

Rustico in Kauf bis Cengio Zone: Rocchetta Cengio



450 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 17

In einer wunderschönen, abgeschiedenen Umgebung, nicht isoliert, sondern völlig von Grün umgeben, großes Bauernhaus, umgeben von 4 Hektar Land. Die Zufahrtsstraße führt zum Innenhof zwischen den beiden Gebäuden, aus denen das Anwesen besteht. Das erste Gebäude zur Wohnnutzung erstreckt sich über 2 Etagen; Das Erdgeschoss wird hauptsächlich als Lager/Lagerraum/Garage genutzt. Die erste Etage besteht aus 5 Zimmern, Bad und kleiner Terrasse.

Das zweite Gebäude dient überwiegend der Landwirtschaft und besteht aus großen Räumen, die als Lagerräume dienen, und einer Veranda für landwirtschaftliche Fahrzeuge.

Die Immobilien müssen renoviert werden, mit dem Vorteil, dass sie hinsichtlich der Raumaufteilung und Ausstattung individuell angepasst werden können. Die Quadratmeterzahl und die aktuelle Aufteilung würden den Bau mehrerer Immobilieneinheiten oder einer Unterkunftseinrichtung ermöglichen.

Die Umgebung ist absolut angenehm, mit einem wunderschönen Blick auf das Tal und das umliegende Grün. Das teils bewaldete, teils Ackerland umgibt das Grundstück und kann eingezäunt werden.

Ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine Struktur suchen, die sie nach ihrem eigenen Bild und Vorbild erfinden können, weniger als 30 Autominuten von der ligurischen Küste entfernt.

Details

Objektcode: 5816

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Typologie: Rustico	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cengio
Zone: Rocchetta Cengio	Preis: € 95.000
qm insgesamt: 450 mq	Zimmer: 5
Badezimmer: 1	Räume: 17
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 40.000 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: keine Angabe	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

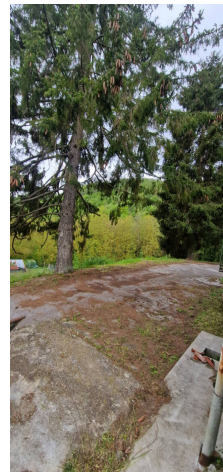
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







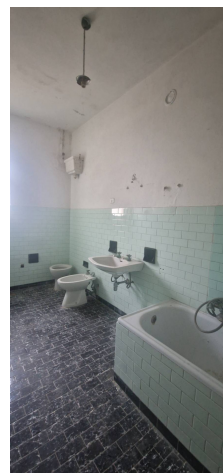
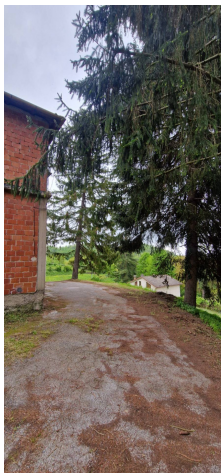
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

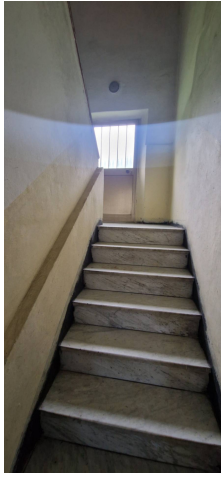
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093