

Rustico in Kauf bis Quaranti



500 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Quaranti, inmitten der Hügel des Monferrato, nur wenige Kilometer von Nizza Monferrato entfernt, umgeben von Weinbergen, auf einem wunderschönen Grundstück, zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus einem Wohnhaus, einem landwirtschaftlichen Teil und fast 7 Hektar Land.

Der alte Backsteinbau ist L-förmig gestaltet, wobei der ehemalige Wohnteil auf zwei Etagen gegliedert ist, mit Eingang zum Treppenhaus, Schlafzimmer und Küche im Erdgeschoss. In diesem Teil finden wir neue Fußböden aus Kunst-Terrakotta-Steinzeug, eine Kiestreppe zum ersten Stock, wo sich der Schlafbereich befindet, bestehend aus einem Badezimmer im 90er-Jahre-Stil mit Dusche und 2 Schlafzimmern mit Balkonen. Auch hier 80er-Jahre-Fliesenböden und einfach verglaste Holzfensterrahmen.

Der andere Flügel des Anwesens besteht aus dem landwirtschaftlichen Teil mit einer sehr schönen Außentreppe aus Backstein. Eingang zu einem großen Lagerhaus, ehemaligem Stall und großer Scheune darüber, aus unverputzten, massiven Ziegelsteinen, typisch für die Gegend.

Mit separatem Eingang zum Lager/Unterstand für landwirtschaftliche Fahrzeuge, in voller Höhe mit freiliegendem Dach.

Dach vorhanden, vor etwa 20 Jahren erneuert, Heizung über Holzessel, kommunales Aquädukt und Quellbrunnen, Klärgrube mit Anschluss an das kommunale Abwassersystem. Noch ein Backsteingebäude mit 3 Hühnerställen.

Zufahrt über eine örtliche Straße, die auf dem letzten Abschnitt von etwa 400 Metern unbefestigt, aber gut befahrbar ist.

Von den 68.430 m² Landfläche ist ein großer Teil mit Weinbergen mit Stempeln bepflanzt.

Ideal für einen Bauernhof, sowohl für das Grundstück als auch für die Raumaufteilung, sehr gut geeignet mit den entsprechenden Anpassungen für ein Bauernhaus oder B&B.

Details

Objektcode: 5873	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Quaranti
Preis: € 330.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 68.430 mq	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Lagerraum	Dusche	Weinkeller
Holzrahmen	Kamin	Dusche
Land: Flachland	Holzrahmen	Standort: auf dem Lande
Land: Flachland	Zugang	Standort: auf dem Lande
Panoramaaussicht	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Wasser: Gemeindewasser
Gemüsegarten	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe
Gemüsegarten	Dach	Gas: keine Angabe
Strom	Außenbereich	Dach
Parken	Strom	Boden
Außenbereich	Parken	Abstand zum Meer
Boden	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Entfernung zu Skipisten	Badezimmer Wasser
Abstand zum Krankenhaus	Land: 68430 m ²	Badezimmer Wasser
Land: 68430 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



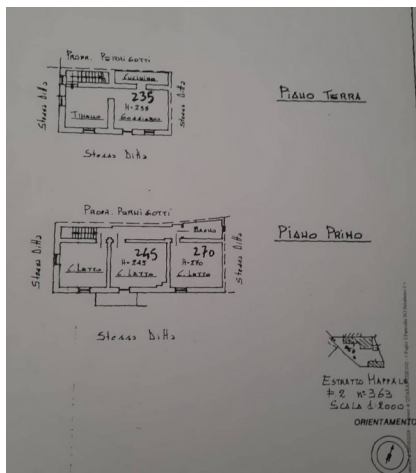
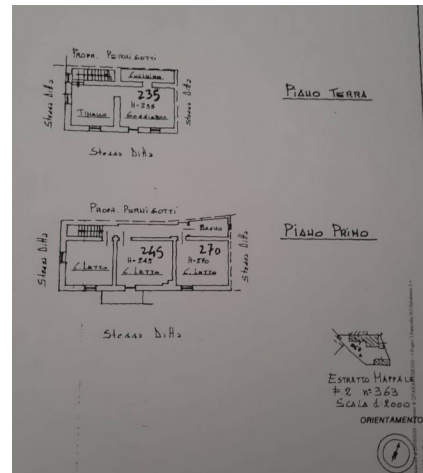
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 Mwst.Nr. 01083550093