

Apartment in Kauf bis Savona Zone: LeginoZinola



96 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Savona. Wohnung zu verkaufen, 5 Meter vom Strand entfernt, komplett renoviert.

Das Gebäude, mit einem Aufzug ausgestattet, ist über 3 Etagen verteilt und verfügt über einen Parkplatz nicht zugewiesen, sondern für die ausschließliche Verwendung der Eigentümer, die Fassade der Eigentumswohnung wurde im Jahr 2016 renoviert und bald wird die Wiederherstellung der Solarpflaster beginnen (für den aktuellen Eigentümer bezahlt).

Die Wohnung in Frage ist auf der ersten Mezzanine-Etage und besteht aus einem Eingang auf dem Wohnbereich, mit schönen offenen Küche mit Halbinsel, Terrasse und Speisekammer. Raffinierte Ausstattungen mit Feinsteinzeuggböden und neuen doppelt verglasten Fensterrahmen.

Der Schlafbereich hingegen besteht aus zwei Badezimmern, einem Hauptbadezimmer mit Badewanne und einem Servicebadezimmer mit Dusche, aber immer noch mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, einem Doppelzimmer und einem kleinen Schlafzimmer.

Alles neu renoviert, stilvolle Holztüren, gepanzerte Tür, unabhängige Heizung und Verteiler für warme/kalte Luft sowohl im Wohnbereich als auch im strategischen Bereich zwischen den Zimmern. Es besteht die Möglichkeit, die Solarplatte zur gemeinsamen Nutzung zu nutzen, deren Renovierung derzeit in Erwägung gezogen wird (daher auf Kosten des derzeitigen Eigentümers).

Ruhige Gegend, niedrige Wohnungskosten (ca. 700 € pro Jahr) und vor allem die Möglichkeit, zum Meer zu gehen, indem man einfach die Straße überquert! Im Preis, verhandelbar, ist die maßgeschneiderte Küche, in Holz und mit Granitopore Regale enthalten

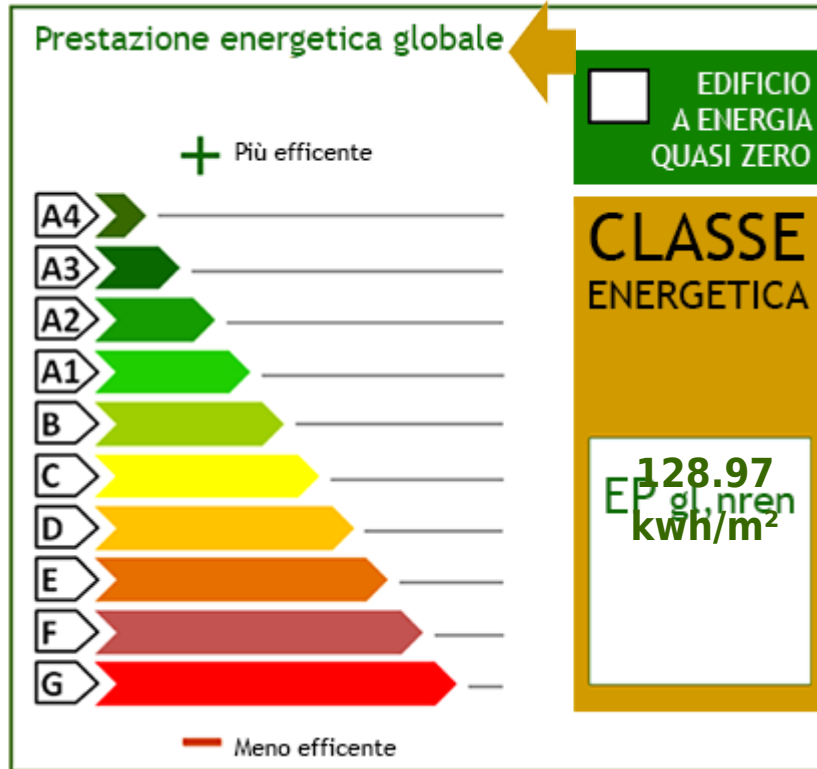
Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Details

Objektcode: 5806	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Apartment	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Savona
Zone: LeginoZinola	Preis: € 255.000 verhandelbar
qm insgesamt: 96 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: 1
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
Aufzug: Ja	Alter der Konstruktion: 1980
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	Kosten Eigentümerverband: € 50
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Seedistanz: 10 mt.	Küche: offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 4 m ²	TV-Antenne: Gemeinsam	Lagerraum
ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung	Klimatisierung
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Dach	Strom
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser		



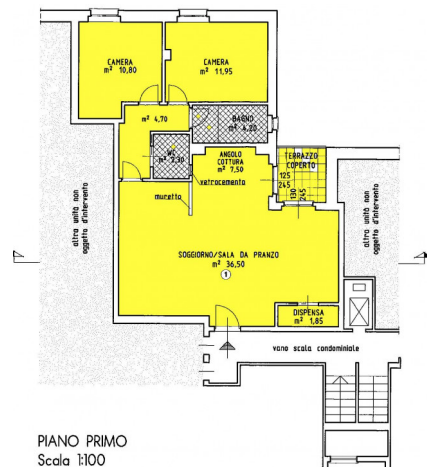
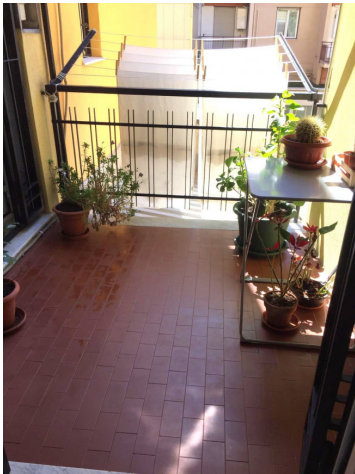


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093