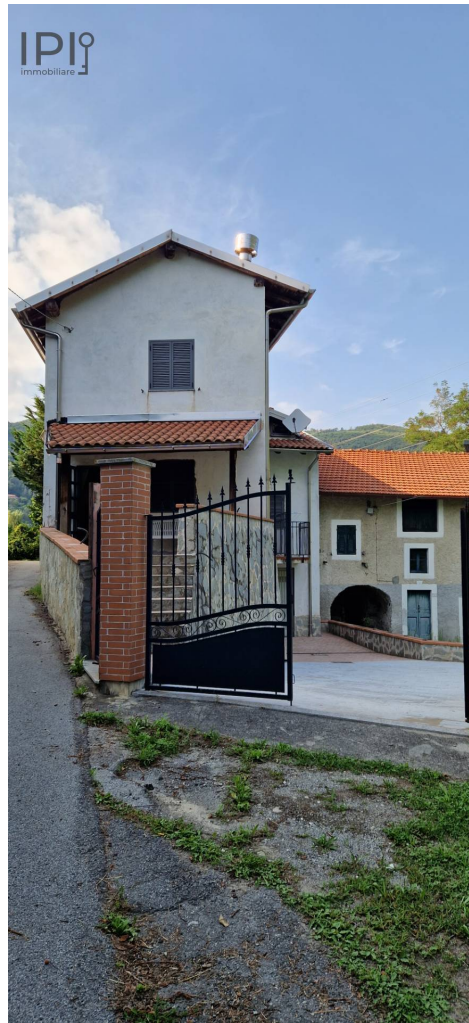


## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Murialdo



### 300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In einem kleinen Dorf, umgeben von viel Grün, nicht weit vom Zentrum entfernt und in günstiger Nähe zur Hauptstraße, auf drei Seiten freistehende Doppelhaushälfte mit großem umliegenden Grundstück.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über das Tor im eingezäunten Teil des Hofes. Über die Außentreppe erreichen Sie eine schöne bewohnbare Terrasse, die als Eingang zum Haus dient. Auf der Terrasebene finden wir einen Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer riesigen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer kleinen Terrasse. Die Innentreppe führt zum Schlafbereich, der aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit Dachboden, und einem Badezimmer besteht.

Die gleiche Treppe führt weiter zum Untergeschoss, das aus Garage, Taverne, Keller und Heizraum besteht. Der Außenbereich besteht aus einem gepflasterten und umzäunten Teil, einem an das Gebäude angrenzenden Rasenteil und einem dritten flachen Teil jenseits der Straße. Die Rahmenbedingungen sind perfekt. Neues isoliertes Dach, neue Systeme, neue Badezimmer, doppelt verglaste Aluminiumrahmen, perfekte Oberflächen.

Ideal sowohl als Erst- als auch Zweitwohnsitz. Die perfekte Lösung für diejenigen, die eine Wohnlösung suchen, die einer unabhängigen Wohnlösung gleichkommt und keinerlei Wartungsarbeiten erfordert.

### Details

**Objektcode:** 5883

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Murialdo

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Preis:** € 110.000

**qm insgesamt:** 300 mq

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 10

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Stock:** mehrstöckig

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** ungedeckt

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** ja

**Balkone:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat, 2.000 mq

**Seedistanz:** 30.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

**Box:** einzeln

## Eckdaten

Terrasse: 8 m<sup>2</sup>

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: keine Angabe

Gemüsegarten

Gas: keine Angabe

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

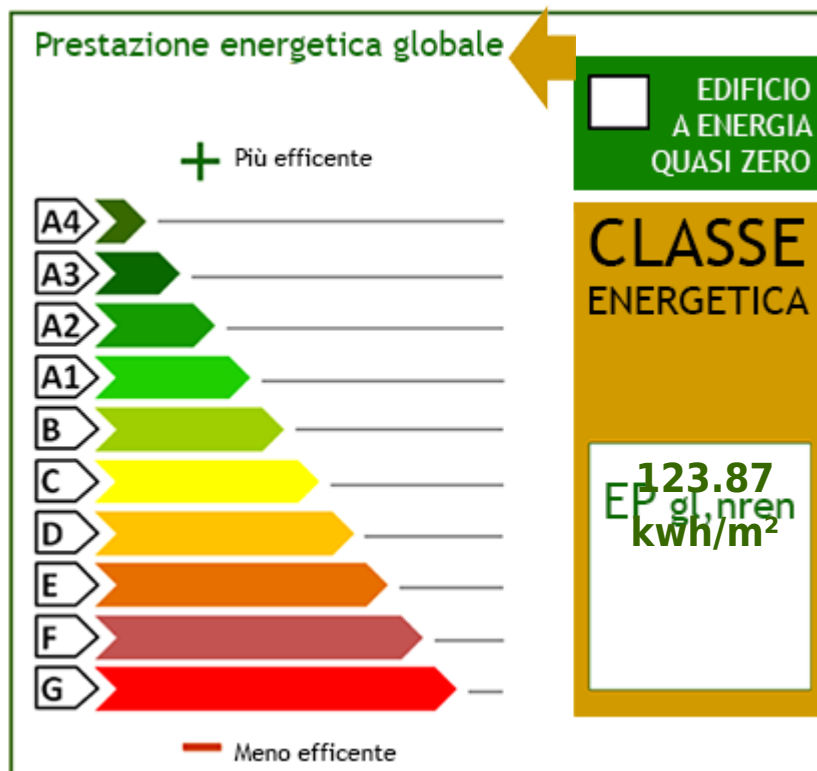
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 2000 m<sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

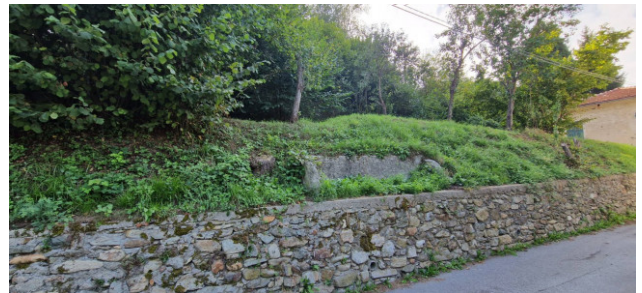
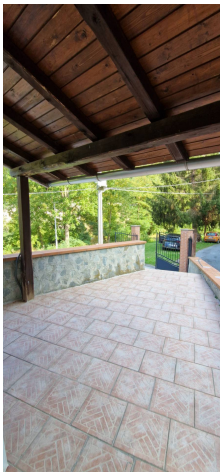
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





