

Rustico in Kauf bis Sessame



700 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5 | Räume: 24

Sessame, langhe astigiane, typisches Bracchetto- und Moscato-Weinanbaugebiet, im Zentrum des Dorfes auf einem sanften Hügel im Asti-Gebiet gelegen, ist dieses charakteristische Dorf 15 Minuten von der Kurstadt Acqui terme und in gleicher Entfernung von den Hauptstädten der großen Weine Nizza Monferrato und Canelli entfernt.

Das von uns angebotene Anwesen ist ein altes Patrizierhaus der Familie Del Carretto und trägt noch das Familienwappen an der Eingangstür. Das Anwesen befindet sich im Zentrum des Dorfes und ist von allen vier Seiten umschlossen, der Zugang erfolgt durch ein Eingangstor. Im Inneren befindet sich ein großer Innenhof, an dessen Seiten sich das gesamte Gebäude befindet.

Wenn man den Hof betritt, sieht man auf der linken Seite einen dreistöckigen Teil, auf der Vorderseite den Hauptwohnteil auf zwei Etagen, auf der rechten Seite den ehemaligen Stall- und Scheunenteil auf zwei Etagen und schließlich eine Reihe von Säulengängen, die den Teil nach außen hin zusammen mit dem Tor abschließen. Der Hauptwohnteil erstreckt sich über 2 Etagen mit zwei Eingängen im Erdgeschoss, die Zugang zu 3 großen Räumen mit Küche, Wohnzimmer und Wirtschaftsraum bieten. Über das Treppenhaus mit einer sehr bequemen 2-stufigen Treppe gelangt man in das Zwischengeschoss, wo sich das in den 1990er Jahren renovierte Bad befindet, und dann in das Obergeschoss mit 3 großen Schlafzimmern.

Die Ausstattung ist antik und charmant, alle Zimmer haben ihre alten Möbel und Ausstattungen behalten, die Fenster- und Türrahmen sind aus einfach verglastem Holz, die Böden aus schön verzierten Zementfliesen.

Die linke Seite des Gebäudes, wenn man durch das Tor eintritt, ist in mehrere Teile unterteilt. Der erste hat Zugang über eine unabhängige Treppe an der Seite des Nebeneingangs zur Küche, eine Tür führt in das Treppenhaus, das in den ersten Stock zu zwei Wohnräumen führt, der erste als Küche und der zweite als Schlafzimmer. Man geht eine weitere Etage hinauf und im Obergeschoss

befinden sich zwei weitere Zimmer. Dieser Teil des Gebäudes hat offensichtliche Läsionen, aber das Ganze wurde bereits mit einer Qualifikation um den Umfang des Hofes herum, mittels unterirdischer Pfähle, die das gesamte Gebäude gesichert haben, zurückgewonnen. Es gibt eine Dokumentation und Zertifizierung dieser Arbeit mit einem technischen Bericht, der die Stabilität des Gebäudes gewährleistet. Die Oberflächen sind sehr veraltet, insbesondere im zweiten Stock.

Der dritte Teil betrifft immer den linken Teil des Gebäudes, der auf 3 Etagen strukturiert ist. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen ehemaligen Keller, der etwas unter dem Niveau des Hofbodens liegt. Ebenfalls im Erdgeschoss finden wir nacheinander zwei weitere große Räume, die einst als Wohnräume genutzt wurden, wir können noch die alte Küche und einen weiteren Raum erkennen, der wahrscheinlich ein ehemaliges Schlafzimmer war und kürzlich als Werkstatt genutzt wurde. An der Seite des Kellers befindet sich eine dritte Treppe, die den Zugang zu den beiden oberen Stockwerken ermöglicht; im ersten Stock gibt es zwei Zimmer, die ebenfalls früher bewohnt waren, und im zweiten Stock gibt es zwei weitere Zimmer, die wahrscheinlich ebenfalls früher bewohnt waren. Auf der der Via Esterna zugewandten Seite befindet sich eine große Panoramaterrasse, von der man einen schönen Blick auf die umliegenden Hügel und das Dorf hat. Schließlich gibt es im Erdgeschoss noch einen Garagenraum, der unter der Terrasse liegt.

