

## Rustico in Kauf bis Pareto



### 230 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Pareto, eine Gegend auf dem Land, 35 Minuten vom Meer, aber nur wenige Schritte von Monferrato und der ligurischen Langhe entfernt, zum Verkauf stehendes Anwesen, bestehend aus einem alten Landhaus mit Stall und Scheune, mit einigen Modernisierungsarbeiten, und ca. 27 Hektar von Land.

Am Rande des Dorfes Mioglia finden wir das komplett aus Stein erbaute L-förmige Bauernhaus mit einem großen Wohnbereich mit Veranda, Stall und Scheune sowie einem weiteren Lagergebäude.

Das Dach des Hauptgebäudes ist in gutem Zustand, da es vor etwa zehn Jahren fertiggestellt wurde, während das kleinere Dach immer instandgehalten wurde.

Wohnhaus mit Eingang im Erdgeschoss zur Küche mit Holzofen und Ziegelgewölben, zentralem Treppenhaus und unfertigem Raum auf der anderen Seite;

im ersten Stock Schlafzimmer mit Steinzeugböden, Einzelglas-Holzrahmen (auch wenn bereits neue Rahmen vorhanden sind, die nur eingebaut werden müssen) und ein weiterer Raum, der mit der Scheune verbunden ist.

An die Scheune wiederum schließt sich ein sehr großer Raum und ein Dachboden an, der auch von außen erreichbar ist.

Noch im Erdgeschoss gibt es eine sehr geräumige Garage, einen Keller und ein Steinlager mit einer Gesamtfläche von ca. 177 m<sup>2</sup> Stadtwasser, Strom sowie 2 Brunnen, eine Sammelstelle und eine Quelle. In dieser Struktur gibt es kein Badezimmer und daher keine Klärgrube.

Wunderschönes Grundstück rund um das Nachbarhaus für insgesamt 269.630

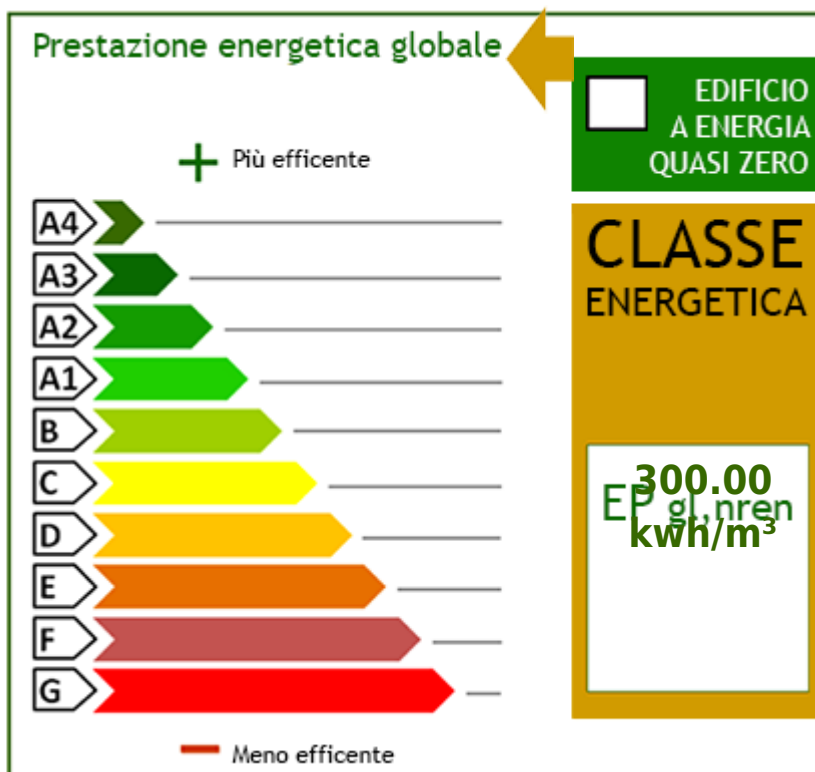
Die Immobilie kann auch zusammen mit anderen Nachbargrundstücken verkauft werden, siehe Code 5874  
Einmalige Gelegenheit

## Details

<b>Objektcode:</b> 5875	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Pareto
<b>Preis:</b> € 95.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 230 mq
<b>Zimmer:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 5	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 269.630 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> vierfach	

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 269630 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		



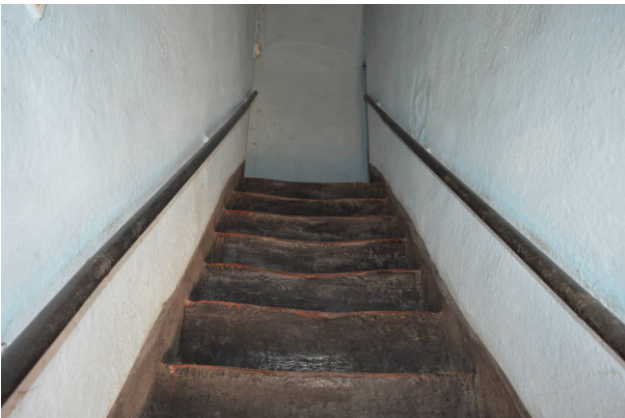












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











