

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Dego



### 200 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Auf den ligurischen Hageln, etwa 30 Minuten vom Meer von Savona mich in der Ruhe des Hinterlandes, schlagen wir eine Doppelhaushälfte mit angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen und Nebengebäuden.

Der Zugang von der kommunalen Straße, die in den Weiler endet, die noch bewohnt ist.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptteil und 2 weiteren Gebäuden.

Der Wohnteil besteht aus 3 Kellern/Abstellräumen und einer Veranda im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock, mit Auterrasse, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer (auf der Veranda) befinden. Doppelt verglaste Aluminiumfenster, Keramikfliesen, zu berarbeitendes Badezimmer, Heizung mit Heizkörpern, die an einen Pelletkessel angeschlossen sind.

Unmittelbar seitlich des Wohnbereichs befindet sich ein Holzschuppen mit einem Schuppen und einem Holzbackofen.

Auf der anderen Seite des Hofes haben wir stattdessen einen Hühnerstall mit einem Schuppen aus Holz und Blech, regelmäßig gestapelt, von großzügigen Abmessungen, geeignet als Geräteschuppen / Lager.

Das umliegende Land ist ungefähr 6900 qm groß.

Stadtwasser, Klärgrube/Imhofftank, Strom.

## Details

**Objektcode:** 5808

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Dego

**Preis:** € 69.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 200 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 6

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Autonome Heizung:** Autonom

**Alter der Konstruktion:** 1950

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 6.900 mq

**Küche:** Halbwohnküche

**Box:** doppelt

## Eckdaten

Weinkeller: 70 m<sup>2</sup>

Land: HÄ¼gelland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Gas: LPG

Dach

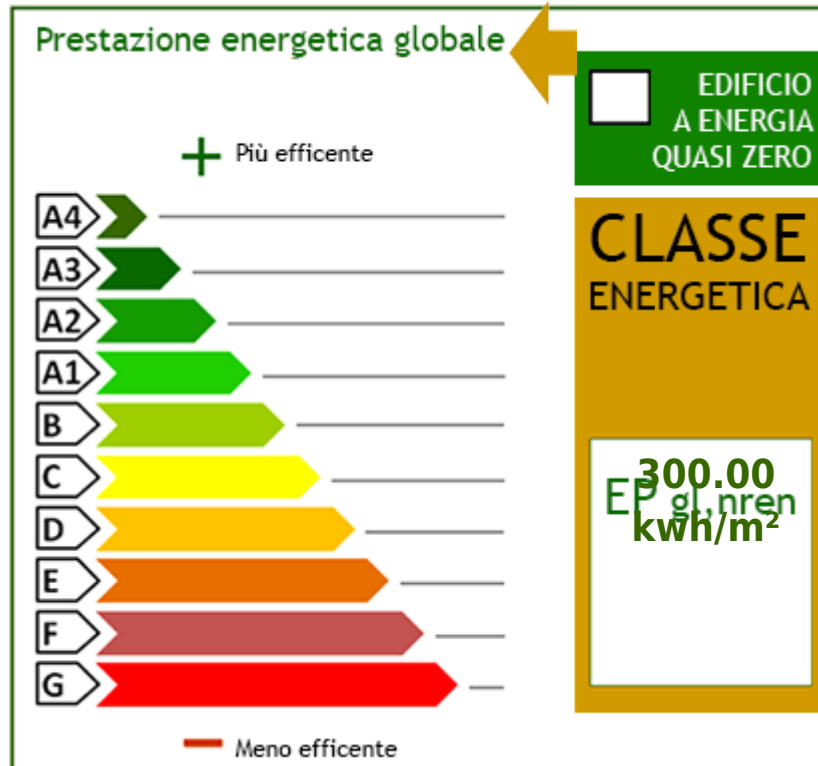
Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 6900 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093