

Bauernhof in Kauf bis Bistagno



400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Unweit des Zentrums von Bistagno, in einer zurückhaltenden, aber nicht isolierten Lage, bieten wir dieses schöne ehemalige Bauernhaus an, das aus drei Gebäuden besteht, mit privatem Eingang durch ein Tor und einem Feldweg auf den letzten 50 Metern.

Das erste Gebäude ist ein 10 x 5 m großer und ca. 4 m hoher Schuppen, in dem Autos und landwirtschaftliche Geräte untergebracht sind. Die Asbestbedachung dieses Gebäudes könnte für etwa vier- bis fünftausend Euro ersetzt oder inertisiert werden.

Bei dem zweiten Gebäude handelt es sich um einen ehemaligen Stall mit Garage, Veranda und darüber liegendem Heuboden. Dieses Gebäude hat eine Fläche von etwa 130 Quadratmetern pro Etage und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die anderen Gebäude auf dem Grundstück sind in einem prekären Zustand und wurden früher als Hühnerställe, Geräteschuppen usw. genutzt und sind alle regelmäßig gestapelt.

Das Haus hingegen hat eine Grundstruktur aus Stein und verfügt über einen Zugang zu einer 4 x 4 großen Wohnküche, von der aus man in eine schöne Wohnstube/Taverne mit Kamin und Holzofen und mit authentischen Steindetails, Ziegelgewölben und Holzbalken gelangt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Keller und im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Wohnzimmer/TV-Raum/Arbeitszimmer, ein kleines Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Jacuzzi.

Der allgemeine Zustand ist gut.

Das Gebäude im Inneren wurde teilweise mit doppelt verglasten Holzfenstern, Heizung mit Zwangsbelüftung Kamin, Holzofen und im Obergeschoss Pelletofen renoviert.

Wasser, Strom, Klärgrube.

Acqui Terme 10 km

Turin 100 km

Meer (Savona) 65 km

Details

Objektcode: 5836	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Bistagno
Preis: € 119.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1940
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 20.000 mq	Seedistanz: 50.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 20 m ²	Kamin
Parkett	Whirlwanne	Holzrahmen
Land: Hügelland	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 20000 m ²	geeignet für Pferde	







