

## Bauernhof in Kauf bis Quaranti



### 500 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Wunderschöner Bauernhof mit Doppelhaus, Räumen zur landwirtschaftlichen Nutzung und über 5 Hektar Weinbergen mit Stempeln, perfekt gepflegt.

Das Wohngrundstück erstreckt sich über zwei Ebenen und ist tatsächlich an den Rücken eines Nachbarn angebaut, der nicht einmal sichtbar ist und keine Knechtschaft mit sich bringt.

Eingang im Erdgeschoss zur Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Treppe zum Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet, bestehend aus einem Flur (mit Holzofen), drei Schlafzimmern und einem Badezimmer aus den 1970er Jahren Splitt und Parkett und eines der Schlafzimmer hat einen schönen Balkon. Dach in den 70er Jahren erneuert und immer überprüft, Holz- und Einzelglasrahmen, Heizung über Holzofen, Wasser über kommunales Aquädukt sowie eine Quelle und einen Regenwassersammeltank. Streugrube.

Der landwirtschaftliche Teil besteht weiterhin aus dem Wohnteil und besteht aus einem großen Lagerhaus, einem offenen Holzschuppen, einer Werkstatt und einer Veranda mit Doppelscheune, einem Keller und einem weiteren Backsteingebäude mit 3 Garagen.

Rundherum sind der Gemüsegarten und der Weinberg sehr gepflegt und dienen als Quellbrunnen.

Das Grundstück besteht insgesamt aus 55.715 m<sup>2</sup>, wovon 42.595 m<sup>2</sup> im Eigentum und 13.120 m<sup>2</sup> vermietet sind, die jedoch im Verkaufspreis der Immobilie enthalten sind, da die Eigentümer beabsichtigen, in einer einzigen Einheit zu verkaufen.

Die mit Etiketten versehenen Weinberge sind:

Barbera D'Asti 1 Hektar

Brachetto d'Acqui 13.544 m<sup>2</sup>

Moscato di Asti 26.085 m<sup>2</sup>

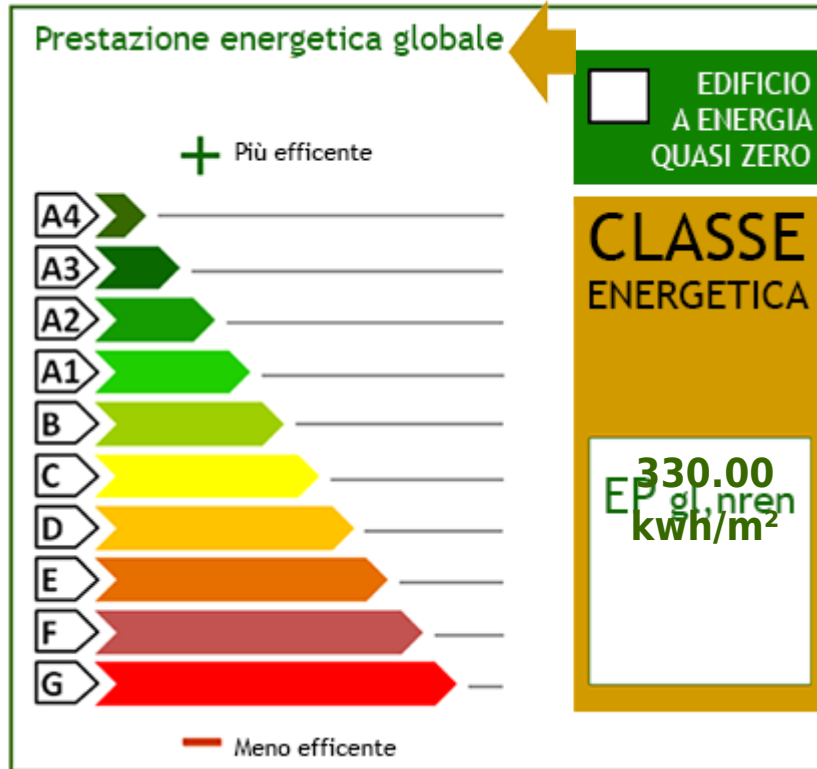
und der Rest in Chardonnay

## Details

<b>Objektcode:</b> 5886	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Quaranti
<b>Preis:</b> € 660.000	<b>qm insgesamt:</b> 500 mq
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat, 55.715 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> dreifach	

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: terrassiertes Grundstück
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 55715 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

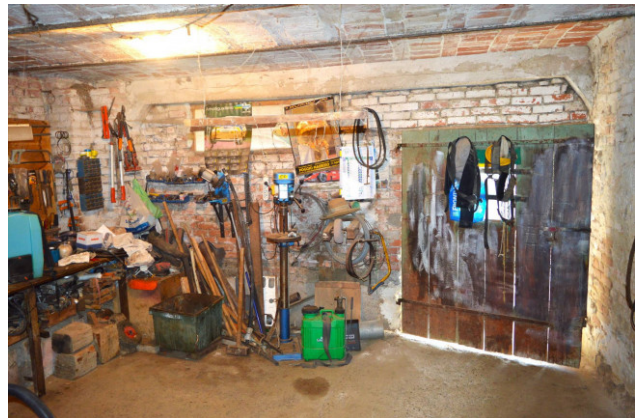
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093