Auf der rechten Seite befinden sich die ehemaligen Stallungen und Heuböden mit dem alten Stall im Erdgeschoss, einem Lagerraum und offenen Vorbauten. Im ersten Stock der gesamte Scheunenteil. Mit vorderen Arkaden.

Das Haus verfügt über einen kommunalen Wasser- und Stromanschluss und einen Anschluss an das kommunale Abwassersystem, der Gasanschluss befindet sich vor der Haustür.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein riesiger, eingezäunter Park von über 1.000 Quadratmetern, der heute nicht mehr genutzt wird, aber aufgeräumt und neu gestaltet wurde, um dem gesamten Anwesen mehr Raum zum Atmen zu geben.

Die Struktur ist absolut faszinierend, groß und eignet sich sowohl für die touristische Nutzung als B&B oder Gästehaus als auch für eine repräsentative Residenz. Ideal für eine konservative Renovierung, bei der das Flair der Vergangenheit, das von diesem Gebäude ausgeht, erhalten bleibt.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 5890	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Sessame
Preis: € 120.000 verhandelbar	qm insgesamt: 700 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 1
Räume: 24	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.500 mq
Seedistanz: 60 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	Terrasse	TV-Antenne: Gemeinsam
----------	----------	-----------------------

TV-Antenne: Gemeinsam	Lagerraum	Lagerraum
Weinkeller	Weinkeller	Kamin
Kamin	Holzrahmen	Holzrahmen
Fensterläden	Fensterläden	Land: Flachland
Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Zugang	Panoramaaussicht
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gemüsegarten	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Zweifamilienhaus	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Außenbereich	Parken
Parken	Gargae	Gargae
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 1500 m ²	Land: 1500 m ²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





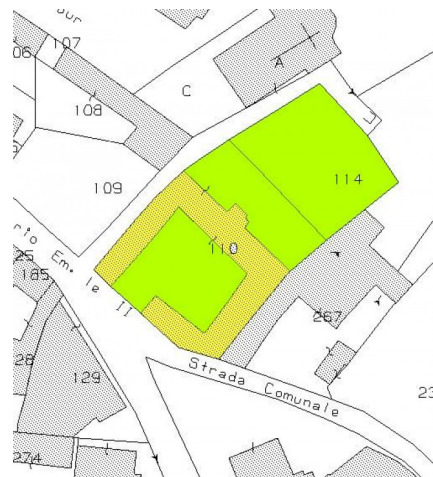
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



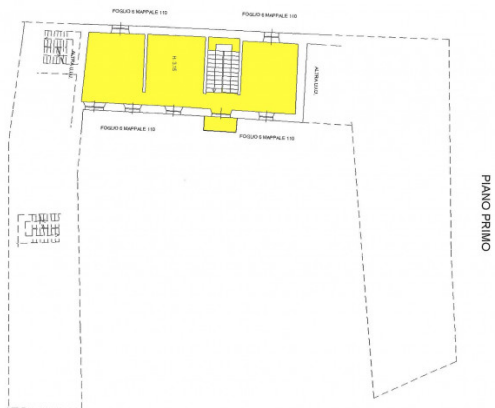
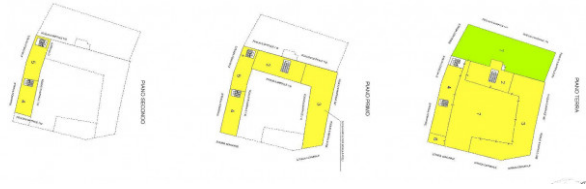
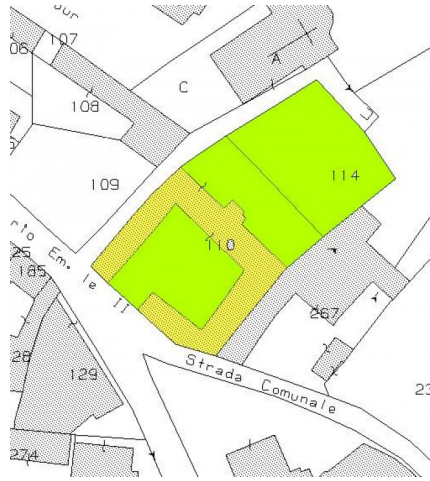
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



