

Villa in Kauf bis Castelletto d'Erro



350 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In einzigartiger Lage, zurückhaltend, panoramisch, aber von einer asphaltierten Straße erschlossen, nicht weit von der Thermalstadt Acqui Terme und ihrem Zentrum entfernt, das in 10/15 Minuten zu erreichen ist, bieten wir Ihnen dieses wunderbare Anwesen an, das von etwa 6.500 m² Land umgeben ist.

Hinter dem Dorf Castelletto d'Erro und dem Hügel, auf dem der mittelalterliche Turm steht, und inmitten der Düfte von Lavendel und Erdbeeren, die hier vorherrschen, wird dieses Anwesen Sie durch die Ruhe und die majestätische Stille, die hier herrscht, verzaubern.

Man betritt das Haus über einen schönen Innenhof, von dem aus man in die Küche und das schöne, helle Wohnzimmer mit Fenster und Loggia gelangt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Garage, ein Bad, eine Speisekammer, ein großer Fernsehraum und ein Wohnzimmer/Arbeitszimmer.

Im Obergeschoss hingegen, das über 2 getrennte Treppenhäuser zu erreichen ist, befinden sich 4 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und 2 Bäder.

Ausstattung mit vielen Steindetails, doppelverglasten Aluminiumfenstern und Fensterläden, keramischen Fußböden, funktionellen Installationen, unterteilt nach Zonen.

Heizung mit Flüssiggas-Heizkessel, Holzkamin.

Perfektes, hölzernes Dach. Klärgrube.

Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um sich vom Stadtstress zu erholen.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5822	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Castelletto d'Erro
Preis: € 380.000 verhandelbar	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 8	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1940
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 6.500 mq
Seedistanz: 45.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

Terrasse	Terrasse	TV-Antenne: Privat
TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 20 m ²	Weinkeller: 20 m ²
Kamin	Kamin	Dusche
Dusche	Aluminiumrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Fensterläden	Land: Flachland
Land: Flachland	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gemüsegarten	Gas: LPG
Gas: LPG	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Außenbereich	Außenbereich
Parken	Parken	Gargae
Gargae	Boden	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Badezimmer Wasser

Land: 6500 m²

Land: 6500 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

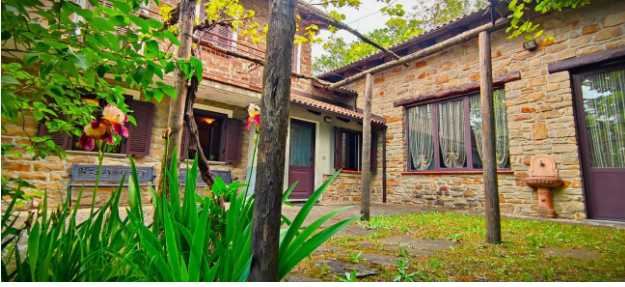
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

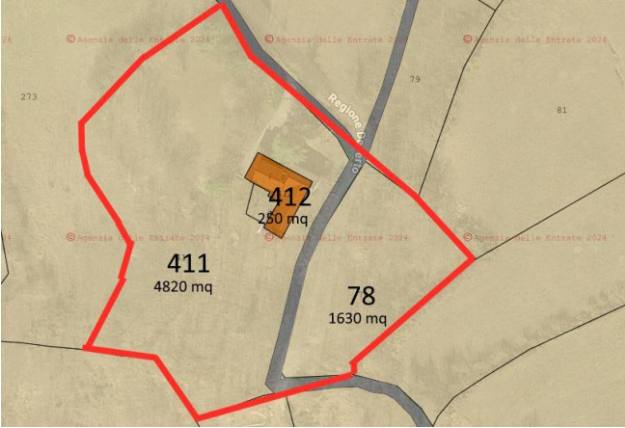
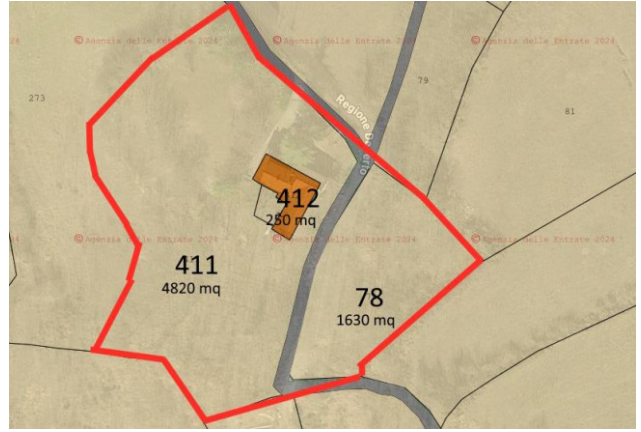
Immobiliare IPI

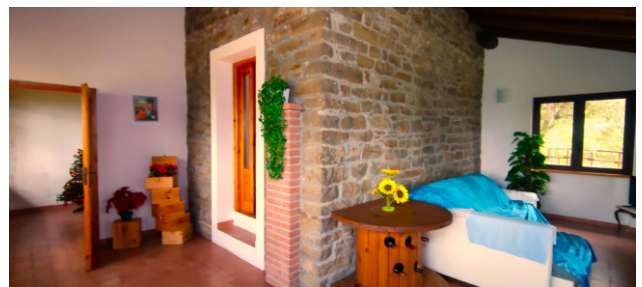
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

