

Haus in Kauf bis Giusvalla



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 14

Giusvalla, erste Hügel hinter dem Ligurischen Meer, weniger als 30 Minuten von den Stränden entfernt, vor den Toren des kleinen Dorfes, in einer abgelegenen, aber nicht isolierten Lage, freistehende Zwei / Drei-Familien-Haus mit großen und angenehmen vollständig eingezäunten Garten. Der Keller besteht aus großen Räumen, die als Garage/Keller und Geräteschuppen genutzt werden können. Der erste Stock besteht aus einer Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad mit einer großen Veranda. Die zweite Etage, mit unabhängigem Zugang, hat die gleiche Zusammensetzung wie die erste, aber ohne Veranda. Der hintere Teil, der sich derzeit in einem nicht bewohnbaren Zustand befindet, könnte renoviert und für verschiedene Zwecke genutzt werden. Die Heizung erfolgt mit Heizkörpern, die mit Flüssiggas betrieben werden, die Fenster und Türen sind aus einfach verglastem Holz mit Fensterläden und die Böden bestehen aus Kies und Keramikfliesen.

Der Gesamtzustand ist gut und könnte mit kleinen Instandhaltungsarbeiten zu einer angenehmen Wohnlösung werden, die sich als Erst- oder Zweitwohnsitz, auch für mehrere Familien, eignet.

Ideal als Zweitwohnsitz in kurzer Entfernung zum Meer und in einer absolut naturnahen Hügellandschaft.

Gesamtgrundstück von ca. 500 qm.

Details

Objektcode: 5860

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Typologie: Haus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 149.000	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 2
Räume: 14	Erhaltungszustand: Diskret
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 500 mq	Seedistanz: 30.000 mt.
Küche: Wohnküche	

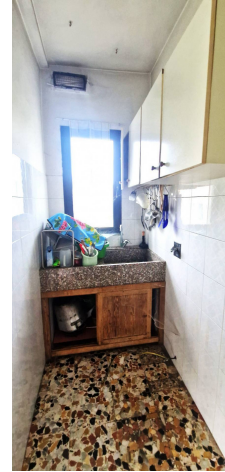
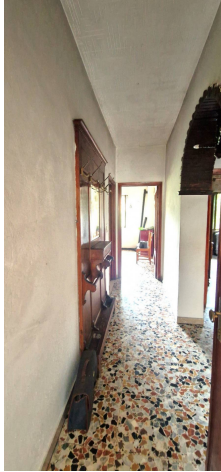
Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Veranda: 60 m ²	Lagerraum
Weinkeller	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 500 m ²	



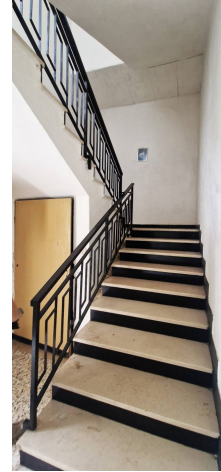








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



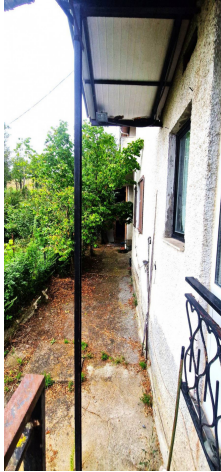
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

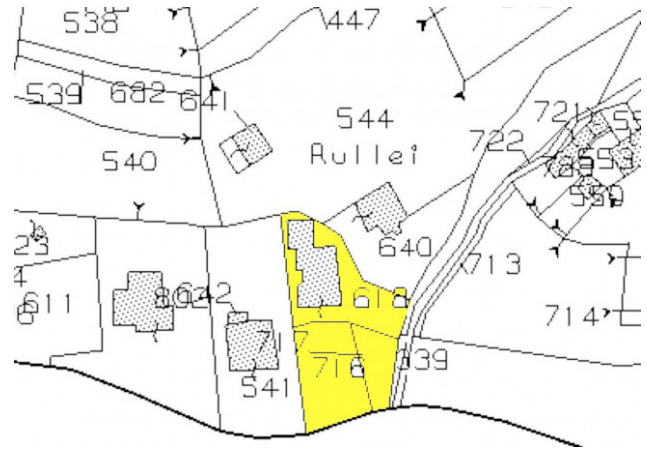
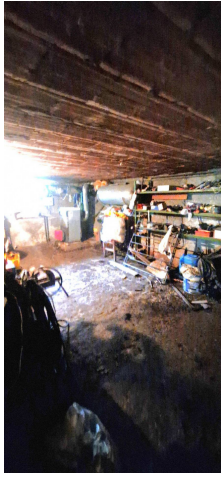
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093