

## Haus in Kauf bis Pareto



### 450 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 8

Pareto, erste Hügel hinter dem ligurischen Meer und seine Strände, Bereich in der Mitte der Landschaft, 30 Minuten vom Meer und ein paar Schritte von der Monferrato und der ligurischen Langhe, zum Verkauf vor kurzem gebautes Haus auf zwei Ebenen mit Teil als ein riesiges Lager im Erdgeschoss und Wohnung, nie bewohnt, im ersten Stock 15.000 qm Land in einem Körper.

Zugang zum Grundstück über eine Gasse, im letzten Teil ungepflastert für etwa hundert Meter, aber gut praktikabel, im Rahmen eines Weilers, aber am Rande, ohne jede Dienstbarkeit oder Gemeinschaft mit jemandem.

Brunnen mit Quellwasser, der mit einem anderen Grundstück desselben Eigentümers geteilt wird, das separat erworben werden kann, und insgesamt etwa 14090 m<sup>2</sup> Land in einem einzigen Körper.

Das Haus ist auf zwei Ebenen für insgesamt ca. 450 qm, mit einer 200 qm Garage im Erdgeschoss, mit 4 Eingängen und Heizungsraum, auch von außen zugänglich, die eine Taverne werden könnte.

Im Obergeschoss, durch eine Marmortreppe, die Wohnung mit Oberflächen aus den 80er Jahren (Bauzeit) mit Flur, Kochnische mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, 5 Zimmer, eine große Fenster Speisekammer, Bad mit Badewanne und Dusche in den 90er Jahren, keramische Fliesen, doppelt verglaste Aluminiumrahmen ersten Typs, Heizung vorhanden, aber ohne Kessel und Heizkörper, während Licht und Wasser sind kommunale, Klärgrube.

Das Anwesen wurde nie bewohnt und ist strukturell gesund, mit Stahlbeton Oberflächen und roof.still unter Dach bereits mit Rohren und Installationen in der groben und h nutzbar.

Ideal für albergo diffuso oder BB oder jede Art von landwirtschaftlicher Tätigkeit.

Das Anwesen kann auch zusammen mit dem benachbarten Bauernhaus (siehe Code 5877) oder zusammen mit einem anderen Bauernhaus weiter unten (Code 5874) verkauft werden.

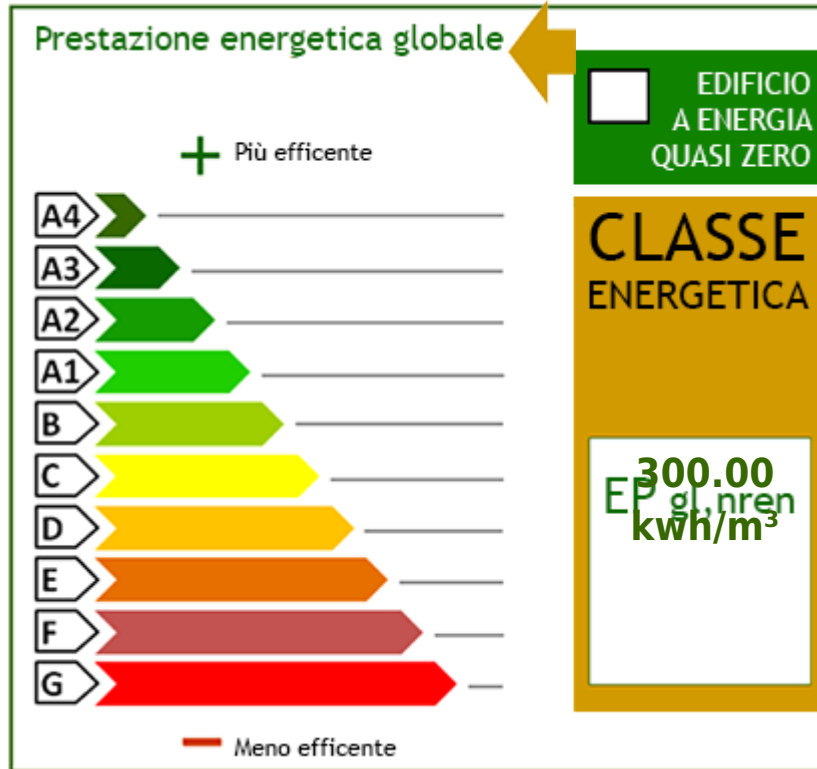
Einzigartige Gelegenheit

## Details

<b>Objektcode:</b> 5876	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Pareto
<b>Preis:</b> € 130.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 450 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 8	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 14.090 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> vierfach	

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 269630 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093