

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Deگو Zone: Piano



180 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Im Rahmen eines Weilers, aber verkehrsgünstig gelegen, mit Garten und Privatgrundstück, steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einem Doppelhaus, einer unabhängigen Veranda mit angrenzendem Gebäude mit Holzofen, einem weiteren zerstörten Gebäude und mehreren Kellern/Lagerhäusern.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Gemeindestraße und Sie betreten den Hof, der teilweise eingezäunt werden kann, da nur das Durchfahrtsrecht des Nachbarn besteht.

Der Wohnbereich befindet sich in einem historischen Bauernhaus und besteht aus vier Kellern im Erdgeschoss, von denen einer als Kochnische/Waschküche genutzt wird und mit einem weiteren im Keller verbunden ist, der einen Ausgang auf der anderen Straßenseite hat. Im Obergeschoss (Zwischengeschoss) befindet sich die Wohnung bestehend aus einer Kochnische mit Kamin, einem Flur, der zum Wohnzimmer mit großer Terrasse führt, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Gut gepflegt, im Allgemeinen stammen die Oberflächen aus den 80er Jahren mit Marmorböden, Holzfensterrahmen und Einzelglas, mit Ausnahme der Fenstertür im Wohnzimmer und des Badezimmerfensters, die aus doppelt verglastem PVC bestehen, wobei letzteres zudem neueren Datums ist wurde in den 2000er Jahren erneuert. Ofenheizung sowohl mit Holz als auch mit Pellets, kommunale Kanalisation, Speicher, aber Anschluss für lokales kommunales Flüssiggas bereits eingerichtet. Noch oben, unvollendeter Dachboden bis hoch zum First.

Mit separatem Eingang, einem weiteren Tavernenraum mit Blick auf einen sehr schönen ummauerten Garten.

Wiederum vom Haupteingang, getrennt von der Wohnung, ein weiterer Raum, der genau über einem der Keller liegt und aus diesem Grund (nach einer Verbindung) zu einem weiteren Wohnbereich mit separatem Zugang werden könnte.

Neben dem Haus finden wir noch zwei schöne Steinkeller, die offenbar zu einem nahegelegenen Gebäude gehören, und davor noch die Veranda auf zwei Ebenen, umgeben von einem Garten, der derzeit ein Gemüsegarten und ein umzubauender Steinofen ist. Das Anwesen umfasst ein einstürzendes Gebäude mit Blick auf den Innenhof und ein 1100 m² großes Grundstück, etwa 300 m² vom Haus entfernt.

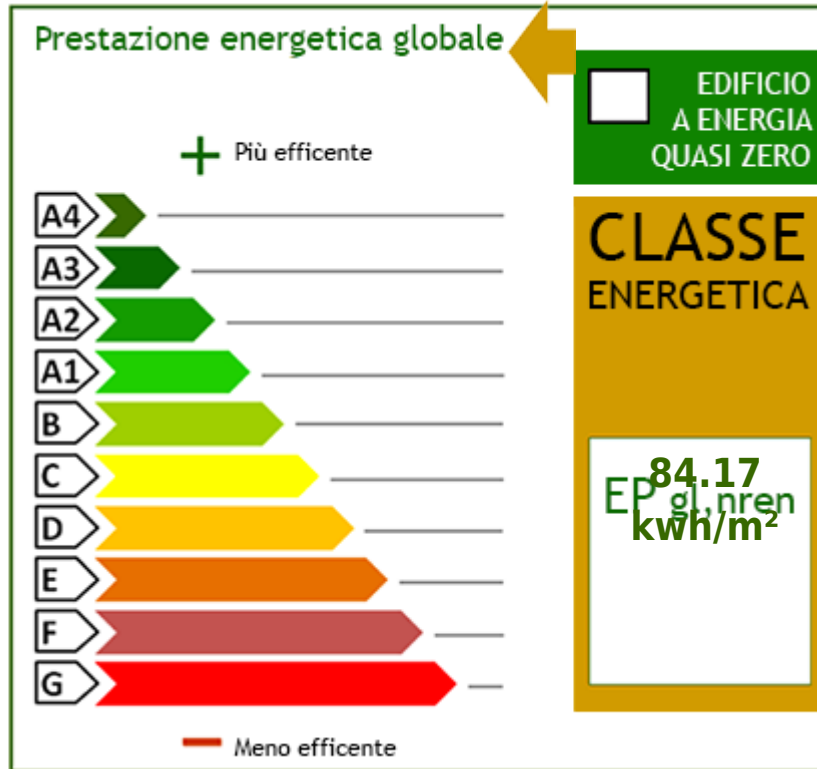
Ideal als Zweitwohnsitz mit angenehmen Grünflächen, aber bequem zu Dienstleistungen oder für Empfangsaktivitäten.

