

Villa in Kauf bis Monastero Bormida



120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Monastero Bormida, Langhe del Monferrato, D.O.C. Produktionsgebiet des Moscato-Weins. Nur einen Steinwurf vom Zentrum des charakteristischen Dorfes mit seiner romanischen Brücke über den Fluss Bormida, seinem majestätischen Schloss und der davor liegenden Pfarrkirche entfernt, bieten wir diese schöne Villa aus den 1970er Jahren an, die hervorragend gepflegt und sofort bewohnbar ist und von einem eingezäunten Garten von ca. 1000 Quadratmetern umgeben ist. Die Zufahrt erfolgt von der Gemeindestraße über ein elektrisches Tor auf einen gepflasterten Hof und der Zugang für Fußgänger, ebenfalls von der Gemeindestraße, über ein weiteres Tor.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich die Garagen, Keller, Unterstände und der Technikraum, die sich über eine große Fläche verteilen.

Der Wohnteil befindet sich im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist. In diesem Teil finden wir den Eingang zu einem großen, hellen Wohnzimmer, eine Diele, die Küche, 3 Schlafzimmer, das Bad, eine Speisekammer und drei kleine Terrassen.

Die Ausstattungen sind typisch für die 70er Jahre und sehr gut erhalten. Marmorböden, einfach verglaste Edelholzfenster und -türen, Keramikbad. Das Heizsystem besteht aus Heizkörpern, die mit Methangas betrieben werden, es gibt auch eine Klimaanlage und eine Alarmanlage zum Schutz vor Einbrechern.

Die Villa ist an das städtische Abwassersystem, das Stromnetz, das städtische Aquädukt und das Methangasnetz angeschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich ein Quellwasserbrunnen.

Die Lage am Rande des Stadtzentrums, in einer angesehenen Wohngegend, ist optimal für die Privatsphäre und für den einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen. Die außerordentlich günstige geografische Lage ermöglicht die Nähe zum Kurort Acqui Terme, der weniger als 15 Minuten entfernt ist, zu den Produktionszentren der großen Weine von Asti, Nizza Monferrato und Canelli. Die Küsten des

Ligurischen Meeres sind in weniger als 60 Minuten zu erreichen.

Eine großartige Gelegenheit, die sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Wohnsitz für einen erholsamen Urlaub inmitten der Natur eignet.

Meer - Savona - 62 km

Berge - Artesina - 110 km

Acqui Terme 15 km

Alba 45 km

Turin Flughafen 130 km

Mailand Flughafen 170 km

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Details

Objektcode: 5855	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Monastero Bormida
Preis: € 190.000 verhandelbar	qm insgesamt: 120 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1975
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	Garten: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 60.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt, 50 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
TV-Antenne: Privat	Kamin	Lagerraum
Klimatisierung	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Klimatisierung	Dusche
Holzrahmen	Elektroanlage: genormt	Alarmsicherung
Dusche	Rollläden	Holzrahmen
Land: Flachland	Alarmsicherung	Rollläden
Standort: im Dorf/Weiler	Land: Flachland	Zugang
Standort: im Dorf/Weiler	Wasser: Gemeindewasser	Zugang

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

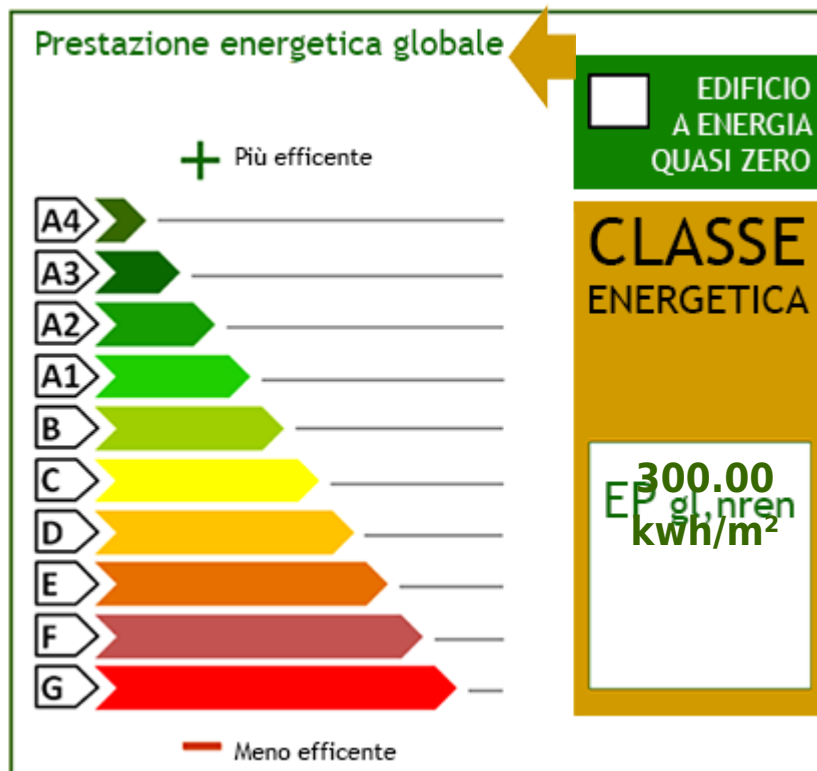
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Wasser: Gemeindewasser
Gas: Methangas	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Brunnen
Gemüsegarten	Dach	Strom
Gas: Methangas	Außenbereich	Brunnen
Parken	Gargae	Dach
Strom	Abstand zum Meer	Außenbereich
Entfernung zu Skipisten	Parken	Abstand zum Krankenhaus
Gargae	Badezimmer Wasser	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Land: 500 m ²	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

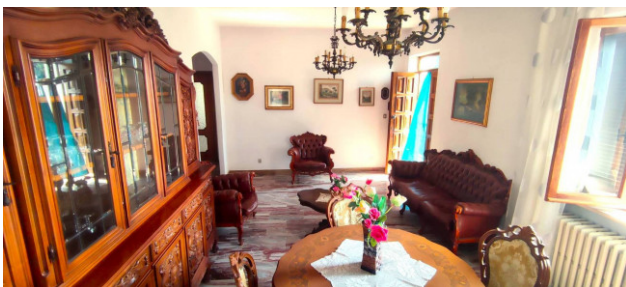
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093