

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Osiglia Zone: Barberis



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 8 | Räume: 16

In der angenehmen Stadt Osiglia, einem Ziel für grünen Tourismus, der mit den verschiedenen Routen und dem faszinierenden See verbunden ist, steht ein historisches Haus zum Verkauf, in günstiger Lage für Dienstleistungen, mit großem Privatgrundstück und viel Privatsphäre. Ursprünglich bestand die Villa aus drei Wohnungen, die später zusammengelegt wurden. Aufgrund ihrer Größe bietet sie dennoch Platz für mehr Familien.

Auf drei Seiten frei, dank der doppelten Zufahrt für Fahrzeuge und Fußgänger und des großen Parks von über 4500 m² ist es mit einem unabhängigen Park vergleichbar.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über fünf schöne Steinkeller im Erdgeschoss, eine große Garage und einen ehemaligen Stallraum, der von allen Seiten des Grundstücks zugänglich ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptzugang zum Wohnbereich, der sich unter einer schönen Loggia befindet, auf der sich eine Terrasse befindet. Von hier aus gelangen Sie über eine Marmortreppe in den Wohnbereich, der sich im ersten Stock zur ersten Wohnung hin öffnet (auch über einen separaten Eingang auf der gegenüberliegenden Seite erreichbar).

Die Umgebung ist original aus dem frühen 20. Jahrhundert und absolut gepflegt, mit einem geformten Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem weiteren Wohnzimmer, das zum zweiten Schlafzimmer führt, und einem kleinen Badezimmer im 70er-Jahre-Stil mit Badewanne; Von der Eingangshalle aus gelangt man in den anderen Flügel des Hauses, der auch über die Außentreppe erreichbar ist: Hier gibt es ein neues Badezimmer aus Keramik mit Dusche, ein ehemaliges Küchenzimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Zwei weitere unvollendete Räume. Schöne Böden aus alten Zementfliesen, teilweise aus Splitt und Kassettendecke. Originale Öfen und Details

Im Obergeschoss, erreichbar über die Marmortreppe am Eingang, finden wir den zweiten Wohnbereich bestehend aus einem Eingang zum Wohnzimmer, einem weiteren kleinen Raum mit Durchgang zum Schlafzimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin; Von hier aus gelangt man auf die schöne Marmorterrasse, die auch bis zum Schlafzimmer reicht. Ein weiteres Schlafzimmer und ein weiteres kleines Zimmer, angrenzend an die Küche mit Balkon, sowie ein großzügiges Badezimmer mit 80er-Jahre-Ausstattung.

Auch hier originale Details mit Zement- und Parkettböden.

Fensterrahmen aus Holz und Einzelglas, mit Ausnahme derjenigen auf der Terrasse, die aus doppelt verglastem Aluminium bestehen.

Heizung über Thermokocher, kommunale Kanalisation und Methan.

Außenbeleuchtung und wunderschöner umliegender Park von 4550 m²

Dächer vorhanden und noch Platz im Dachgeschoss zur Besichtigung.

Immobilie mit immensem Potenzial, sowohl als Zuhause als auch als Unterkunft

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5880	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Osiglia
Zone: Barberis	Preis: € 145.000 verhandelbar
qm insgesamt: 300 mq	Zimmer: 8
Badezimmer: 3	Räume: 16
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 4.550 mq	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Terrasse	Parkett
Lagerraum	Dusche	Weinkeller
Holzrahmen	Kamin	Fensterläden
Parkett	Land: Flachland	Dusche
Holzrahmen	Standort: im Dorf/Weiler	Fensterläden
Zugang	Land: Flachland	Wasser: Gemeindewasser
Standort: im Dorf/Weiler	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Zugang

Gas: Methangas	Wasser: Gemeindewasser	Dach
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Strom	Zweifamilienhaus
Gas: Methangas	Außenbereich	Parken
Dach	Gargae	Strom
Zweifamilienhaus	Boden	Außenbereich
Abstand zum Meer	Parken	Gargae
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Boden
Abstand zum Meer	Land: 4550 m ²	Abstand zum Krankenhaus
geeignet für Pferde	Badezimmer Wasser	Land: 4550 m ²
geeignet für Pferde		

