

Landhaus in Kauf bis Pareto



953 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 10 | Räume: 19

Pareto, ländliche Gegend, 35 Minuten vom Meer, aber nur wenige Schritte von Monferrato und der ligurischen Langhe entfernt, riesiger Komplex zum Verkauf, bestehend aus drei Anwesen, darunter ein altes Landhaus mit Stall und Scheune, wobei einige Modernisierungsarbeiten durchgeführt werden müssen, ein kürzlich gebautes Haus auf zwei Ebenen mit einem riesigen Lagerhaus im Erdgeschoss und einer nie bewohnten Wohnung im ersten Stock und einem weiteren Haus, bestehend aus einer kleinen Wohnung im ersten Stock, einem großen Stall mit einer Scheune an der Seite, alles inklusive fast 30 Hektar Land.

Vom ersten Grundstück aus kommen wir am Rande der Stadt Mioglia an und finden ein Bauernhaus mit mehr als 26 Hektar Land. Das Bauernhaus besteht vollständig aus Stein und ist L-förmig, mit einem großen Wohnbereich mit Veranda, Stall und Scheune sowie einem weiteren Lagergebäude.

Das Dach des Hauptgebäudes ist in gutem Zustand, da es vor etwa zehn Jahren fertiggestellt wurde, während das kleinere Dach immer instandgehalten wurde.

Wohnhaus mit Eingang im Erdgeschoss zu einer Küche mit Holzofen und Ziegelgewölben, zentralem Treppenhaus und unfertigem Raum auf der anderen Seite;

im ersten Stock Schlafzimmer mit Steinzeugböden, Einzelglas-Holzrahmen (auch wenn bereits neue Rahmen vorhanden sind, die nur eingebaut werden müssen) und ein weiterer Raum, der mit der Scheune verbunden ist.

An die Scheune wiederum schließt sich ein sehr großer Raum und ein Dachboden an, der auch von außen erreichbar ist.

Noch im Erdgeschoss gibt es eine sehr geräumige Garage, einen Keller und ein Steinlager mit einer Gesamtfläche von ca. 177 m² Stadtwasser, Strom sowie 2 Brunnen, eine Sammelstelle und eine Quelle. In dieser Struktur gibt es kein Badezimmer und daher keine Klärgrube.

Schönes Grundstück rund um das Nachbarhaus.

Das zweite Grundstück liegt etwas tiefer und in der Nähe des nächsten, beide liegen im Kontext des Weilers, jedoch am Rande. Zwischen beiden gibt es einen Quellwasserbrunnen und insgesamt rund 25.240 Quadratmeter Land in einem einzigen Körper. Das größte Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 450 m², mit einer 200 m² großen Garage im Erdgeschoss, mit 4 Eingängen und einem Heizraum, der auch von außen zugänglich ist und in eine Taverne umgewandelt werden könnte.

Im Obergeschoss gelangt man über eine Marmortreppe in die Wohnwohnung mit Ausbau aus den 80er Jahren (Bauzeit) mit Flur, Kochnische mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, 5 Zimmer, eine große Speisekammer mit Fenster, Badezimmer mit 90er Jahre Wanne und Dusche, Keramikfliesen, doppelt verglaste Aluminiumfenster erster Art, Heizung, aber ohne Boiler, während Strom und Wasser kommunal sind, Klärgrube.

Das Anwesen wurde nie bewohnt und ist strukturell sehr solide, mit Oberflächen und Dach aus Stahlbeton, noch unter dem Dach, mit unfertigen Systemrohren und nutzbar.

Etwa 50 Meter entfernt befindet sich ein weiteres Anwesen, bestehend aus einer Wohnung im ersten Stock, von ca. 90 m² mit Holzkesselheizung, 1 Splittboden und doppelt verglasten Aluminiumrahmen, erster Typ; Küche, 2 Zimmer und Badezimmer im Stil der 90er Jahre mit Dusche.

Auf der anderen Seite, noch im ersten Stock, finden wir eine große Scheune, unter der sich eine Garage, ein Stall mit drei Pferdeboxen und ein Heizraum (holzbefeuert umgekehrter Kamin) befinden.

