Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia

180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Zu verkaufen: Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen, Garage, Geräteschuppen und umzäuntem Garten, im zentralen Bereich von Piana Crixia, etwa 40 Minuten vom Meer entfernt.
Toreinfahrt direkt von der Gemeindestraße, die über eine Zufahrt zum Grundstück führt.
Auf dem Platz gibt es eine Garage und eine Reihe von Schuppen zur Aufbewahrung von Werkzeugen sowie ein weiteres Gebäude mit einem Holzofen und einer Taverne.
Zugang zur ersten Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus Speisekammer, Küche mit Kamin und Herd, zweiter Eingang von der Rückseite mit Doppelschlafzimmer, Bad und Ankleidezimmer und weiteres Schlafzimmer.
Sowohl interner als auch externer Zugang zur Wohnung im Obergeschoss, die über eine schöne Terrasse von ca. 40 m2 verfügt.
Eingang zu einem Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird, geräumige Küche mit Zugang zur Terrasse, Flur zum Schlafbereich, bestehend aus einem Badezimmer im 70er-Jahre-Stil mit Badewanne und drei weiteren Zimmern, eines davon mit Balkon.
Gemischte Oberflächen, teilweise mit Fliesen- und teilweise mit Splittböden, originalen Holz- und Einzelglasfensterrahmen und Erdgasheizung nur im Obergeschoss.
Im schönen, quadratischen, 520 m2 großen Garten finden wir einen Sammelbrunnen (gemeinsam mit dem Nachbarn) und eine weitere Quellquelle zur privaten Nutzung, die an das Wassersystem des Gartens angeschlossen ist.
Ideal für diejenigen, die eine bequeme Lösung für Dienstleistungen suchen, aber über eine eigene Steckdose verfügen

Details

Objektcode: 5839

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

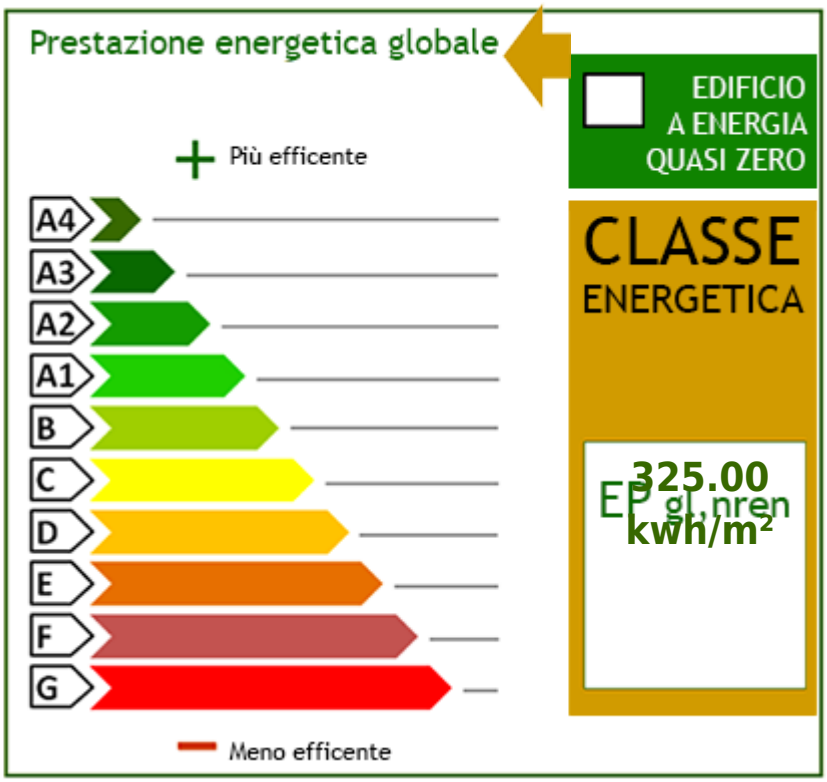
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Preis: € 115.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 180 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 2
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: mittelmäßig
Stock: auf zwei Ebenen	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	**Alter der Konstruktion**: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden, 40 mq
Garten: privat, 520 mq	**Seedistanz**: 40 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: Stellplatz

Eckdaten

Terrasse: 40 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 520 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

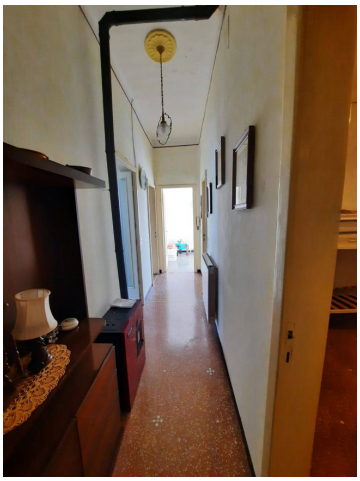

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 325.00 kwh/m²
Meno efficente

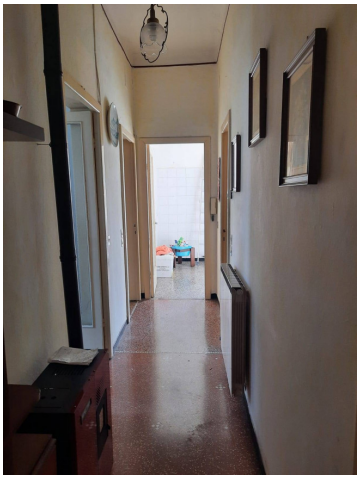
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

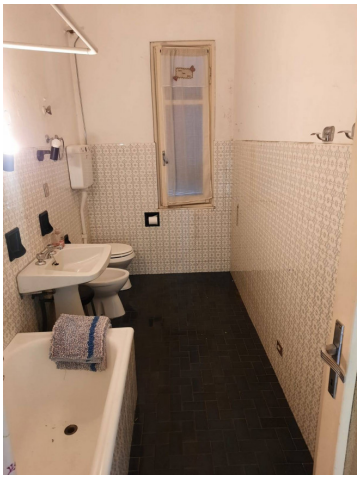
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093