

Villa in Kauf bis Incisa Scapaccino Zone: Regione Collina



180 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Monferrato, Incisa Scapaccino, Gebiet der großen Weine der Monferrato-Langhe, nur wenige Kilometer von Nizza Monferrato entfernt, strategisches Zentrum der Weinproduktion. Wir bieten ein wunderschönes Anwesen bestehend aus einem Einfamilienhaus auf zwei Etagen und 2 Servicegebäuden. Alles inmitten eines ca. 4.500 m² großen Grundstücks mit Obstgärten, Gemüsegärten und Feldfrüchten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einem schönen Arbeitszimmer im Erdgeschoss und einem schönen offenen Bereich. sehr groß mit offener Küche. Der gesamte Wohnbereich ist sehr schön, gepflegt und ansprechend mit einem schönen Kamin. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage oder ein Lagerraum. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine schöne Veranda. Im ersten Stock finden wir 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die ersten beiden sind über eine schöne Marmortreppe von der Eingangshalle aus zugänglich, während die dritte über eine zweite sehr schöne Holzterrasse vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Im Außenbereich verfügen wir außerdem über zwei Servicegebäude, die das Anwesen zusätzlich bereichern. Der erste ist ein großer offener Schuppen, der sich ideal zum Mittagessen im Freien eignet, während man im Schatten bleibt und das Vergnügen genießt, draußen zu leben. Das zweite ist ein geschlossenes Gebäude, das als Lager- und Geräteschuppen dient. Der Innenhof, der durch ein Eisentor mit elektrischer Öffnung zugänglich ist, ist teilweise gepflastert und das gesamte Grundstück wird mit großer Sorgfalt und Aufmerksamkeit gepflegt.

Das gesamte Gebäude ist in einem guten baulichen Zustand und bis ins Detail gepflegt, doppelt verglaste PVC-Fenster, Keramikböden. Stadtwasser, Strom, Sicherheitstür, Satellitenschüssel. Klimatisierung mit LPG-betriebenen Heizkörpern. Gepflegtes und gepflegtes Grundstück, nahezu flach und gut überschaubar mit genügend Platz für jeden Bedarf, Schwimmbad usw.

Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer aus umwelttouristischer Sicht sehr attraktiven Gegend.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5807	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Incisa Scapaccino
Zone: Regione Collina	Preis: € 169.000
qm insgesamt: 180 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 1	Räume: 5
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 4.500 mq	Küche: offene Küche
Box: einzeln	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 4500 m ²	









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

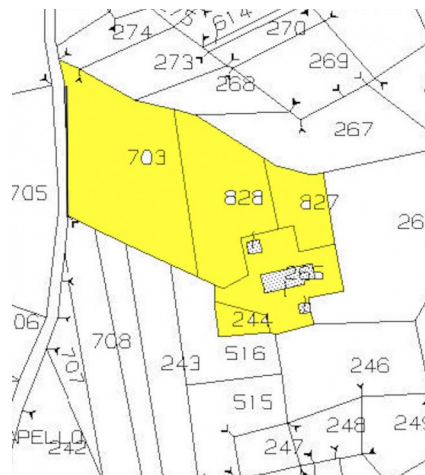
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

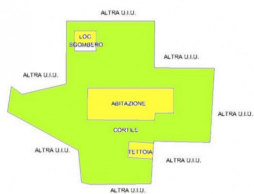
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

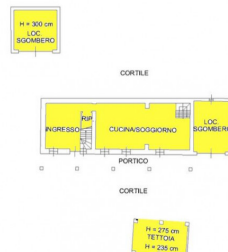




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA
H = 250 cm



PIANTA PIANO PRIMO
H = 255 cm



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093