Rundherum flaches Land in einem einzigen Körper.

Ideal für ein weitläufiges Hotel oder BB oder jede Art von landwirtschaftlicher Tätigkeit.

Immobilien können auch einzeln verkauft werden, siehe Codes 5875-5876-5877

Einmalige Gelegenheit

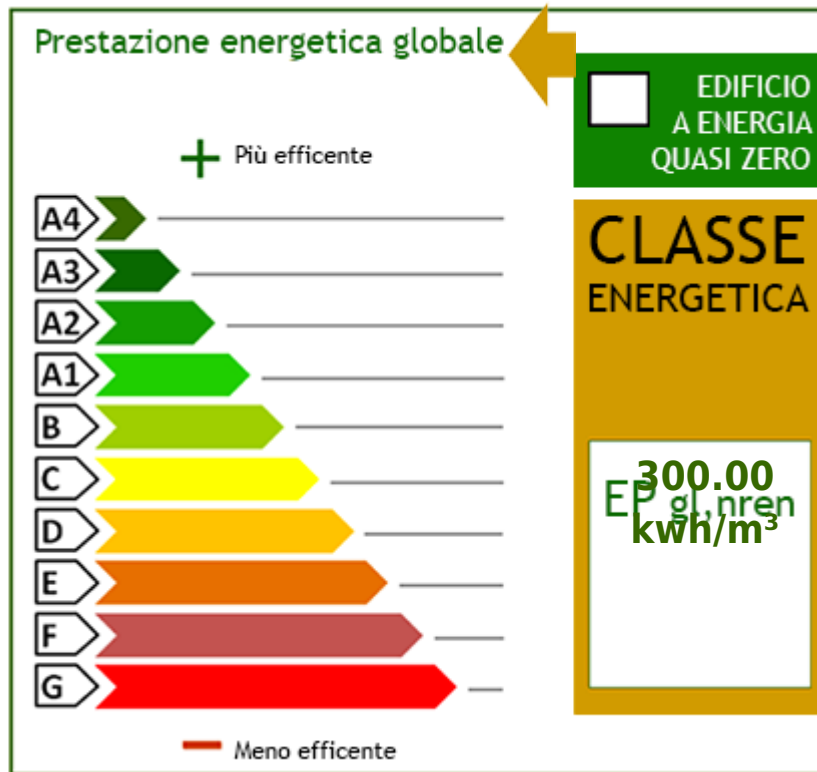
Details

Objektcode: 5874	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Preis: € 345.000 verhandelbar	qm insgesamt: 953 mq
Zimmer: 10	Badezimmer: 2
Räume: 19	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1950
verfügbar: Ja	Garten: privat, 294.870 mq
Küche: Wohnküche	Box: vierfach

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen

Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 269630 m ²
geeignet für Pferde		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

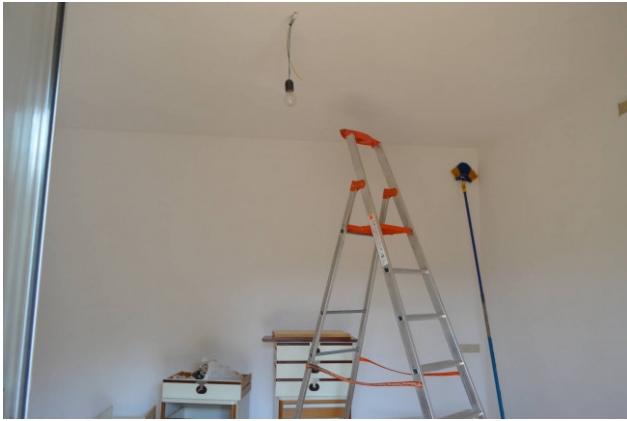
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



