

Rustico in Kauf bis Gorzegno



320 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Grundstück inmitten der Natur in der Stadt Gorzegno, bestehend aus zwei Häusern, einem ehemaligen Raketengebäude, Scheune, Holzofen und Grundstück rundherum.

Der Zugang erfolgt über eine etwa 500 Meter lange unbefestigte Straße, die zeitweise etwas schwierig, aber befahrbar ist, da es sich um eine lokale Straße handelt, die hauptsächlich von landwirtschaftlichen Fahrzeugen der Eigentümer aus dem außerhalb des Grundstücks gelegenen Grundstück genutzt wird.

Das erste Anwesen besteht aus einem Keller, einem Stall und einem Zugang zum Treppenhaus im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich der eigentliche Wohnbereich bestehend aus einer Küche mit Küchenzeile und Terrasse, einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hier stammen die Oberflächen aus den 70er Jahren mit Dielen- und Fliesenböden, Holzfensterrahmen und Einzelverglasung sowie der Heizung durch einen Ofen.

Zurück im Erdgeschoss des zweiten Anwesens finden wir eine schöne Taverne mit Kamin und Treppen an der Seite, die zum Haus führt, darunter ein Schlafzimmer mit ehemaliger Küchenzeile (die Küche wurde dann in die untere Etage verlegt), zwei weitere liegen vorbei Zimmer mit Terrasse und einem Badezimmer mit Dusche.

Auch hier teilweise Originalausstattung, mit Dielen- und Rohböden, Einzelglasfensterrahmen aus Holz. Noch ein Gebäude auf zwei Ebenen mit einem Holzofen im Erdgeschoss und einem kleinen Raum im Obergeschoss, der bei entsprechender Renovierung zu einem Anbau werden könnte.

Das Haus ist mit einem Anschluss an das städtische Aquädukt, Strom und einer Klärgrube ausgestattet.

Noch ein weiteres Gebäude, ehemaliger Trockner und offene Scheune vor dem Haus.

Umgeben von 11958 m² Land

Nach einer entsprechenden Renovierung könnte daraus ein wunderschönes Stück werden.

Wichtig ist, dass die Zufahrtsstraße, die über das Haus hinausführt, nur selten und nur von den Eigentümern der umliegenden Grundstücke genutzt wird. Daher könnte sie eingezäunt werden und den Schlüssel den Berechtigten überlassen

Details

Objektcode: 5894	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Gorzegno
Preis: € 70.000 verhandelbar	qm insgesamt: 320 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 11.958 mq	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gas: keine Angabe	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 11958 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

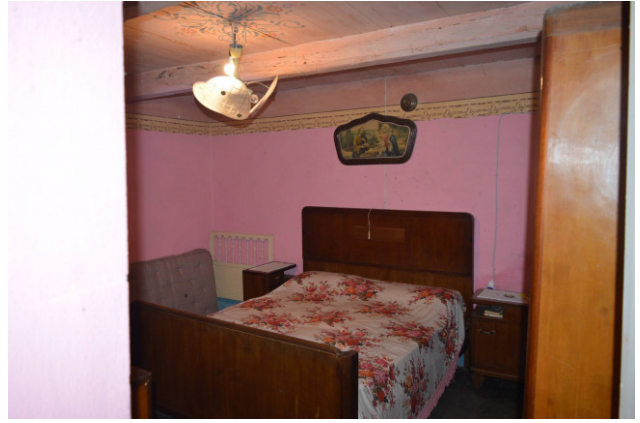
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

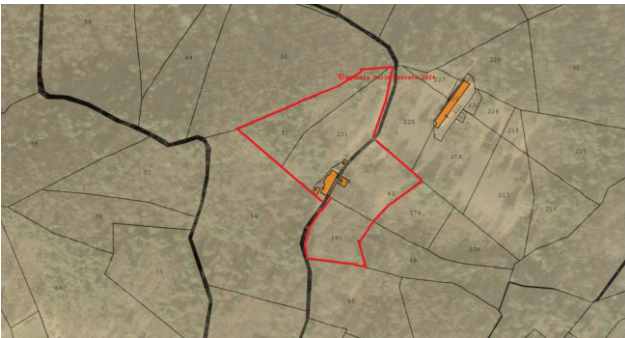
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093