

Landhaus in Kauf bis Pontinvrea



250 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 8

3 km vom Zentrum von Pontinvrea entfernt, an eine gut befahrbare asphaltierte Gemeindestraße angeschlossen, steht eine komplett renovierte historische Villa mit fast 9 Hektar Land in einem Gebäude zum Verkauf.

Trotz der sehr einfachen Erreichbarkeit ist das Haus von viel Grün umgeben und genießt viel Privatsphäre.

Von der Gemeindestraße aus haben Sie direkten Zugang zu den drei Garagen, die direkt an der Böschung des Hügels vor dem Haus liegen, während Sie auf der anderen Seite über ein Tor das größtenteils umzäunte Grundstück betreten.

Die Villa aus dem frühen 19. Jahrhundert wurde im Jahr 2021 unter konservativen Gesichtspunkten komplett renoviert, sodass das Dach und alle Anlagen sehr neu sind.

Im Erdgeschoss/Kellergeschoss (da die Struktur der Kurve des leicht abfallenden Grundstücks folgt) finden wir ein angenehmes offenes Dach, auf dem die Eigentümer im Sommer einen Hydromassage-Außenpool, einen Holzschuppen mit doppeltem Zugang von beiden Seiten des Grundstücks und einen weiteren aufstellen Tavernenartiger Raum, gefliest, mit technischem Raum, mit Pellet-Heizkessel und elektrischem und Flüssiggas-Warmwasserbereiter sowie einem Servicebad mit Dusche und perfekter Ausstattung. In diesem Raum, der durch eine Falltür mit dem Wohnbereich verbunden ist, sind die Böden aus Feinsteinzeug in Holzoptik und die Fensterrahmen aus doppelt verglastem Holz.

Auf der anderen Seite des Gebäudes finden wir auf derselben Etage einen Raum mit einem Wassersammeltank mit Wasserpumpe und einer Wäschecke.

Der Eingang zum eigentlichen Wohnbereich befindet sich auf der kürzeren Seite und im Erdgeschoss. Durch eine schöne Holztür gelangen Sie in einen einladenden Eingang mit einem großen, charmanten Kamin und einem sehr originellen Luserna-Bodenbelag, der von einem Teil aus führt Die zweite besteht aus einer halb bewohnbaren und wesentlichen Küche und das andere ist das große Doppelwohnzimmer, in dem das Originalparkett einen hervorragenden Kontrast zum modernen Designerkamin bildet.

Hinter dem Wohnzimmer gibt es im ersten Stock ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Über eine schöne freiliegende Holzterrasse gelangen Sie in das obere Dachgeschoss: Hier herrscht Holz mit Parkettboden und

freiliegendem Dach. Wir befinden uns in einem geräumigen Wohnzimmer, das auf den beiden letzten Seiten in zwei Schlafzimmer führt, von denen eines wirklich eindrucksvoll ist mit Fenstern mit Blick ins Grüne und das andere mit einem großen Badezimmer mit einer übergroßen Dusche.

Alles perfekt renoviert und gepflegt, doppelt verglaste Holzfensterrahmen, originale Details, gut erhaltene Steinteile und geschickter Einsatz von Möbeln, um den Eindruck eines Feenhauses im Wald zu erwecken!

Neue zertifizierte Systeme, Klärgrube, privates Wasser aus dem Überlauf des Aquädukts, da seine Quellen innerhalb des Grundstücks entspringen.

Noch immer in der Nähe des Hauses, im Garten, der mit Beleuchtung und gepflegten Gehwegen ausgestattet ist, befindet sich eine ehemalige alte Eisenhütte, die noch auf der Karte steht und deren Volumen daher wiederhergestellt werden kann.

