

## Haus in Kauf bis Pareto



### 180 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Pareto, erste Hügel hinter dem ligurischen Meer Bereich in der Mitte der Landschaft, 35 Minuten vom Meer und Strände, aber nur wenige Gehminuten von Monferrato und der ligurischen Langhe, in einem Gebiet absolut intakt von einem naturalistischen Standpunkt aus, zum Verkauf Komplex, bestehend aus Einfamilienhaus mit Stall und Scheune auf zwei Ebenen plus über 1 Hektar Land.

Wohnung im ersten Stock, ca. 90 qm mit Holzkesselheizung, 1 Splittboden und doppelverglaste Aluminiumfenster, erste Art; Küche, 2 Zimmer und Bad mit 90er-Ausstattung mit Dusche.

Auf der anderen Seite, immer noch im ersten Stock, gibt es eine große Scheune, unter der sich eine Garage, ein Stall mit drei Pferdeboxen und ein Heizungsraum (Holzkessel) befinden.

Rundum flaches Land in einem einzigen Körper von 13.000 qm

Wasser aus Aquädukt und Quelle.

Ideal für albergo diffuso oder BB oder jede Art von landwirtschaftlicher Tätigkeit.

Das Grundstück kann auch zusammen mit dem Nachbargrundstück verkauft werden, das ein einziges Grundstück von ca. 3 Hektar bildet, siehe Code 5876

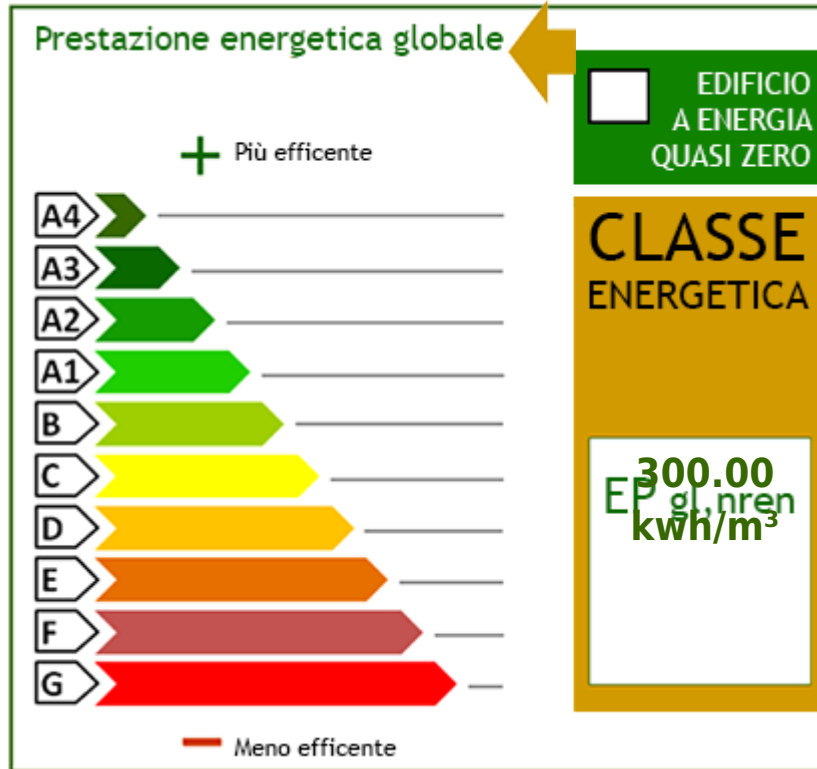
Einzigartige Gelegenheit

## Details

<b>Objektcode:</b> 5877	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Pareto
<b>Preis:</b> € 120.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 180 mq
<b>Zimmer:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 8	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 13.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 30 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> vierfach	

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 13000 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



