

## Rustico in Kauf bis Melazzo



**300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 15**

Melazzo, Tal des Flusses Erro, 10 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, am Rande eines bewohnten Weilers gelegen, ein interessantes, auf allen vier Seiten unabhängiges Landhaus, bestehend aus Grundbuchteilen für Wohnzwecke und anderen für Lager-, Lager- und Lagerräume verschiedene Verwendungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über einen Keller, ein Erdgeschoss sowie einen ersten und zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>. Strukturell mit einem L-förmigen Grundriss mit einem schönen Vorhof. Auch im vorderen Teil gibt es ein wunderschönes dazugehöriges Grundstück von über 1.100 Quadratmetern. Der strukturelle Teil ist gut, das Dach ist diskret, während die Innenräume alle modernisiert werden müssen. Im Erdgeschoss Lager- und Lagerräume, an der Vorderseite offene Laubengänge. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss befinden sich Räume für das Wohngrundbuch sowie weitere Lager- und Nutzungsbereiche. Im zweiten Stock gibt es einen Dachboden.

Der beschriebene Komplex muss innen renoviert und auf jeden Fall modernisiert werden, befindet sich jedoch in einer wunderschönen Lage, völlig unabhängig, autonom, aber nicht isoliert, da es sich um einen bewohnten Weiler handelt, potenziell sehr interessant, da er sich für mehrere Nutzungen eignet, einschließlich dieser ein Zuhause mit der Möglichkeit zu schaffen, Räume zu schaffen, die der Gastfreundschaft oder sogar jeder Art von handwerklicher Tätigkeit gewidmet sind. Die gesamte Gegend ist auf jeden Fall faszinierend, sehr grün, absolut naturbelassen, frei von jeglicher Verschmutzung, fast ein ländlicher Traum. Die Stadt mit allen Dienstleistungen ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Stadt Acqui Terme. Die Gebiete der großen Monferrato-Weine sind in weniger als 30 Minuten und das Meer in 50 Minuten zu erreichen.

Das Haus verfügt über Anschlüsse sowohl an den Strom als auch an das städtische Aquädukt und bietet einen wunderschönen Blick auf das darunter liegende Tal und die Stadt Acqui Terme.

Aufgrund seiner Art, Lage, Größe und Preis stellt es eine wirklich einzigartige Gelegenheit dar.

## Zertifizierungen

Energieklasse:

## Details

<b>Objektcode:</b> 5805	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Melazzo
<b>Preis:</b> € 30.000	<b>qm insgesamt:</b> 300 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 15	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat, 1.300 mq	<b>Seedistanz:</b> 50 mt.
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> doppelt

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 1300 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

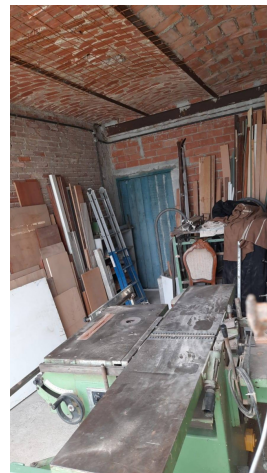
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

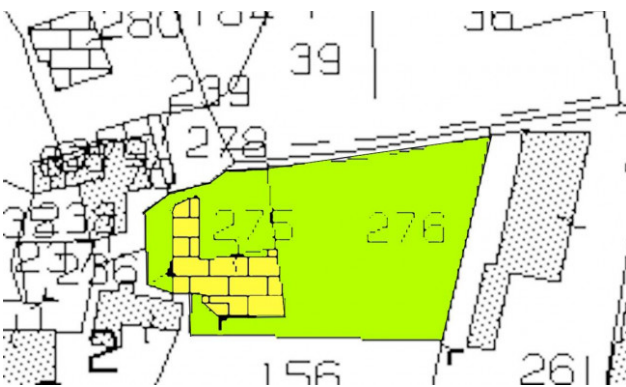
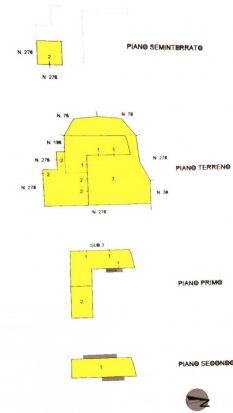
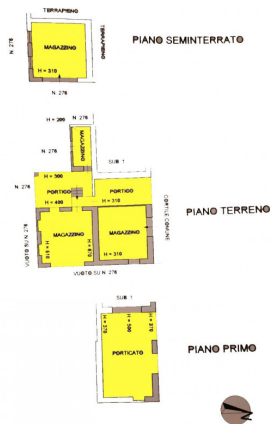
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093