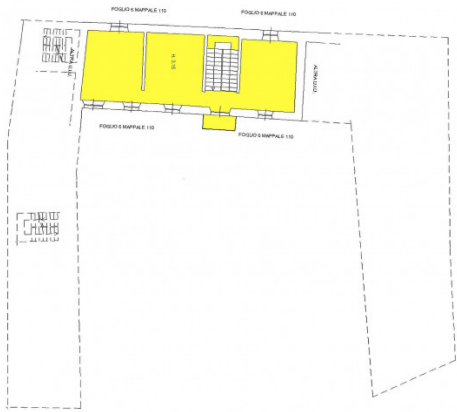
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

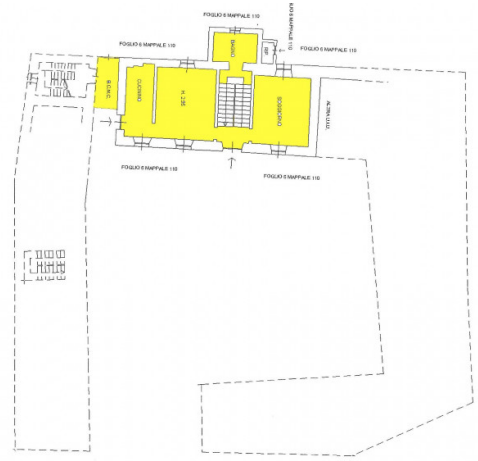
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

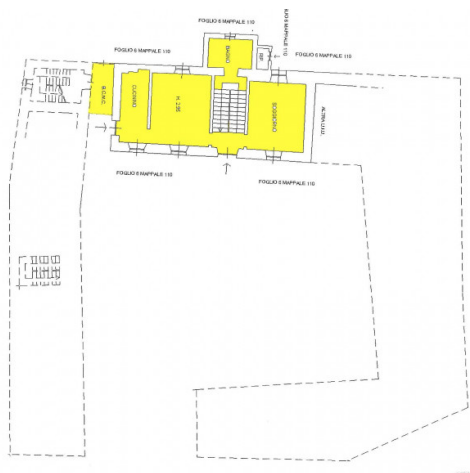
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO PRIMO



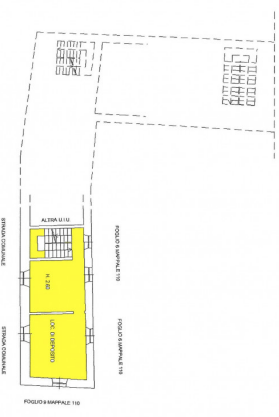
PIANO-TERRA



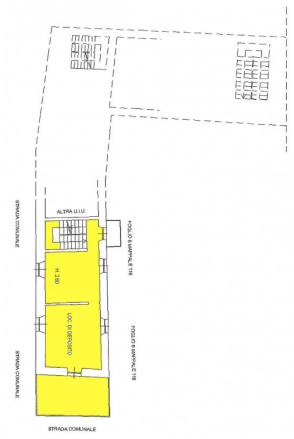
PIANO-TERRA



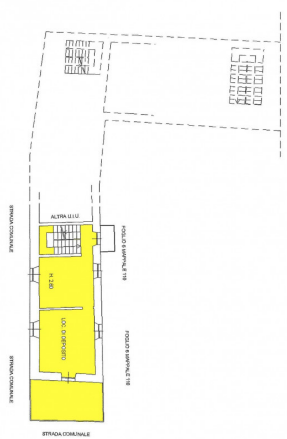
PIANO SECONDO



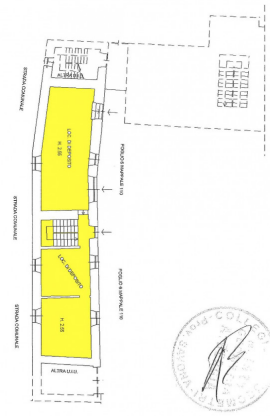
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO-TERRA