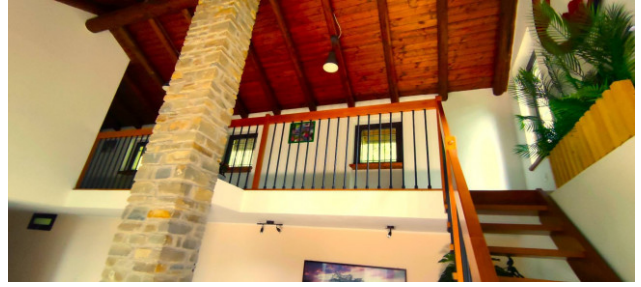
Mwst.Nr. 01083550093



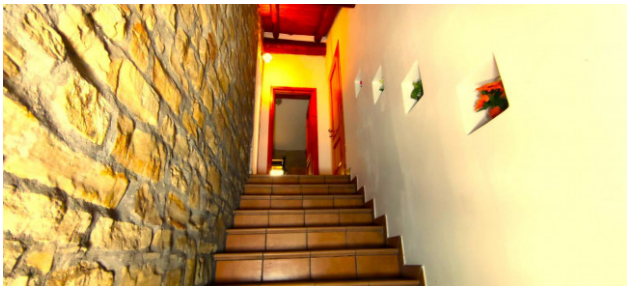
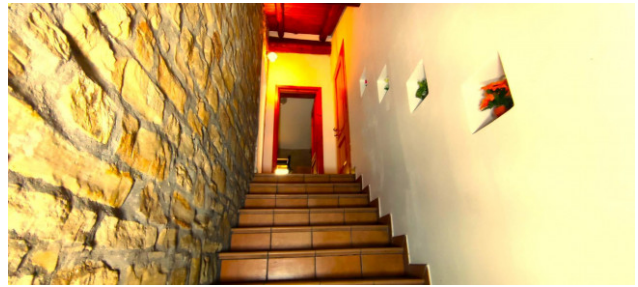


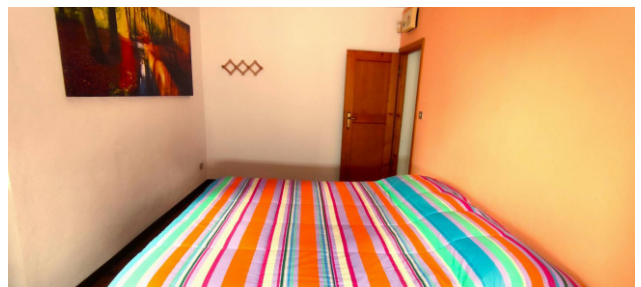
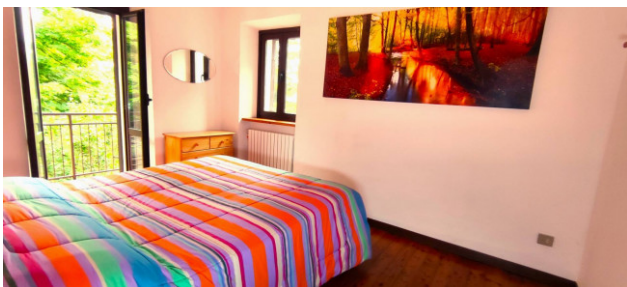
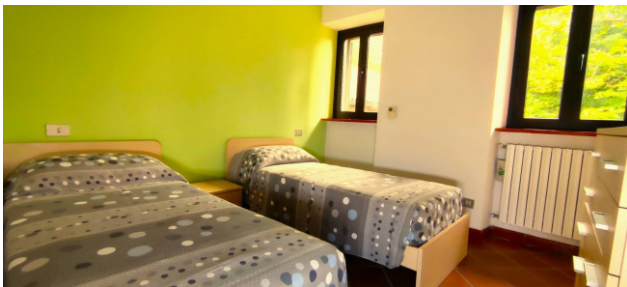
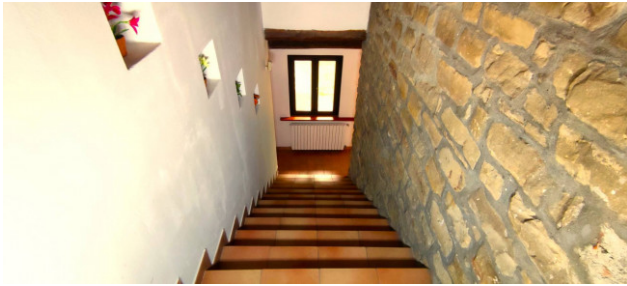
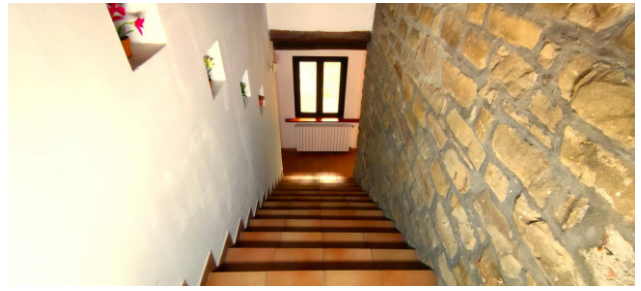












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

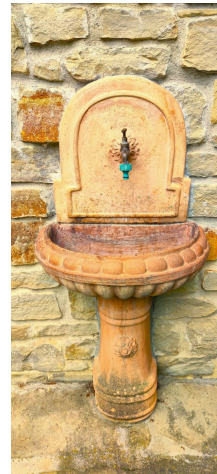
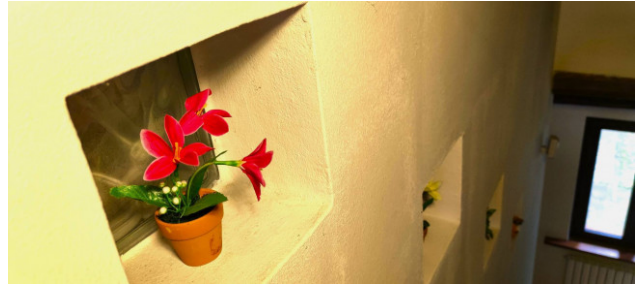
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093