

Villa in Kauf bis Varazze Zone: Faie



330 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In erhöhter und ruhiger Lage, aber 5 Minuten von den Stränden entfernt und mit Meerblick, steht eine Dreifamilienvilla zum Verkauf, umgeben von ca. 900 m² Grundstück.

Das Haus ist völlig unabhängig und kann über ein kleines Stück Privatstraße oder über die Gemeindestraße hinter dem Grundstück erreicht werden. Es erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus drei Wohnungen. Im Erdgeschoss eine große Garage/Lager, Keller und ein gut ausgestattetes Studio-Apartment, im Obergeschoss, erreichbar über eine Außentreppe, zwei weitere Apartments, beide mit separatem Eingang auf eine schöne Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Hügel.

Die erste Wohnung verfügt über einen Eingang zum Wohnbereich, der durch ein dreifaches Fenster überblickt wird, um die Helligkeit und Aussicht optimal zu nutzen. Hier finden wir auch einen schönen funktionierenden Kamin, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche am Eingang, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einer Speisekammer.

Beide verfügen über eine Ausstattung aus den 90er-Jahren mit Terrakottaböden, doppelt verglasten PVC-Fenstern und einer Flüssiggas-Heisanlage.

Beachten Sie die Möglichkeit, draußen auf der großen Terrasse oder im Garten zu essen!

Weiterhin mit separatem Zugang zum Dachgeschoss von 94 m² mit zwei Fenstern und Nutzhöhe.

Es gibt Strom, Klärgrube, kommunales Wasser und Flüssiggas.

Ideal für alle, die sich wohlfühlen möchten, im Grünen, aber nah am Meer mit rund 900 m² Garten.

Gesehen zu werden!

Details

Objektcode: 5803	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Varazze
Zone: Faie	Preis: € 380.000 verhandelbar
qm insgesamt: 330 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 8
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	Alter der Konstruktion: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 900 mq	Seedistanz: 600 mt.
Küche: offene Küche	Box: Stellplatz

Eckdaten

Terrasse	Terrasse	TV-Antenne: Privat
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Lagerraum
Weinkeller	Weinkeller	Kamin
Kamin	Dusche	Dusche
Land: Steilgelände	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Standort: auf dem Lande	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Dach	Gas: LPG	Strom
Dach	Außenbereich	Strom
Parken	Außenbereich	Gargae
Parken	Boden	Gargae
Abstand zum Meer	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 900 m ²	Land: 900 m ²
geeignet für Pferde	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

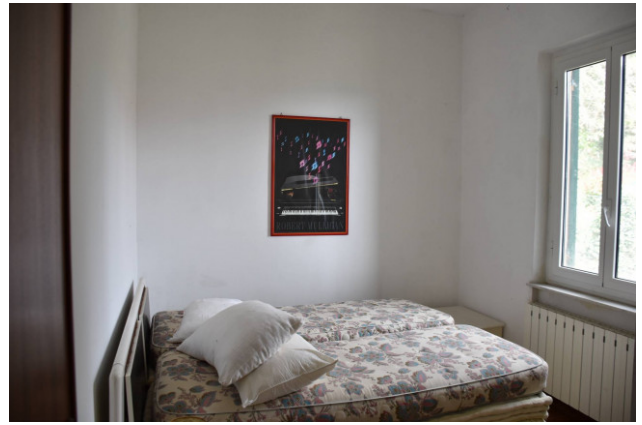
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093