Details

Objektcode: 5851	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Zone: Piano	Preis: € 110.000
qm insgesamt: 180 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 1	Räume: 5
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: Hochparterre
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	Alter der Konstruktion: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 100 mq
Seedistanz: 40 mt.	Küche: Kitchenette

Eckdaten

Terrasse	Weinkeller	Terrasse
Kamin	Weinkeller	Dusche
Kamin	Holzrahmen	Dusche
Fensterläden	Holzrahmen	Zugang
Fensterläden	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Dach	Gemüsegarten
Strom	Dach	Außenbereich
Strom	Boden	Außenbereich
Abstand zum Meer	Boden	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus
Land: 2100 m ²	Badezimmer Wasser	Land: 2100 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







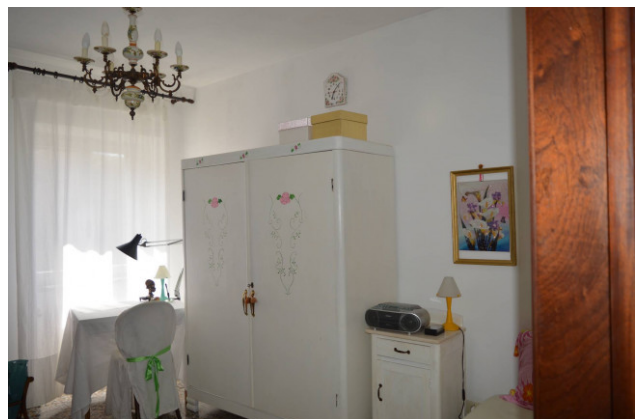
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

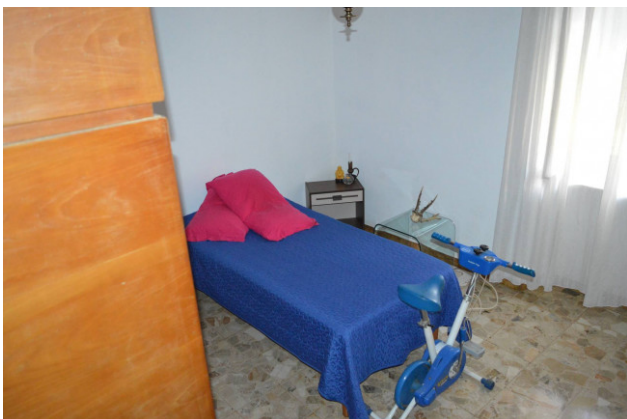
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





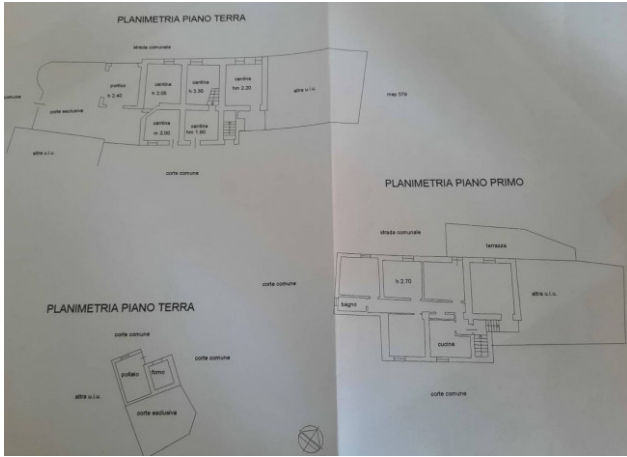
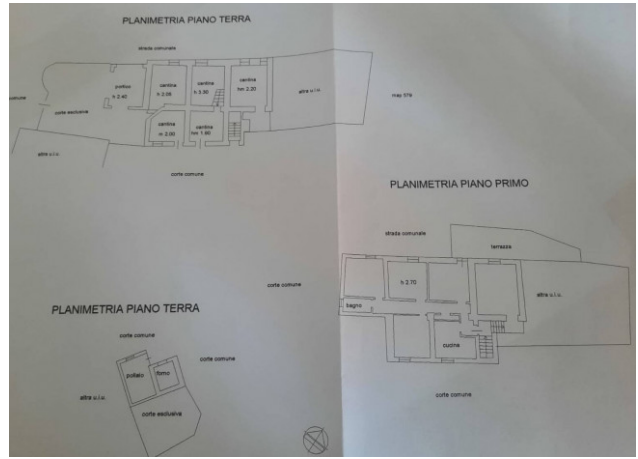
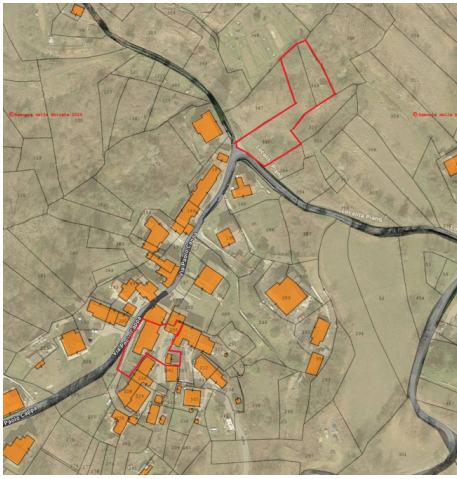






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093