

Haus in Kauf bis Bistagno



790 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In sehr zentraler Lage in Bistagno, günstig an der Provinzstraße nach Acqui Terme und Savona gelegen, steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einem 190 m² großen Haus, einem großen Garten mit Waage, einem 600 m² großen Schuppen sowie 400 m² Stahlbetondach und umliegendem Grundstück.

Der Eingang erfolgt durch ein doppeltes automatisches Tor, das direkt zum vollständig gepflasterten Platz führt, wo auf der einen Seite der Schuppen mit den ehemaligen Büroräumen und auf der anderen das Haus mit Keller steht. Im Schuppen finden wir einen ehemaligen Büroraum, einen weiteren ehemaligen Verkaufsraum mit Ankleide und Bad sowie einen weiteren als Lagerraum genutzten Raum mit daneben liegender Doppelgarage. Von hier aus Zugang zum Wohnbereich mit Küche/Taverne im Erdgeschoss mit Terrakottaböden und Zugang zum 10 x 10 großen Keller im Untergeschoss.

Die Wohnwohnung befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, drei Schlafzimmern, zwei davon mit Zugang zum Balkon, Bad und Speisekammer.

Perfekte Oberflächen mit doppelt verglasten PVC-Fenstern, Steinzeugböden und schönen Oberflächen.

Private Wasserversorgung über Quellbrunnen, aber Anschlussmöglichkeit an das vor dem Haus verlaufende Aquädukt, kommunale Kanalisation, Strom.

mit Brunnenwasser. Das Aquädukt erreicht das Haus, das nicht angeschlossen ist, da der Brunnen unendlich ist.

Wirklich eine einzigartige und perfekte Struktur für diejenigen, die Platz für ein Unternehmen benötigen, mit einem Zuhause in der Nähe und in einer ausgesprochen strategischen Position.

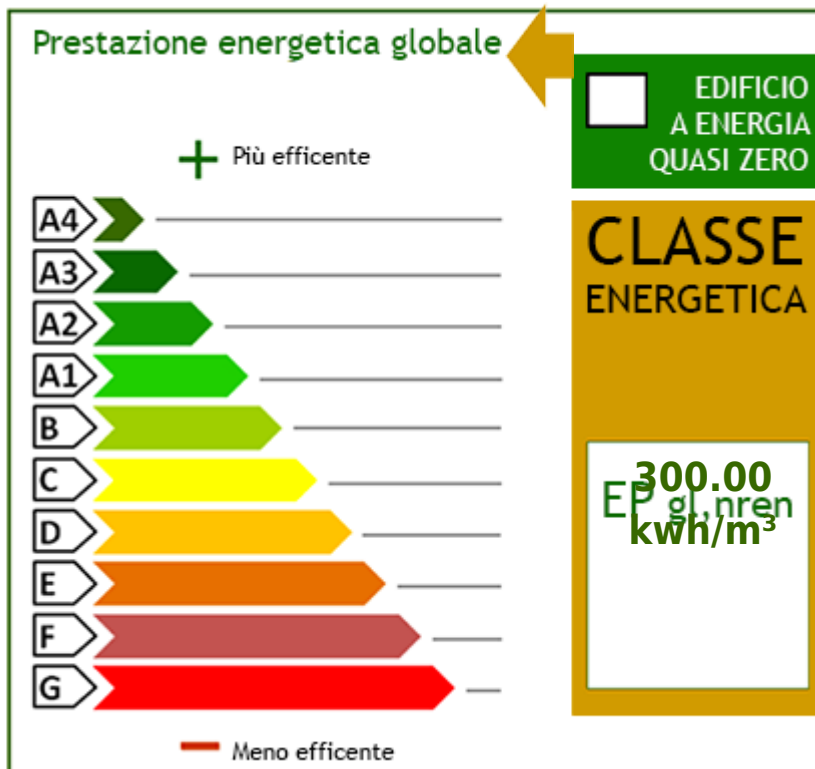
Grundstück und Garten rundherum für insgesamt 5615 m²

Details

Objektcode: 5891	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Bistagno
Preis: € 459.000 verhandelbar	qm insgesamt: 790 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1990	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 5.615 mq	Seedistanz: mt.
Küche: offene Küche	Box: doppelt

Eckdaten

TV-Antenne: Gemeinsam	TV-Antenne: Gemeinsam	Lagerraum
Lagerraum	Weinkeller	Weinkeller
Dusche	Dusche	Aluminiumrahmen
Aluminiumrahmen	Rollläden	Rollläden
Zugang	Zugang	Wasser: Quell-/Brunnenwasse
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Gas: Methangas	Brunnen
Brunnen	Dach	Dach
Strom	Strom	Außenbereich
Außenbereich	Parken	Parken
Gargae	Gargae	Boden
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser	Land
Land		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





