

## Bauernhof in Kauf bis Lesegno



### 631 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In Zusammenarbeit mit Candela Immobiliare bieten wir Ihnen ein typisch piemontesisches Bauernhaus mit großem angrenzendem Grundstück und direktem Zugang über eine unbefestigte Straße, aber eben und gut gepflegt, zum Verkauf an.

Das Grundstück ist sonnig, panoramisch, von allen vier Seiten unabhängig und über die Staatsstraße 28 gut erreichbar.

Das Anwesen besteht aus einem Wohnhaus, einem ehemaligen Stall mit Scheunen, drei weiteren Gebäuden zur Lagerung/Lagernutzung und über dreieinhalb Hektar Land in einem einzigen Körper.

Das als Wohnhaus genutzte Hauptgebäude besteht aus einem Erdgeschoss mit Eingang, Küche, Speisekammer und großem Wohnzimmer mit Essbereich mit Holzkamin; Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer, Badezimmer und Balkone befinden.

Angrenzend finden wir den Stall, verschiedene Lagerräume im Erdgeschoss und eine Scheune im Obergeschoss mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup> für insgesamt 440 m<sup>2</sup>: Eine so große Fläche eignet sich für eine Erholung für Gastfreundschaft und /oder Wohnzwecke.

Unabhängige Methanheizung, Klärgrube, Stadtwasser, Dach in gutem Zustand.

Abgerundet wird der Vorschlag durch drei unabhängige Gebäude, die als Lager/Depots und Geräteschuppen dienen.

Der Verkauf umfasst landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtfläche von 35.530 m<sup>2</sup>

### Details

**Objektcode:** 5824

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

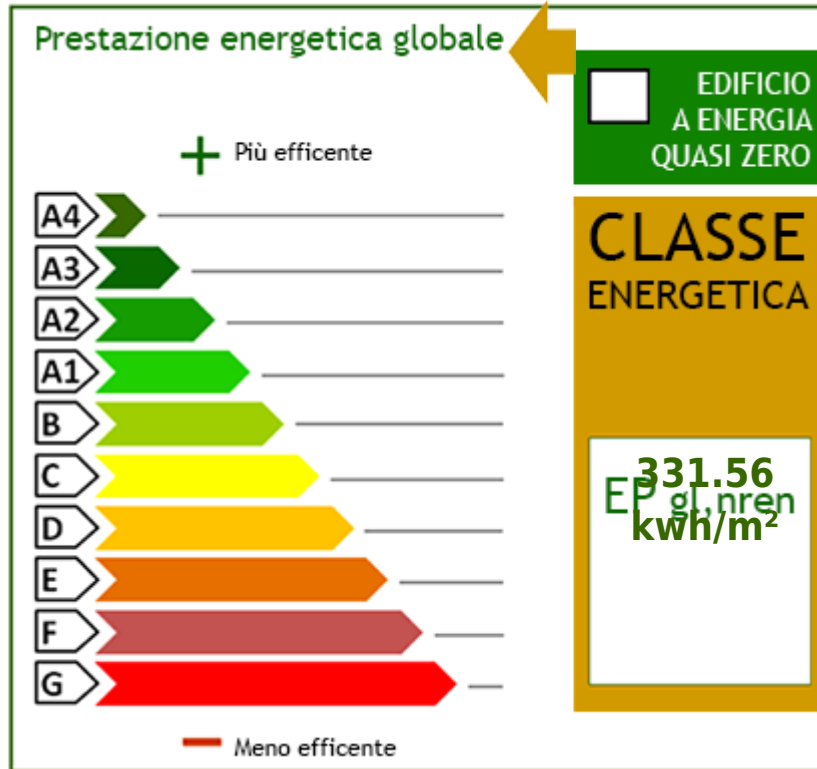
**Typologie:** Bauernhof

**Region:** Piemonte

<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Leseugno
<b>Preis:</b> € 120.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 631 mq
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat, 35.530 mq	<b>Seedistanz:</b> 50 mt.
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> doppelt

## Eckdaten

Lagerraum	Lagerraum	Weinkeller
Weinkeller	Kamin	Kamin
Aluminiumrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Flachland	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Gas: Methangas
Dach	Dach	Strom
Strom	Zweifamilienhaus	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Außenbereich	Parken
Parken	Gargae	Gargae
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 35530 m <sup>2</sup>	Land: 35530 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





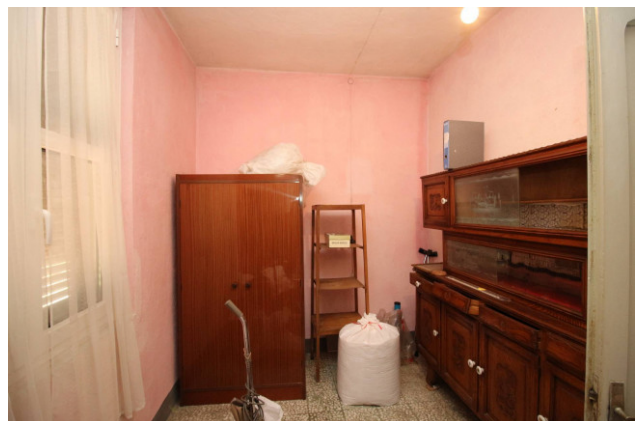
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



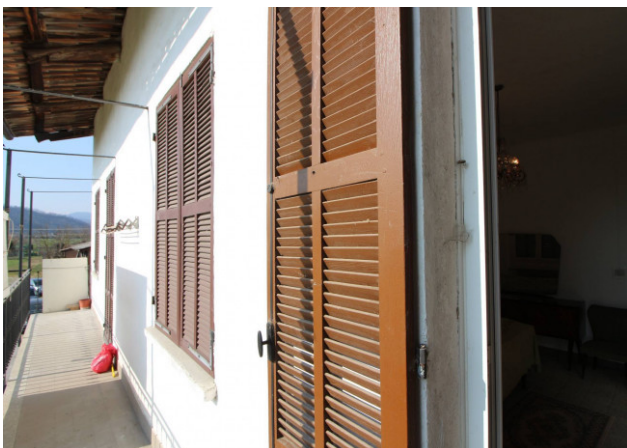
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