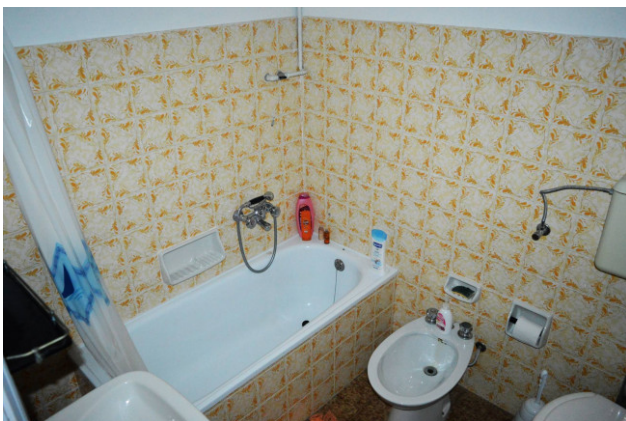
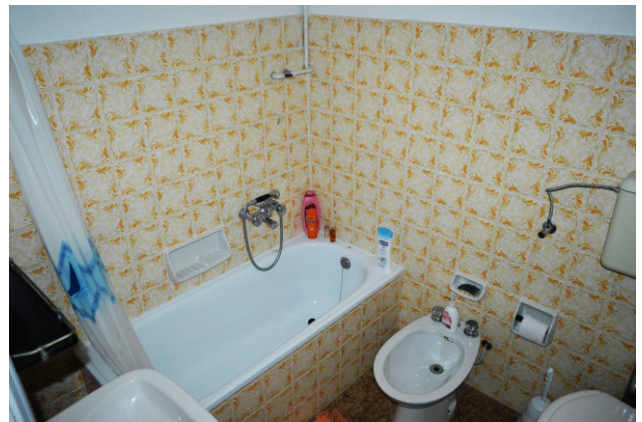












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

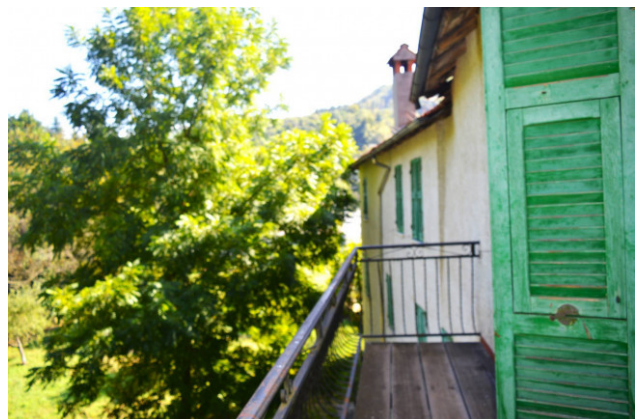
Immobiliare IPI

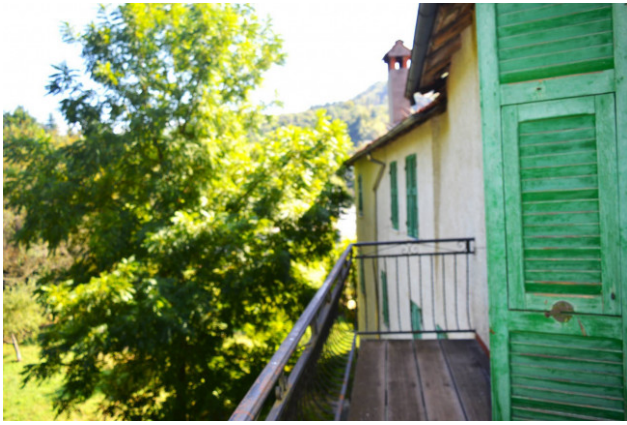
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

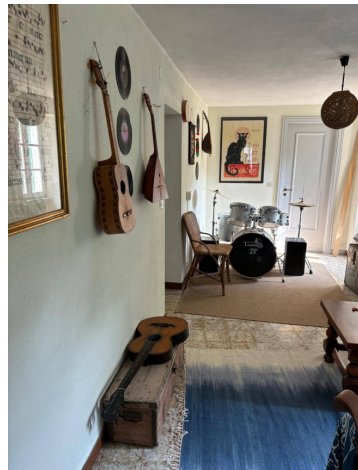




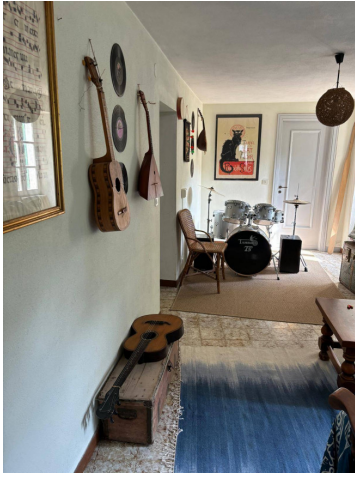








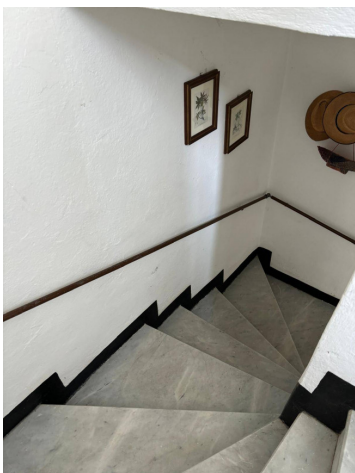
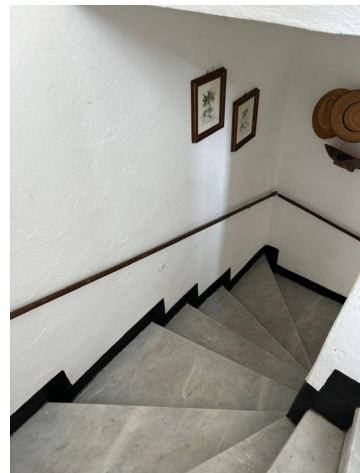
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