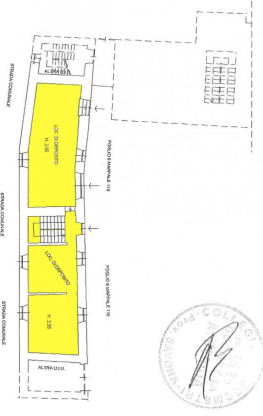
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

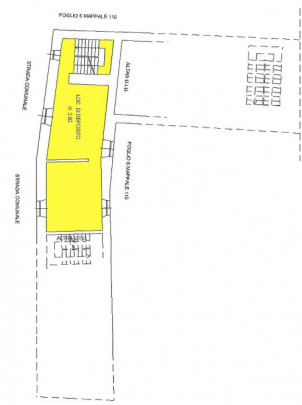
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

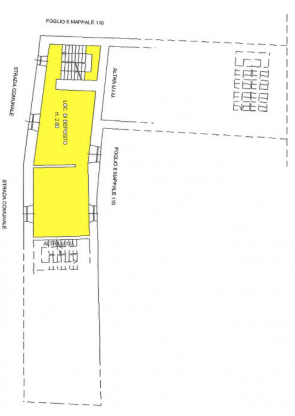
Mwst.Nr. 01083550093



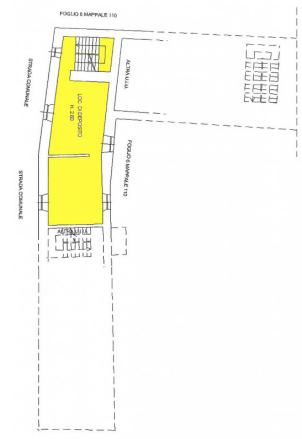
PIANO TERRA



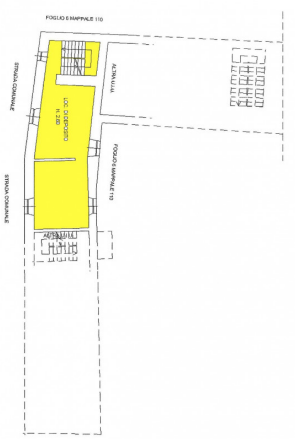
PIANO SECONDO



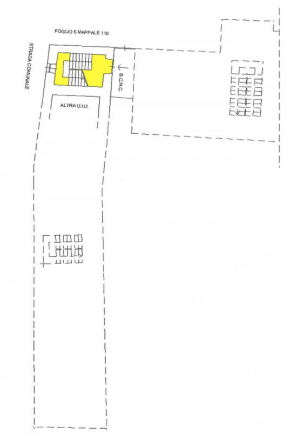
PIANO SECONDO



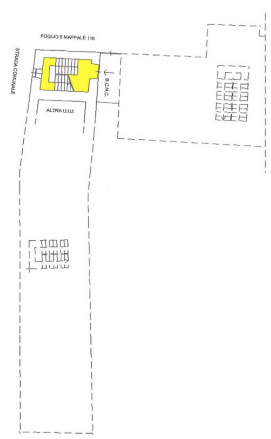
PIANO PRIMO



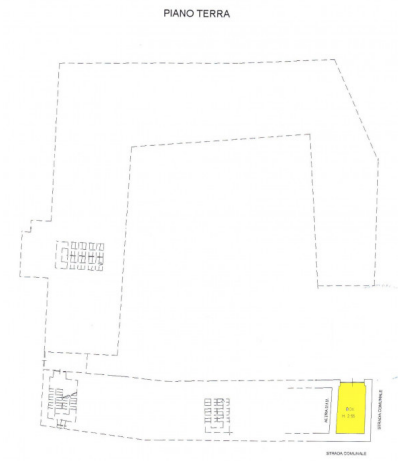
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

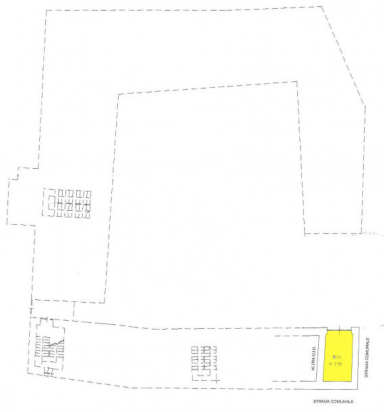


PIANO TERRA



PIANO TERRA

PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093