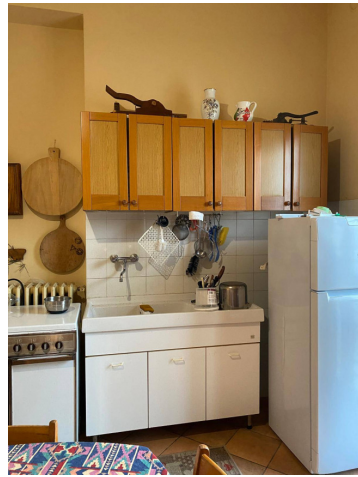
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

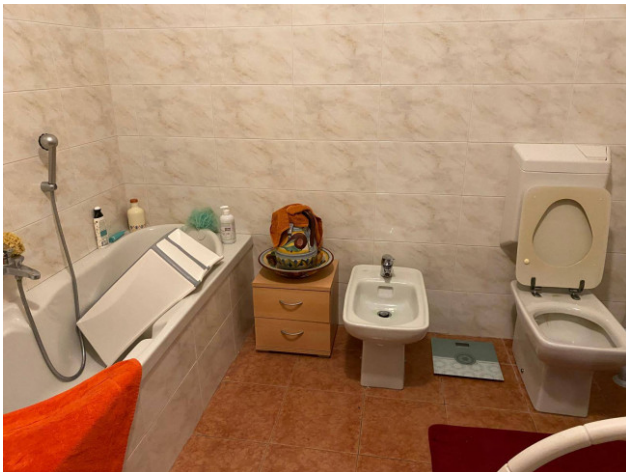


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



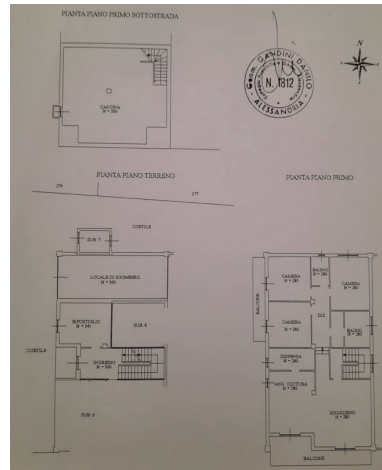
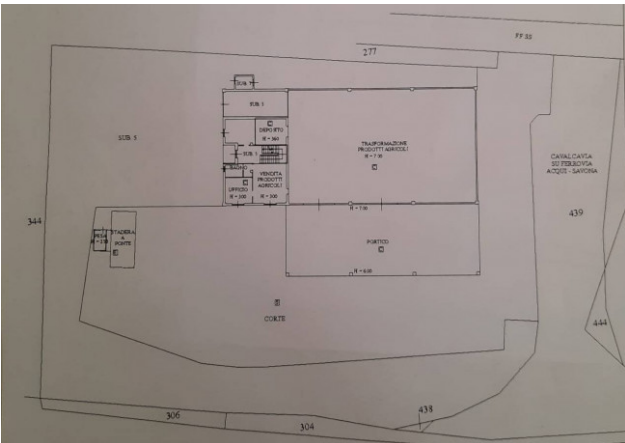
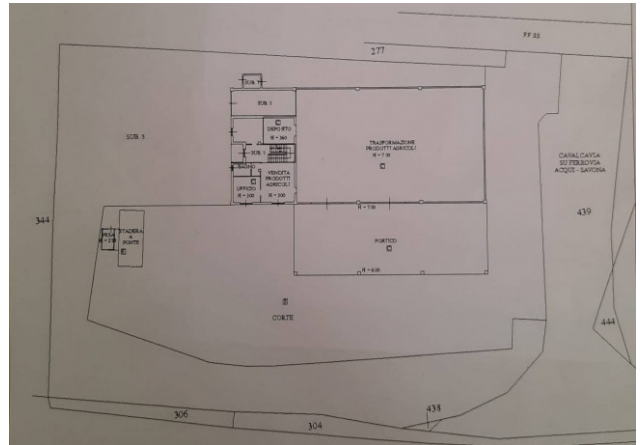
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

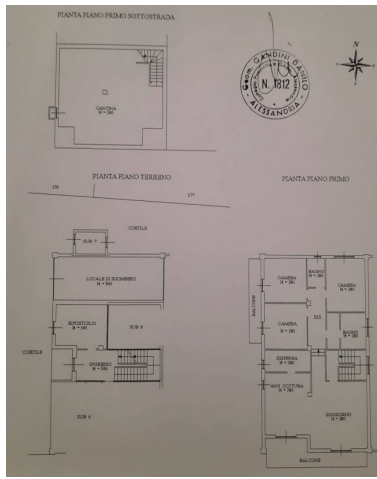
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093