

## Haus in Kauf bis Giusvalla



**300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 8 | Räume: 15**

Giusvalla, Tal des Flusses Valla, die ersten Hügel des Hinterlandes der Küste von Savona, in einem Gebiet mit üppigem Grün, umgeben von großen Wiesen und endlosen Wäldern in einem aus naturalistischer Sicht absolut unberührten Gebiet, das bieten wir an Wunderschönes Anwesen, das aus drei verschiedenen Gebäuden besteht, von denen eines eine alte Mühle ist, in der ein Teil der Mechanismen noch vorhanden ist. Das Gebiet ist über eine asphaltierte Gemeindestraße erreichbar und grenzt an den Bach Valla.

-- Das erste Gebäude, auf das wir stoßen, das größte, ist das Wohngebäude, das sich über drei Ebenen erstreckt und aus verputztem Stein besteht.

Im Untergeschoss befinden sich 3 Keller und Lagerräume mit einem Lagerraum außerhalb des Hauptgebäudes.

Im Zwischengeschoss, mit Zugang über eine Außentreppe, verfügen wir über 6 Räume, teils Wohn- und teils Lagerräume, sowie ein Badezimmer.

Von dort gelangt man über eine Innentreppe in die oberste Etage, bestehend aus 5 Wohnzimmern, Abstellraum und Bad.

Insgesamt ist das Haus sofort bewohnbar, verfügt über Anlagen aus den 70er Jahren, Fenster teils aus Holz und teils aus doppelt verglastem Aluminium, Heizung mit an den Heizkessel angeschlossenen Heizkörpern, Böden aus den 50er/60er Jahren teils in Marmor und teils in Splitt.

Dach sichtbar in gutem Zustand.

-- Das zweite Gebäude, ebenfalls mit Strukturen aus lokalem Stein, ist die ehemalige Mühle mit einem Erdgeschoss, das aus zwei Räumen (mit den Mühlsteinen der Mühle) und einem auf einer Seite offenen Schuppen im ersten Stock besteht ein Lagerhaus mit dem oberen Teil der Struktur zum Mahlen von Getreide und an der Seite der Scheune. Im Obergeschoss befindet sich noch ein Dachboden.

-- Die dritte Struktur aus Ziegeln ist ca. 80 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem Lagerhaus und einer Garage im Erdgeschoss und einem Dachboden im Obergeschoss.

Ideal für eine konservative Renovierung, die seine authentischen Eigenschaften hervorhebt, könnte es zu einer wunderschönen, von viel Grün umgebenen Unterkunftseinrichtung werden.

Die Strände der ligurischen Küste sind in 30 Minuten zu erreichen, die Skigebiete in 90 Minuten, der Flughafen Genua in weniger als 60 Minuten, der Autobahnanschluss ist 20 Minuten entfernt.

Das Anwesen steht auf einem Grundstück von insgesamt ca. 3000 m<sup>2</sup>.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5785	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Giusvalla
<b>Preis:</b> € 130.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 300 mq
<b>Zimmer:</b> 8	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 15	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1850	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 3.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 30 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> doppelt, 30 mq	

## Eckdaten

Lagerraum	Lagerraum	Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>
Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>	Kamin	Kamin
Holzrahmen	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Fensterläden
Land: Hügelland	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Standort: auf dem Lande	Zugang	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Dach	Gemüsegarten
Strom	Dach	Zweifamilienhaus
Strom	Außenbereich	Zweifamilienhaus
Parken	Außenbereich	Gargae
Parken	Gargae	Boden
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser
Land: 3000 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde	Land: 3000 m <sup>2</sup>

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

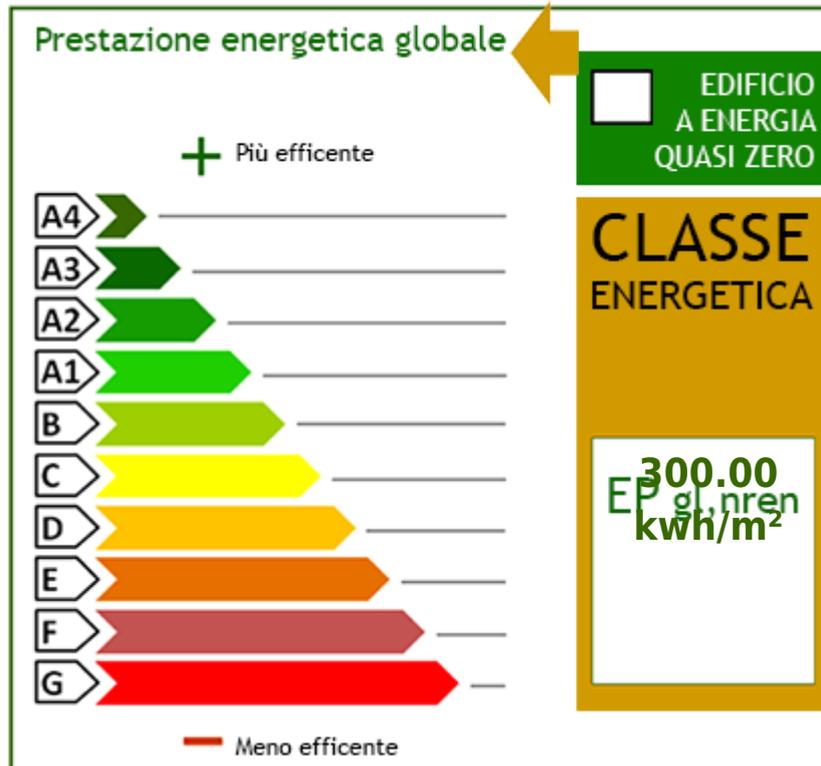
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

geeignet für Pferde



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

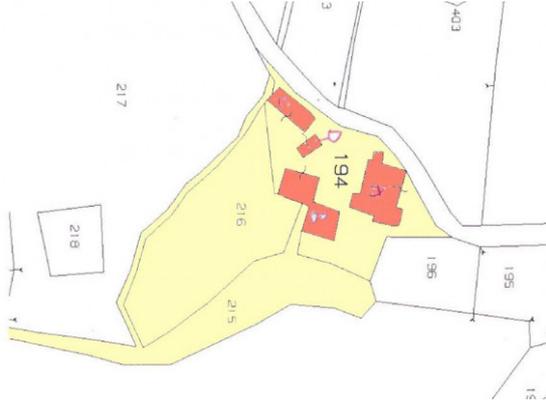
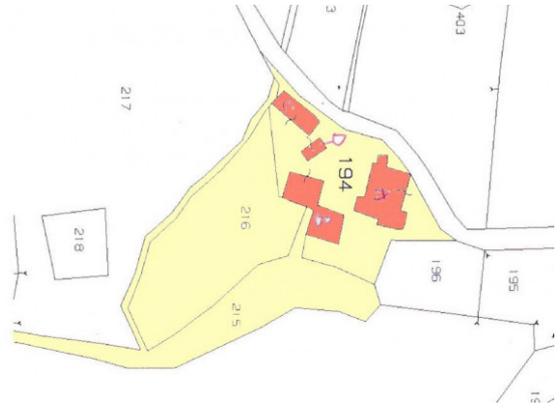
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093