

Rustico in Kauf bis Dego Zone: Santa Giulia - Chiesa



150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

In einer einzigartigen Panoramalage mit Südausrichtung, am Rande eines kleinen ländlichen Weilers, finden wir diese Doppelhaushälfte Lösung. Einfacher Zugang dank der Provinzstraße (absolut kein Verkehr), die etwa fünfzig Meter vom Haus entfernt verläuft.

Das Gebäude ist ein Original aus Langa-Stein und wurde in letzter Zeit nicht renoviert oder modernisiert, abgesehen von einigen kleinen normalen Wartungsarbeiten.

Die Struktur ist gut. Das Dach ist zwar veraltet, scheint aber in gutem Zustand zu sein.

Das Innere des Gebäudes, das als Wohngebäude der Klasse "A/4" eingestuft ist, ist renovierungsbedürftig.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die auf der linken Seite zu einer Küche und einem Badezimmer führt, auf der rechten Seite zu einem Wohnzimmer und einem weiteren Abstellraum.

Über eine zentrale Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein weiterer Abstellraum befinden.

Draußen gibt es einen Geräteschuppen aus Langa-Stein und einen Holzofen. Unmittelbar um die Gebäude herum befinden sich etwa 1700 Quadratmeter Land von den insgesamt 39000 Quadratmetern, die zum Anwesen gehören (aber über die Umgebung verstreut und nicht angrenzend).

Der Innenausbau ist überholungsbedürftig, ebenso wie die veralteten Systeme.

Die Terrakottaböden sind angenehm und sollten erhalten werden.

Ein schöner Zweitwohnsitz in einer sehr angenehmen Lage, um Tage in Kontakt mit der unberührten Natur zu verbringen.

Elektrizität und schwarzer Brunnen. Kein kommunales Wasser, nur Regenwassersammeltank mit interner Pumpe für Bad und Küche des Hauses.

Details

Objektcode: 5897	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Zone: Santa Giulia - Chiesa	Preis: € 30.000 verhandelbar
qm insgesamt: 150 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 6
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1940	verfügbar: Ja
Garten: privat, 38.000 mq	Seedistanz: 40.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Land: Hügelland	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gas: keine Angabe
Dach	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 38000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

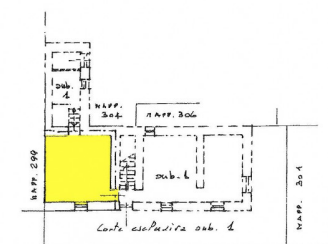
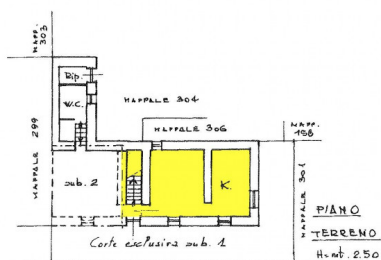
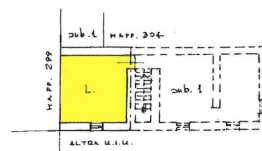
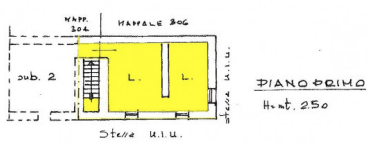
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





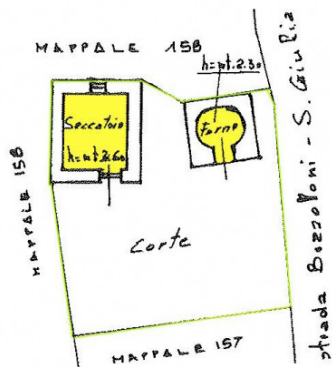
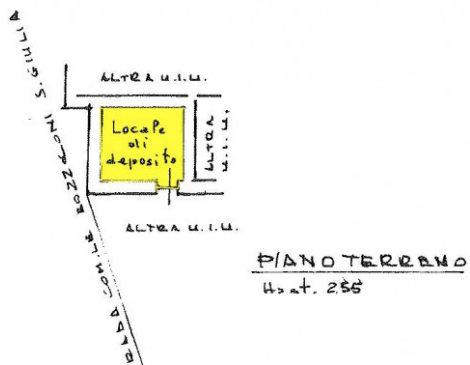
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093