

## Apartment in Kauf bis Altare



### 75 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

15 Minuten von Savona entfernt, im charakteristischen historischen Zentrum, besonders gepflegte und gepflegte Wohnung, im ersten Stock gelegen.

Der Eingang blickt direkt auf den großen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche. Vom Flur aus gelangen Sie in den Schlafbereich, der aus 2 Schlafzimmern besteht, eines davon mit Deckenfresken, Ankleidezimmer, Badezimmer und Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über einen großen Keller im Erdgeschoss, der sich sowohl zur Lagerung als auch als Unterstand für Fahrräder und Motorräder eignet.

Die Eigentumswohnungsgebühren sind vernachlässigbar, die Heizung ist autonom und wird von einem schönen Pelletkamin im Wohnzimmer unterstützt.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, was sie, abgesehen vom völligen Fehlen jeglicher Wartung, ideal zum sofortigen Wohnen macht.

Perfekt für diejenigen, die ein Erstwohnsitz nur wenige Minuten von Savona entfernt suchen oder für diejenigen, die zum richtigen Preis näher am Meer sein möchten.

### Details

**Objektcode:** 5904

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Altare

**Preis:** € 68.000

**qm insgesamt:** 75 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 3

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Stock:** 1

**Autonome Heizung:** Autonom

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Seedistanz:** 15.000 mt.

**Küche:** offene Küche

## Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Dusche

Aluminiumrahmen

Standort: in der historischen Innenstadt

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

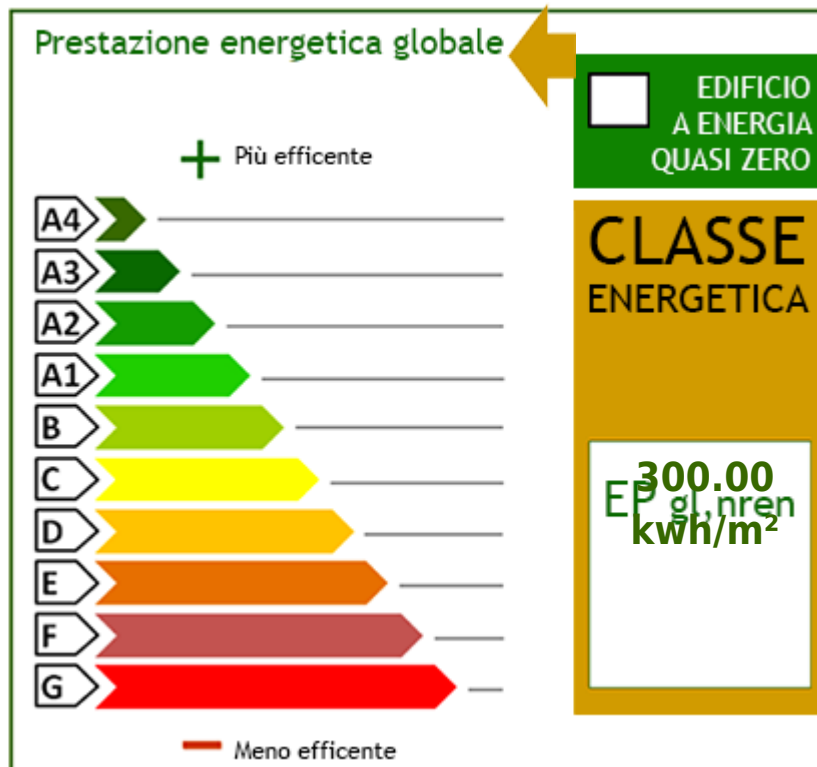
Strom

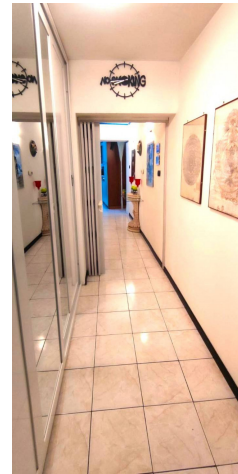
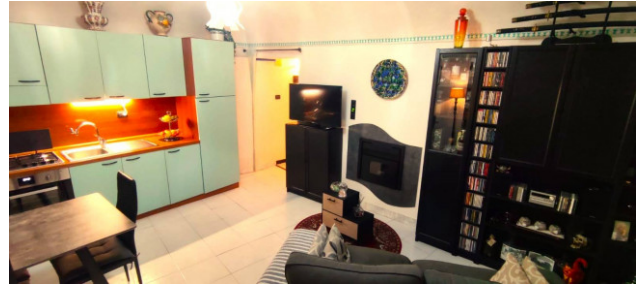
Abstand zum Meer

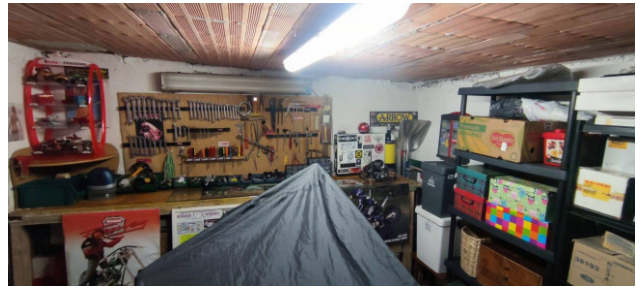
Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093