

## Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



### 230 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 13

In einem kleinen, sonnigen und ruhigen Weiler liegt ein völlig unabhängiges Anwesen, bestehend aus 2 Gebäuden, die durch den großen, umzäunten Garten miteinander verbunden sind.

Der erste Teil des Komplexes besteht aus einer unabhängigen Villa, die mit konservativem Geschmack renoviert wurde und aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer und geräumiger Küche besteht, die direkt zu einer schönen und großen Veranda führt. Im ersten Stock finden wir die 3 Schlafzimmer, das Badezimmer und eine große bewohnbare Terrasse.

Das zweite Gebäude hingegen besteht aus großen Räumen, die derzeit als Garagen/Lager/Geräteschuppen genutzt werden; Diese Volumen eignen sich, wie bereits vom jetzigen Eigentümer geplant, für die Fertigstellung und Umwandlung in Wohnunterkünfte, wodurch sich das Anwesen besonders für den Bau einer kleinen Wohnanlage eignet, die Privatsphäre und absolute Unabhängigkeit vom Haupthaus genießt.

Der bepflanzte und gepflegte Garten ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup>.

Holzofen für angenehme, gesellige Momente im Freien.

Das Anwesen ist in einwandfreiem Zustand mit doppelt verglasten Aluminiumrahmen, zertifizierten Systemen, Photovoltaikanlage der neuesten Generation und Satelliten-TV-System.

### Details

**Objektcode:** 5775

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provincia:** Alessandria

**Gemeinde:** Spigno Monferrato

**Preis:** € 150.000

**qm insgesamt:** 230 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 13

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** ungedeckt

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Terrasse:** vorhanden, 10 mq

**Garten:** privat, 1.200 mq

**Seedistanz:** 50.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse: 10 m<sup>2</sup>

TV-Antenne: Privat

Weinkeller

Kamin

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Sonderanlagen

Gemüsegarten

Gas: LPG

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

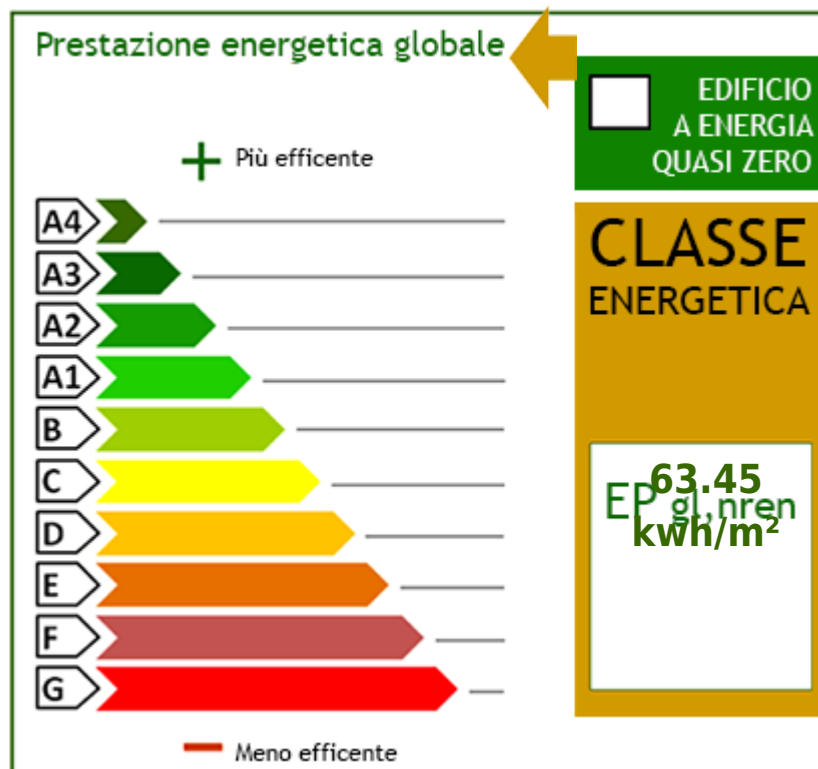
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

geeignet für Pferde



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









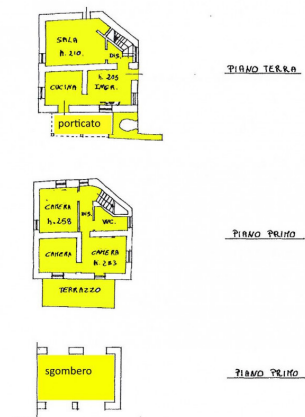
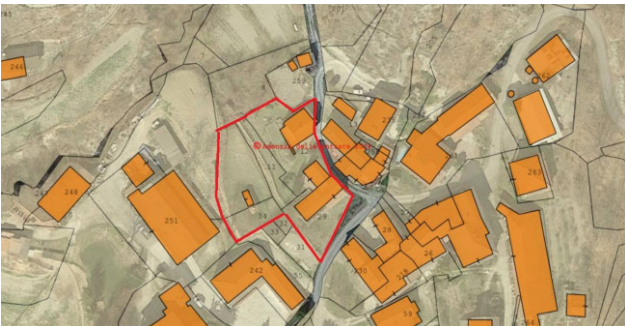












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



