

## Villa in Kauf bis Ceva



### 373 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In Zusammenarbeit mit Candle Real Estate bieten wir Ihnen am allerersten Stadtrand von Ceva, in einer von Grün umgebenen Gegend und nur wenige Autominuten vom Krankenhaus und dem Stadtzentrum entfernt, eine sonnige Panoramavilla mit Garten und freiem Blick auf alles vierseitig und gut belichtet.

Die im Jahr 2016 mit modernsten Bautechniken erbaute Villa setzt sich intern wie folgt zusammen:

Untergeschoss: Dreifachgarage, Flur, Heizraum, Keller, große Taverne und Toilette;

Erdgeschoss: Eingang, Küche, Wohnzimmer, Flur, Arbeitszimmer, Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank.

Erster Stock: großer Dachraum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird, Badezimmer, zwei Räume, die als Keller/Dachboden genutzt werden.

Die Fußbodenheizung ist in drei Zonen unterteilt und wird mit Methan betrieben, außerdem gibt es einen Kamin im Wohnzimmer und einen Pelletofen in der Taverne; Darüber hinaus wurden Vorkehrungen für Klimaanlage, Einbruchmeldeanlage und einen Außenpool getroffen.

Die Zugangstüren (drei) sind gepanzert und die Außenfenster bestehen aus PVC mit dreifacher thermisch-akustischer Trennung.

Der Vorschlag wird durch einen Innenhof und einen Garten auf vier Seiten vervollständigt, die intern mit einer Veranda verbunden sind

### Details

**Objektcode:** 5832

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

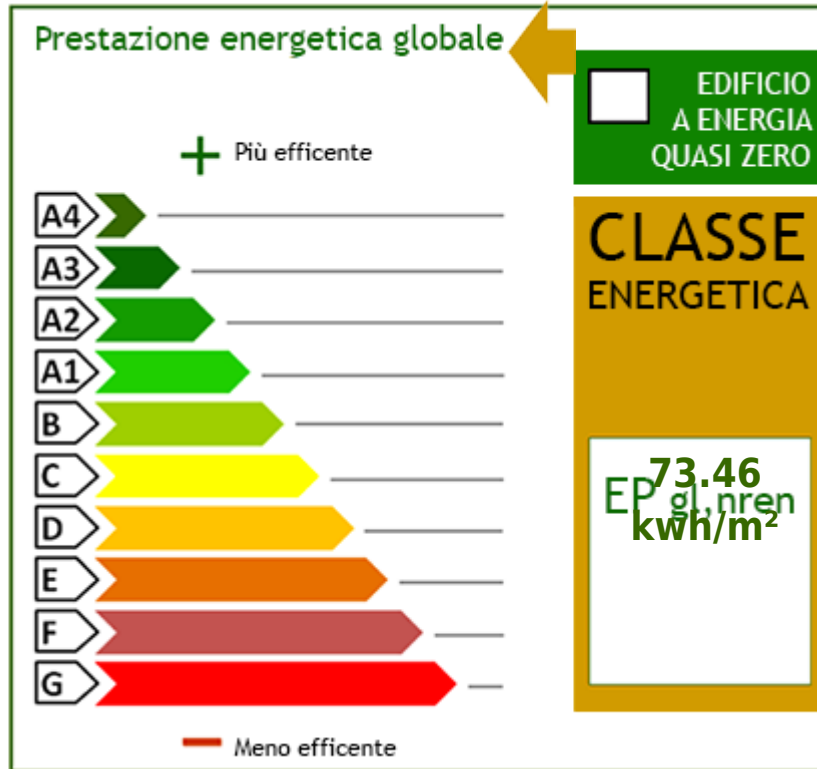
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Ceva
<b>Preis:</b> € 425.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 373 mq
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 10	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Stock:</b> Obergeschoss	<b>Gesamt-Etagen:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 2016	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 1.000 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> doppelt

## Eckdaten

TV-Antenne: Gemeinsam	Lagerraum	Weinkeller
TV-Antenne: Gemeinsam	Kamin	Lagerraum
Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Kamin
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Elektroanlage: genormt
Aluminiumrahmen	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Alarmsicherung	Aluminiumrahmen	Rollläden
Alarmsicherung	Rollläden	Land: Flachland
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Dach	Gas: Methangas
Zweifamilienhaus	Dach	Außenbereich
Zweifamilienhaus	Parken	Außenbereich
Gargae	Parken	Entfernung zu Skipisten
Gargae	Abstand zum Krankenhaus	Entfernung zu Skipisten
Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1000 m <sup>2</sup>	Land: 1000 m <sup>2</sup>	

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

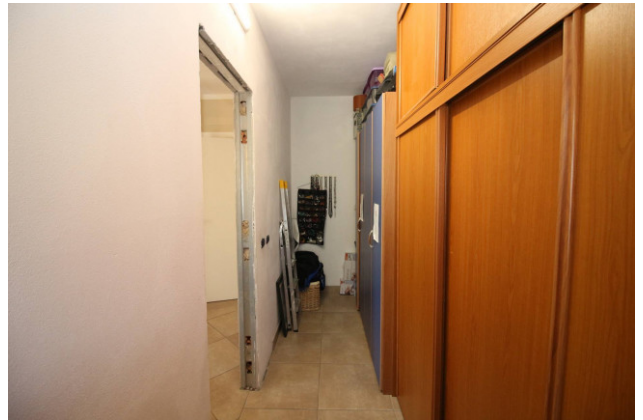
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