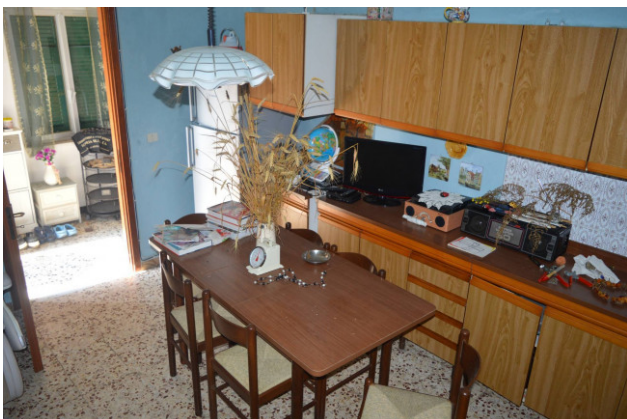
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

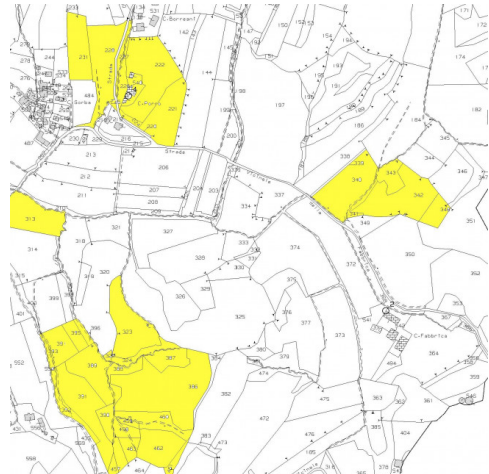
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

