

## Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



### 350 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

In der schönen Umgebung der Asti Langhe, im Herzen der Robiola Hügel, schlagen wir diese schöne Eigenschaft in Roccaverranzusammengesetzt aus zwei Gebäuden im Rahmen einer charakteristischen Weiler.

-- Das erste Gebäude ist ein schönes, rustikales Gebäude, das als Lager (ehemaliger Stall mit Heuboden darüber) gestapelt ist. Die Struktur ist in Langa Stein, auf 2 Etagen und misst etwa 120 Quadratmeter pro Etage.

Die Struktur ist in gutem Zustand und mit Betonplatten und einer Höhe von gut 2 m 70 für mögliche zukünftige Umwandlung in Wohnräume. Die Scheune hat wunderbare Bögen, die, wenn sie aufgegriffen werden, der Struktur großen Charme und Authentizität verleihen könnten. Perfektes Dach.

-- Der Wohnteil, unterhalb des Lagergebäudes, besteht aus Erdgeschoss mit Hof, Küche, Wohnzimmer und Treppe zum Obergeschoss. Ebenfalls im Erdgeschoss, zum Hof hin, befinden sich ein Abstellraum und ein weiterer Raum mit einem Doppelkeller mit Wasserauffangbehälter.

Im Obergeschoss hingegen gibt es drei Zimmer, von denen eines ein Durchgangszimmer ist, das in einen Korridor + Bad umgewandelt werden könnte, um eine Toilette im Haus zu haben, da sie sich derzeit in einem kleinen Gebäude im Hof befindet.

Auch in diesem Gebäude ist das Dach perfekt, das vor zehn Jahren neu gedeckt wurde. Die Installationen stammen aus den 1960er Jahren. Holzplatten, Wasser- und Stromanschluss, Abwasserkanal, der in eine Grube mündet, die ihrerseits in die kommunale Kanalisation mündet.

### Zertifizierungen

**Energieklasse:**  
.....

## Details

<b>Objektcode:</b> 5847	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Roccaverano
<b>Preis:</b> € 130.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 350 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 8	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 500 mq
<b>Seedistanz:</b> 60.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>	Holzrahmen	Land: Flachland
Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>	Wasser: Gemeindewasser	Holzrahmen
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Land: Flachland	Brunnen
Wasser: Gemeindewasser	Dach	Außenbereich
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gargae	Brunnen
Abstand zum Meer	Dach	Badezimmer Wasser
Außenbereich	Land: 500 m <sup>2</sup>	Gargae
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 500 m <sup>2</sup>









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093