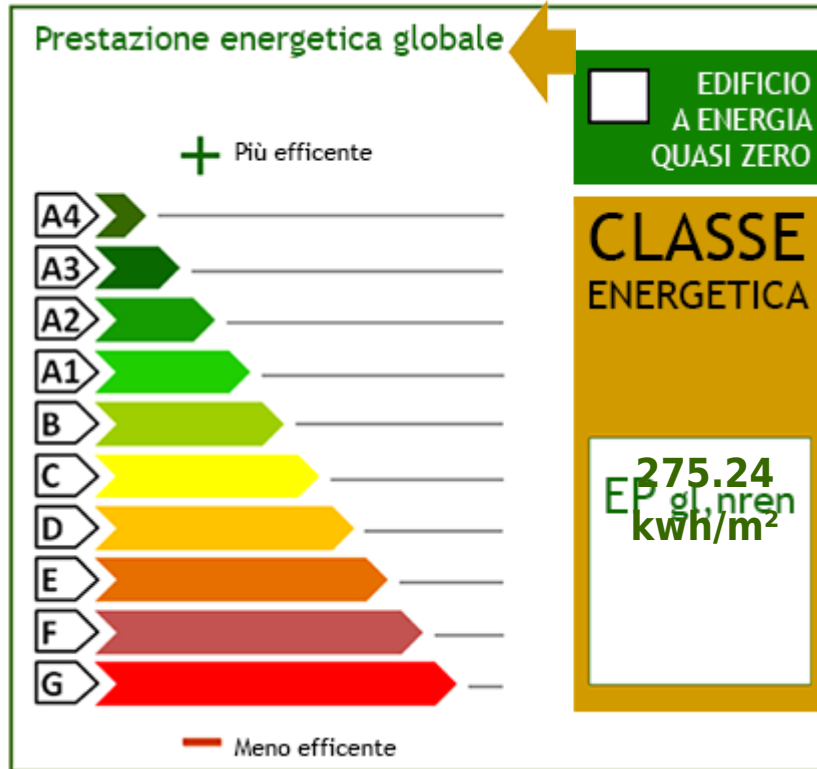
Wirklich ein wunderschönes Stück, sofort bezugsfertig, umgeben von Natur und einem kleinen Fluss, die das 87.788 m² große Grundstück zu einem Juwel machen.

Details

Objektcode: 5899	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Pontinvrea
Preis: € 480.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 8	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1800	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 87.788 mq
Seedistanz: 20 mt.	Küche: Halbwohnküche
Box: dreifach	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Ja	Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: LPG	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 87788 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

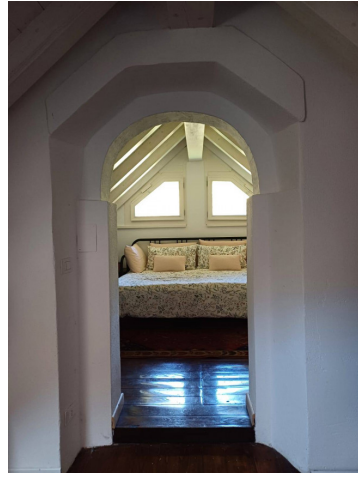
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



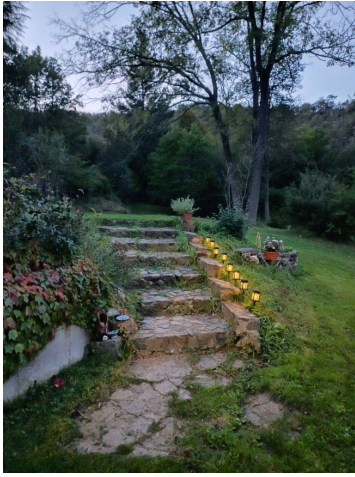






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



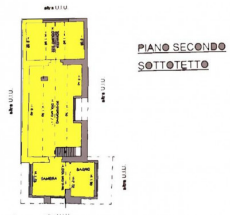
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

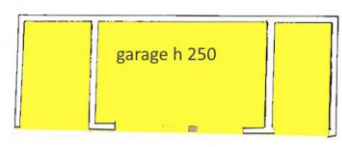
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Stesso proprietario



Stesso proprietario