

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In der wunderschönen Umgebung der Asti Langhe, im Herzen der Robiola-Hügel, bieten wir dieses schöne Anwesen in Roccaverano im Rahmen eines charakteristischen Dorfes.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Innenhof, Küche, Wohnzimmer und Treppe zum Obergeschoss. Ebenfalls im Erdgeschoss, zum Hof hin, befinden sich ein Abstellraum und ein weiterer Raum mit einem Doppelkeller mit Wassersammeltank.

Im Obergeschoss haben wir drei Zimmer, von denen eines eine Durchreiche ist, die in einen Korridor + Bad umgewandelt werden könnte, um eine Toilette im Haus zu haben, da sie sich derzeit in einem kleinen Gebäude im Hof befindet.

Das Dach ist perfekt, vor zehn Jahren (etwa 2014) neu gedeckt. Die Installationen stammen aus den 1960er Jahren. Holzplatten, kommunale Wasser, Strom, Kanalisation, die in die Grube entwässert, die wiederum in die kommunale Kanalisation entwässert.

Zertifizierungen

Energieklasse:

.....

Details

Objektcode: 5853

Verkauf/Vermietung: Kauf

.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Preis: € 75.000 verhandelbar	qm insgesamt: 120 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 5	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 250 mq
Seedistanz: 60.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 30 m ²	Holzrahmen	Land: Flachland
Weinkeller: 30 m ²	Holzrahmen	Wasser: Gemeindewasser
Land: Flachland	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Brunnen
Wasser: Gemeindewasser	Dach	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Außenbereich	Brunnen	Gargae
Dach	Abstand zum Meer	Außenbereich
Badezimmer Wasser	Gargae	Land: 250 m ²
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 250 m ²





