

## Villa in Kauf bis Imperia Zone: Porto Maurizio periferia



### 250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 9

Auf den ersten Hügeln von Imperia, inmitten von Olivenbäumen und der typischen mediterranen Macchia, bieten wir Ihnen diese schöne Villa mit Schwimmbad an, deren Bau im Jahr 2008/2009 erfolgte. Die Anreise erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße, die durch Olivenhaine und typische, farbenfrohe ligurische Häuser führt.

Die Lage ist panoramisch, auf dem Kamm eines Hügels, der auf der einen Seite die Berge im Landesinneren überblickt und auf der anderen Seite einen schönen Blick auf die Küste bietet, die nur 6 km entfernt ist. Der Eingang ist durch ein elektrisches Tor auf einen großen gepflasterten Hof, der 3/4 des Grundstücks umgibt.

Die Villa ist auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss haben wir eine Küche-Wohnzimmer mit einer Terrasse mit Blick auf, wo Sie im Freien und mit Blick auf den Pool speisen können. Dann ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Bad, ein weiteres Zimmer mit WC und Waschbecken, ein großes Schlafzimmer und ein kleiner Abstellraum.

Eine Treppe führt in den Keller, wo es zwei große Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, Bad, Garage.

Ein belüfteter Hohlraum aus Stahlbeton umgibt das Untergeschoss des Hauses, so dass der gesamte Kellerbereich frei von Feuchtigkeit ist.

Große gepflasterte Flächen für Mahlzeiten im Freien und Sonnenbäder.

Gepflasterter Poolbereich mit hervorragender Belichtung für Abkühlung im Sommer.

Hervorragende Ausstattung mit doppelverglasten Aluminiumfenstern, separaten Wasser-, Licht- und Heizungsanlagen.

Imhoff-Tank, Gemeinschaftswasser, Umzäunung des Grundstücks.

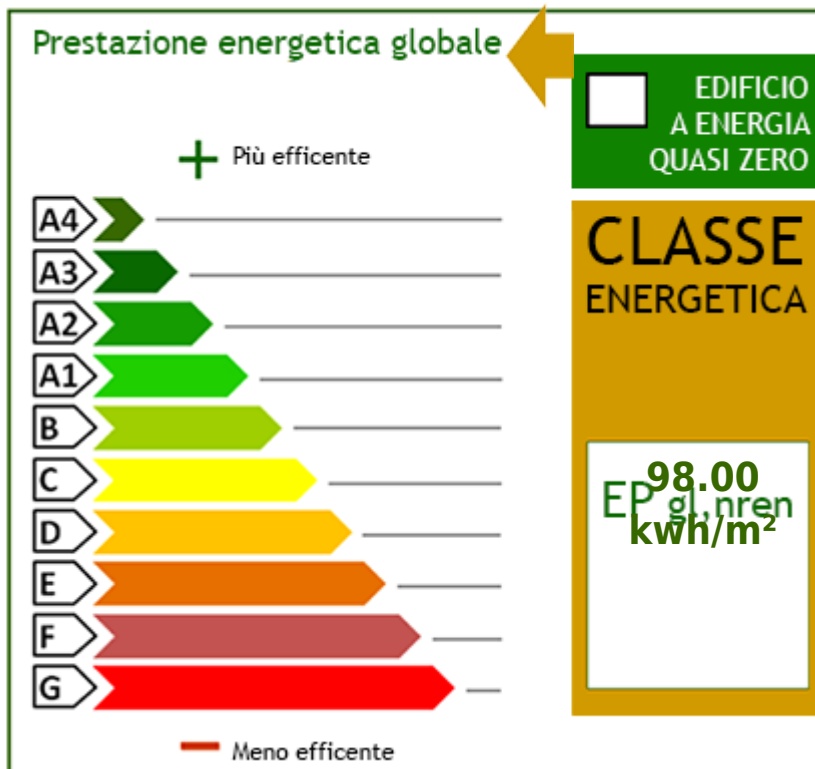
Eine ausgezeichnete Gelegenheit, das Klima der Küste und des Meeres zu erleben, aber mit der Privatsphäre und Ruhe des Hinterlandes.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5780	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Imperia	<b>Gemeinde:</b> Imperia
<b>Zone:</b> Porto Maurizio periferia	<b>Preis:</b> € 620.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 250 mq	<b>Zimmer:</b> 4
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 9
<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 2009
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 200 mq	<b>Garten:</b> privat, 2.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 6.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> doppelt, 35 mq	

## Eckdaten

Terrasse: 200 m <sup>2</sup>	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Weinkeller: 10 m <sup>2</sup>	Elektroanlage: genormt	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG
Schwimmbad	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 2000 m <sup>2</sup>