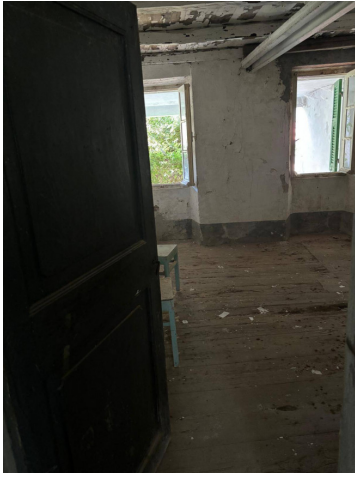


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

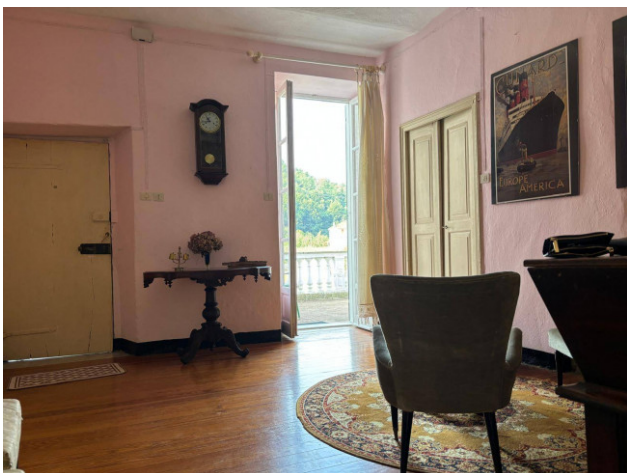


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

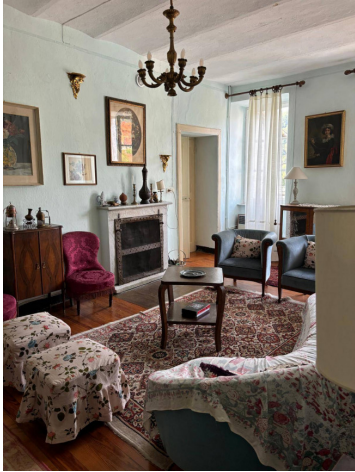




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



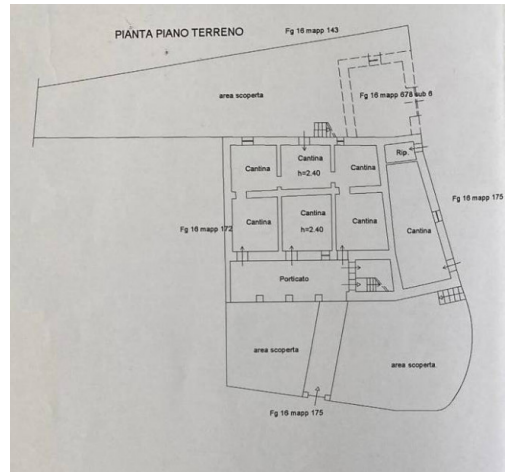
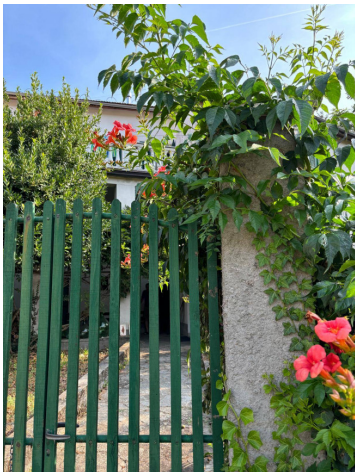
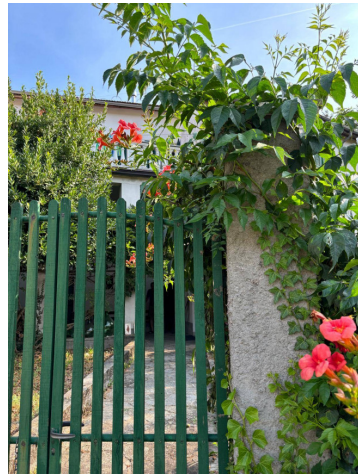
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

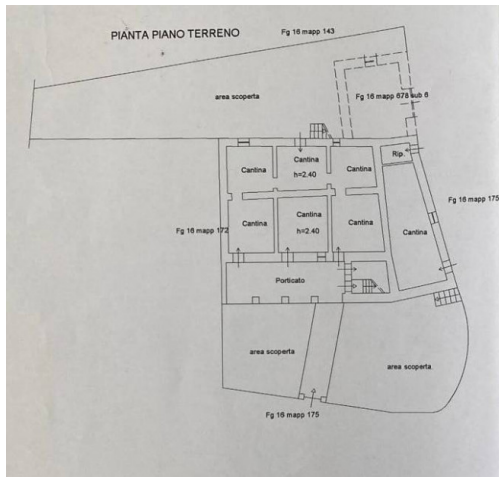
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093