 9 m <sup>2</sup>	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 9 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



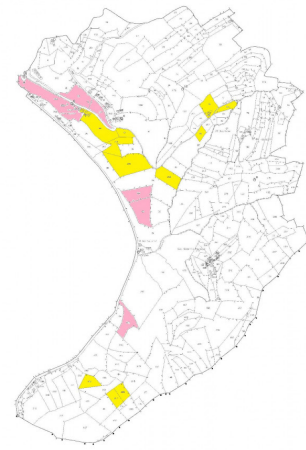
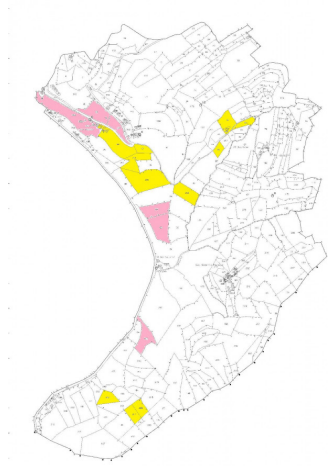












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093