

Bauernhof in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Bragno



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Grundstück umgeben von 43.500 qm Land in einer sehr sehr isolierten Lage mit Zugang von der Ortschaft Bragno di Cairo Mtte. Das Kompendium, bestehend aus drei Gebäuden, ist sehr alt und wurde teilweise vor ein paar Jahren in seinem strukturellen Teil renoviert (Dächer, Platten, Außenwände sind in Ordnung) Die Lage ist charmant, in den Wäldern, mit exklusiven Zugang über einen Feldweg von mehreren Kilometern.

Das Haus ist nicht an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen, sondern nur an Quellwasser, das auch in den trockensten Monaten reichlich vorhanden ist, und ist von einem ca. 43.500 m² großen Grundstück umgeben.

Von den drei Gebäuden

- besteht das erste, das kleinste, aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem kleinen Bad und einem Dachboden, auf dem eine Matratze Platz findet, um sich auszuruhen;
- das zweite Gebäude hingegen besteht aus zwei Etagen mit einer Kochnische, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem kleinen Schlafzimmer im Erdgeschoss; im ersten Stock befindet sich der Eingang zum Wohnzimmer mit der Möglichkeit einer Kochnische, ein weiteres Badezimmer und ein weiteres kleines Schlafzimmer;
- das dritte Gebäude ist größer und besteht aus 4 Räumen im Erdgeschoss, die früher Lagerräume waren, ebenfalls im Erdgeschoss eine Küche und ein Wohnzimmer und von hier aus Zugang zum ersten Stock mit einem schönen hölzernen Zwischengeschoss, ein Durchgangszimmer mit Kamin, zwei Zimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden.

Die Struktur, die Decken und die Dächer wurden renoviert, die Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung, die Türen aus Holz, die Verkleidungen sind teilweise original, es gibt keinen Strom, aber in den Wänden wurden Stromkabel verlegt (muss von einem Techniker überprüft werden, ob sie nach den geltenden Vorschriften nutzbar sind), Quellwasser, Klärgrube.

ACHTUNG, OHNE 4-RAD-FAHRZEUG SCHWER ZU ERREICHEN

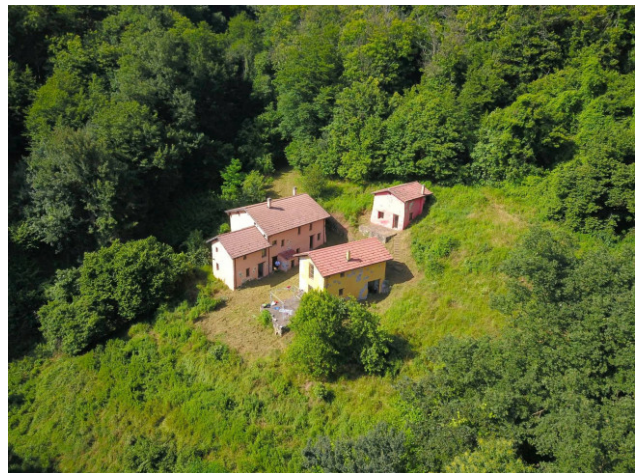
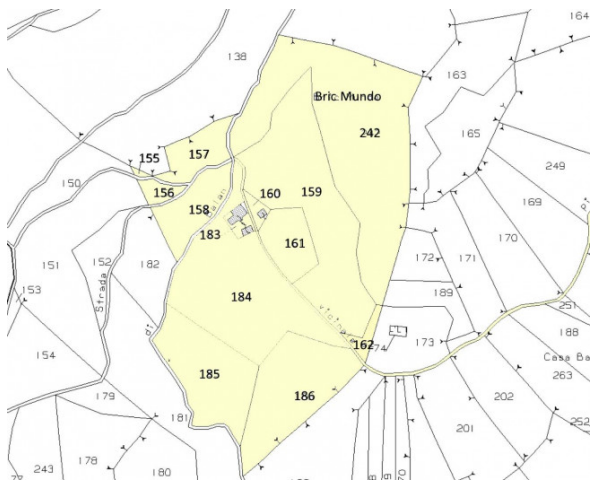
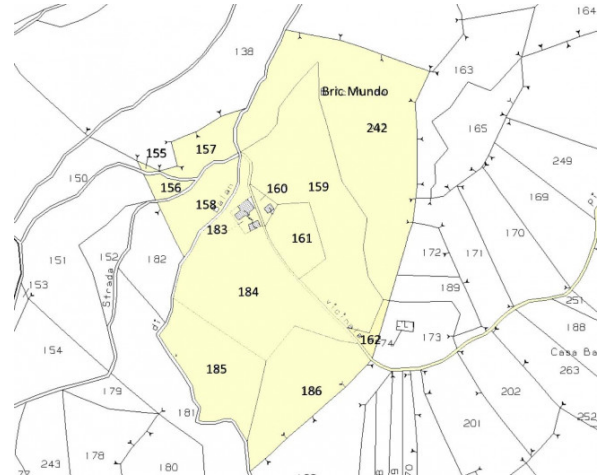
Details

Objektcode: 5870	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Zone: Bragno	Preis: € 220.000 verhandelbar
qm insgesamt: 250 mq	Zimmer: 5
Badezimmer: 2	Räume: 10
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	verfügbar: Ja
Garten: privat, 43.500 mq	Seedistanz: 25.000 mt.
Küche: Halbwohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Kamin	Dusche
Holzrahmen	TV-Antenne: Privat	Kamin
Land: Hügelland	Dusche	Panoramaaussicht
Holzrahmen	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Land: Hügelland
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Panoramaaussicht	Gemüsegarten
Brunnen	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Dach
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Zweifamilienhaus	Gemüsegarten
Außenbereich	Brunnen	Parken
Abstand zum Meer	Dach	Zweifamilienhaus
Entfernung zu Skipisten	Außenbereich	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Parken	Abstand zum Meer
Land: 43500 m ²	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 43500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

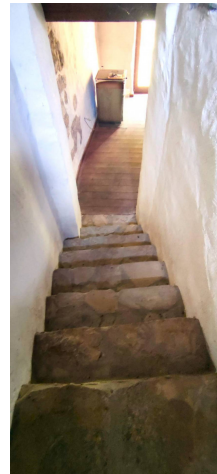
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





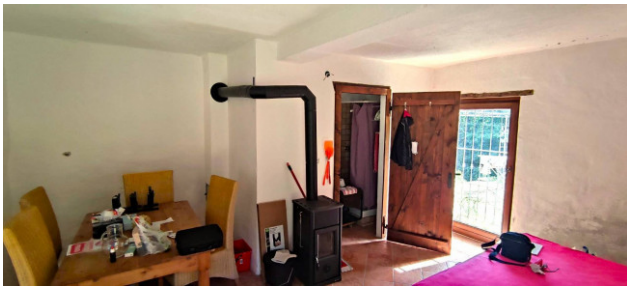
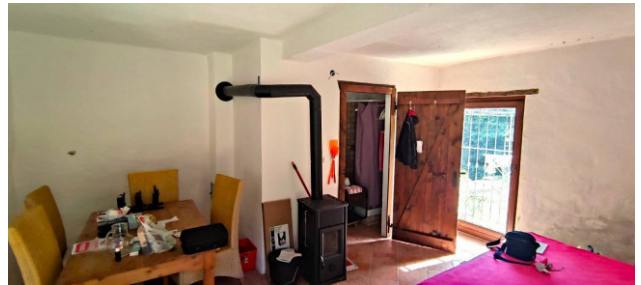




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