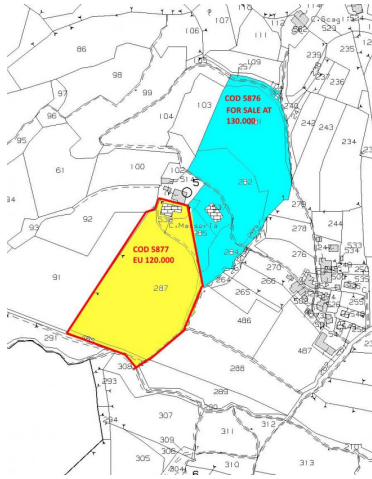
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

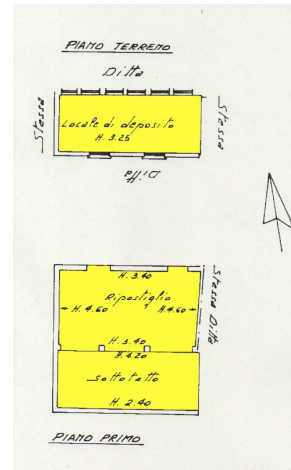
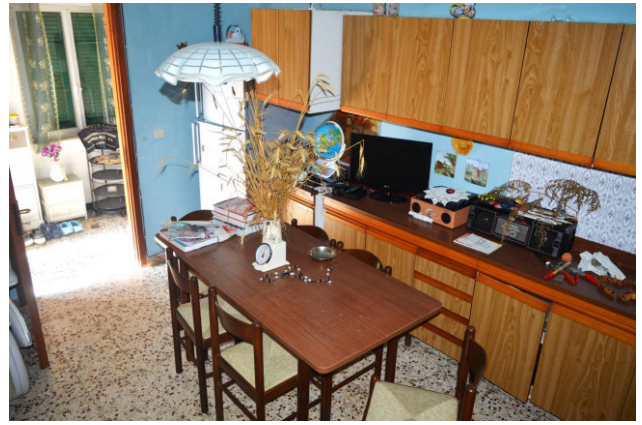
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

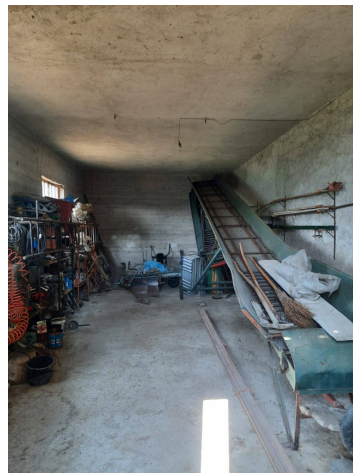
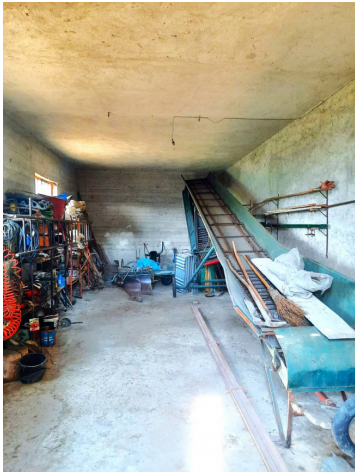
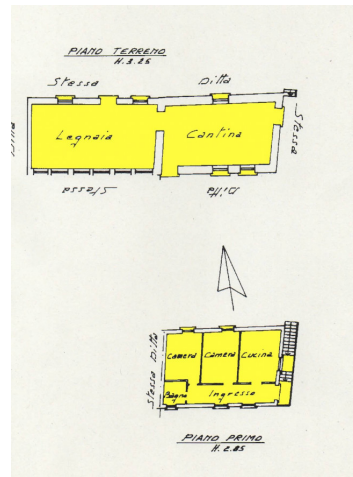
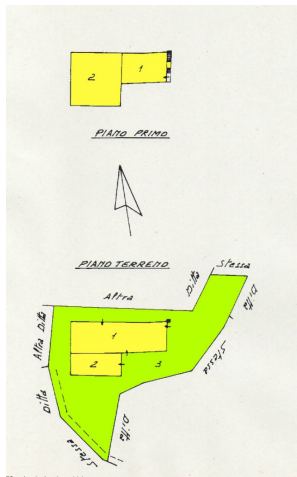
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093