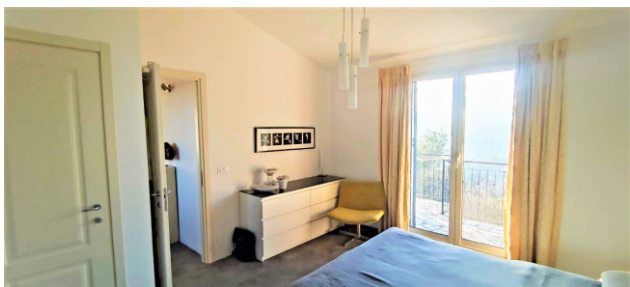
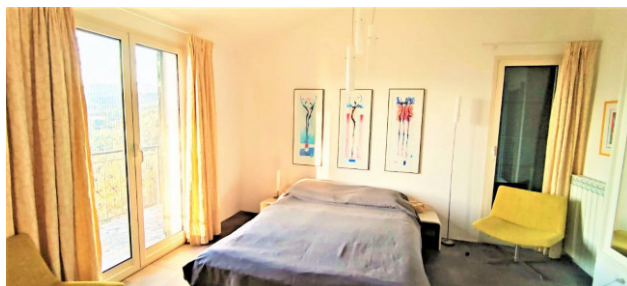
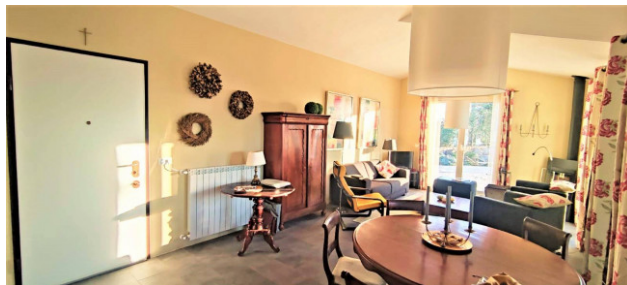
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

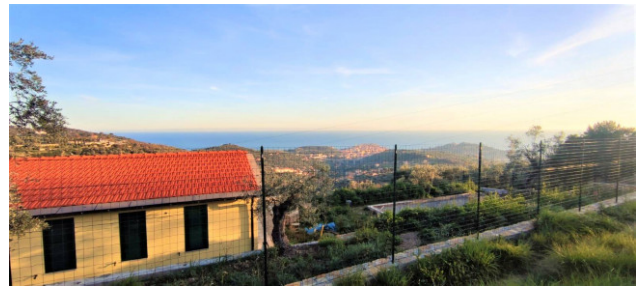
**Immobiliare IPI**

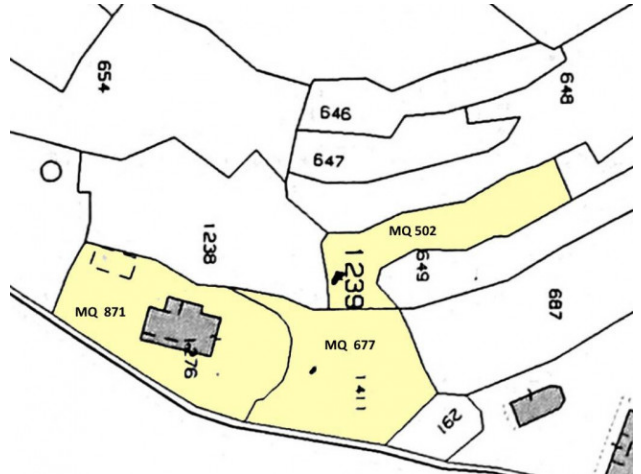
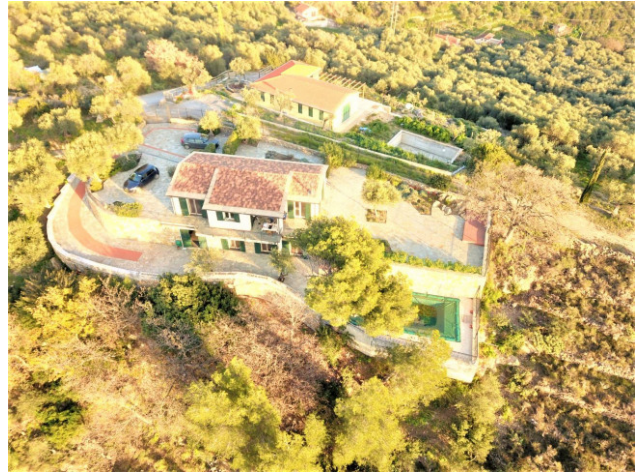
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093