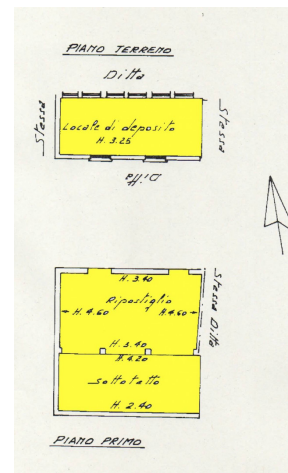
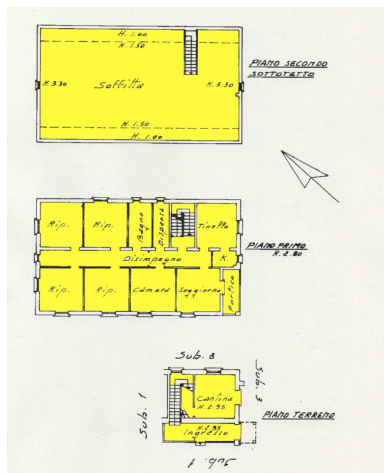
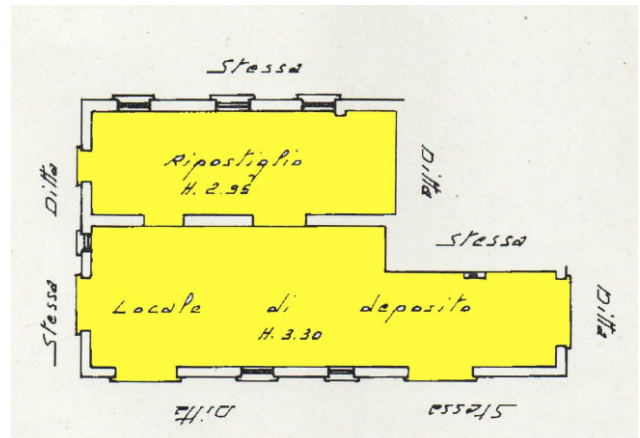
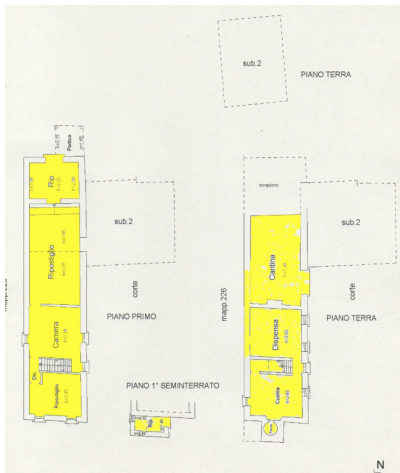
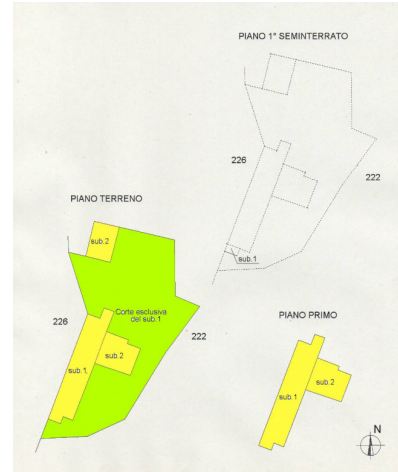
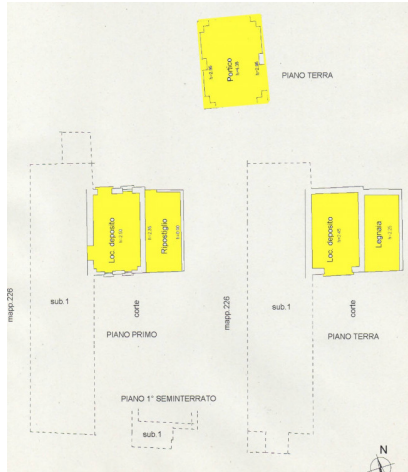
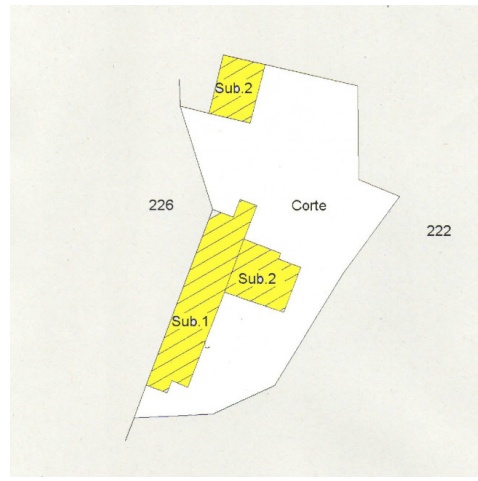
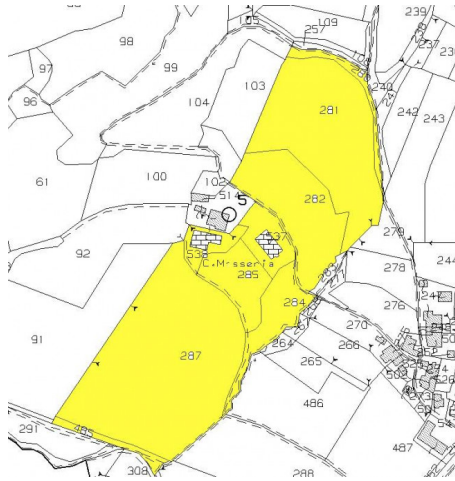
Mwst.Nr. 01083550093

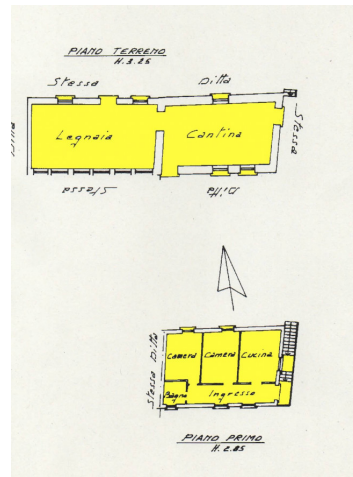
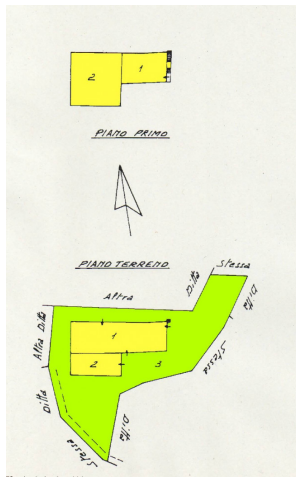




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093