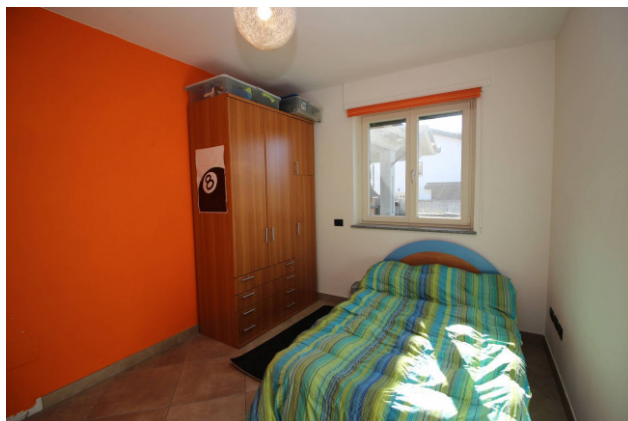
Mwst.Nr. 01083550093

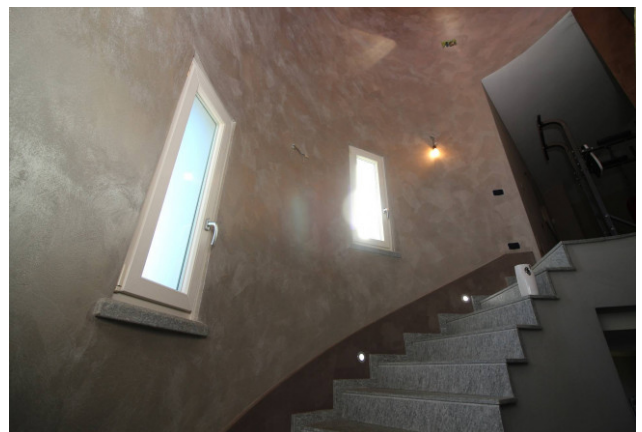
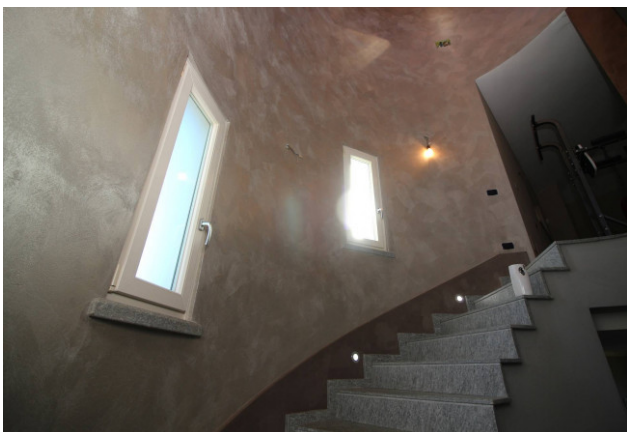




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

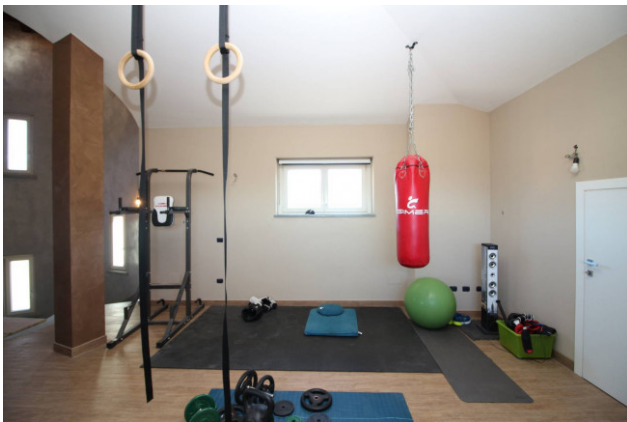
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

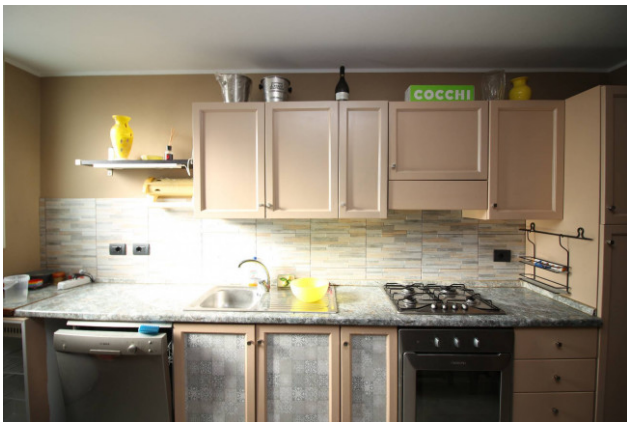
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093