

## Rustico in Kauf bis Camerana



### 70 mq | Räume: 4

In einer abgelegenen Lage, grün und in vollem Kontakt mit der Natur, leicht zugänglich durch eine unbefestigte Straße, aber gut gepflegt, weniger als eine Stunde vom Meer entfernt, bieten wir ein rustikales Haus von authentischem Charme mit ursprünglichen Struktur teilweise in Ziegel und teilweise in Langa Stein.

Einst ein Jagdhaus mit Taubenschlag in einem charakteristischen Türmchen, ist es von etwa 20.000 qm Wald- und Wiesenland umgeben.

Ein Brunnen an der Seite des Hauses garantierte einst die Wasserversorgung.

Heute bedarf es einer kompletten Renovierung, die die Authentizität des Gebäudes respektiert, sowie eines Wasseranschlusses und eines Stromanschlusses.

46 km vom Meer in Savona entfernt

50 km von Alba entfernt

105 km von Turin entfernt

190 km von Mailand entfernt

55 km von den Skipisten entfernt

## Details

**Objektcode:** 5789

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Cuneo

**Gemeinde:** Camerana

**Preis:** € 60.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 70 mq

**Räume:** 4

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Alter der Konstruktion:** 1800

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 20.000 mq

## Eckdaten

Panoramaaussicht

Land: 20000 m<sup>2</sup>

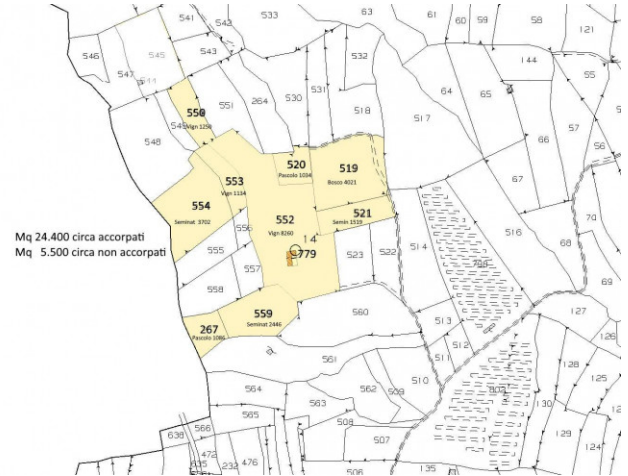
geeignet für Pferde







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Mq 24.400 circa accorpati  
Mq 5.500 circa non accorpati

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093