

Villa in Kauf bis Bistagno



230 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Alto Monferrato, Bistagno, D.O.C.-Anbaugebiet für Moscato, Bracchetto, Barbera, weniger als 10 Minuten vom Kurort Acqui Terme und 20 Minuten von Nizza Monferrato, der Hauptstadt der großen Weine von Asti, entfernt, in einem Gebiet in mittlerer Hügellage mit schöner Aussicht bieten wir eine interessante Wohnlösung an, die sowohl als Erstwohnung als auch als Ferienhaus geeignet ist. Das Anwesen besteht aus 13.050 Quadratmetern hügeligem, aber sanftem Land und befindet sich in einer ländlichen Gegend, aber nur 5 Minuten vom Dorfzentrum entfernt, wo alle Dienstleistungen zu finden sind. Man erreicht es über eine asphaltierte Straße, die an das Grundstück grenzt, das rund um die Gebäude eingezäunt ist. Der Zugang erfolgt durch ein Tor, das in den Innenhof führt, wo sich zwei Gebäude befinden.

Das erste besteht aus einem Haus auf 2 Etagen mit im Erdgeschoss eine Eingangshalle, Wohnzimmer, großes Wohnzimmer, Küche und 2 Service-Räume, von denen einer ein Waschbecken und WC hat. Ebenfalls im Erdgeschoss, das als Garage oder für andere Zwecke genutzt werden kann, befinden sich zwei große Räume, einer mit 29 m² und einer mit 27 m².

Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer.

Das zweite Gebäude besteht aus einem Raum für Lager oder Lagerung von 57 qm.

Alle Gebäude sind in gutem Zustand sowohl strukturell und intern. Das Haus verfügt über Keramikfliesenböden, einfach verglaste Holzfenster. Unabhängige Heizung mit Heizkörpern durch einen Holzessel gespeist. Abflüsse in die Klärgrube.

Das Land ist sehr sanft, alles grasbewachsen und sehr attraktiv.

Eigentum voller Attraktivität, wirklich schön, ausgezeichnete Gelegenheit.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5914	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Bistagno
Preis: € 170.000	qm insgesamt: 230 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: 2	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 13.000 mq
Seedistanz: 45 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt, 50 mq	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 13000 m ²	geeignet für Pferde



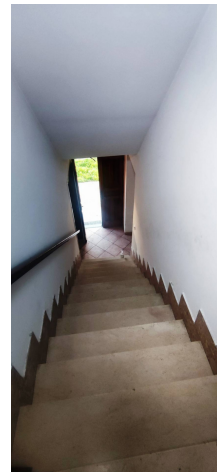
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

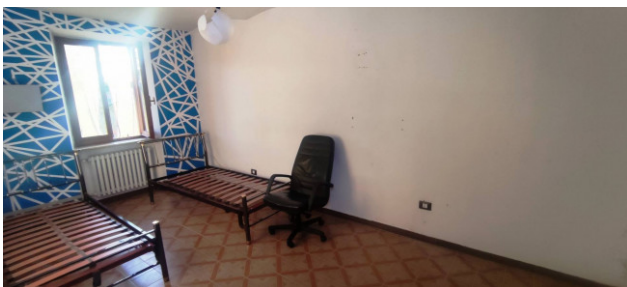
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

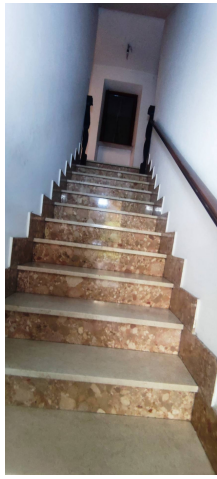
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





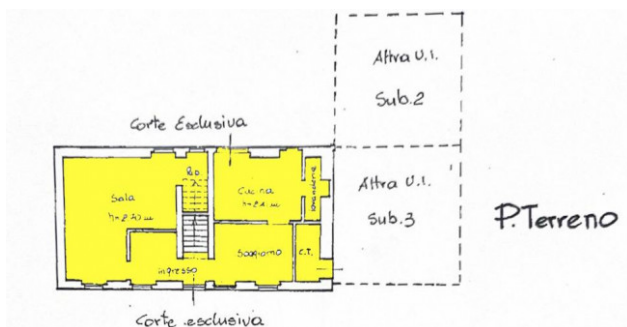
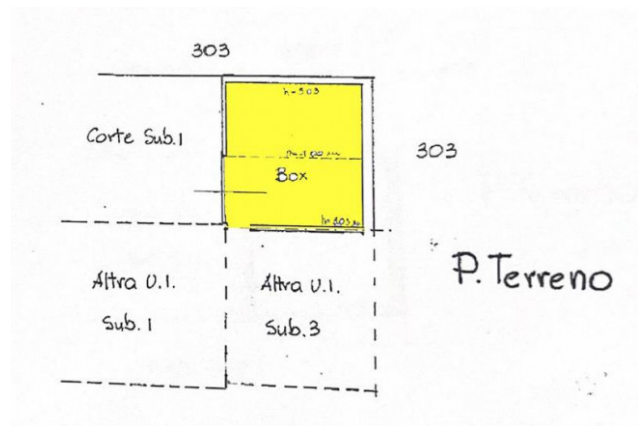
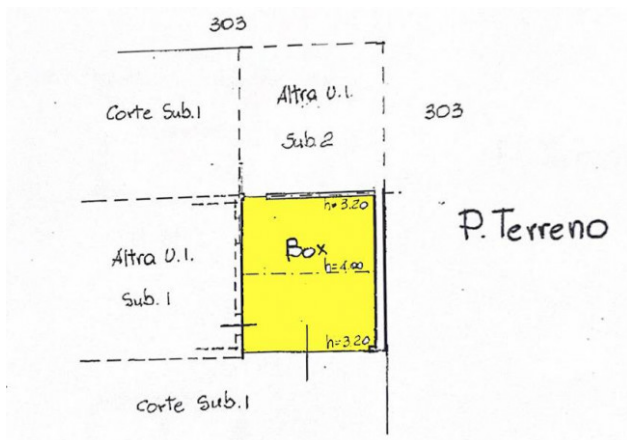
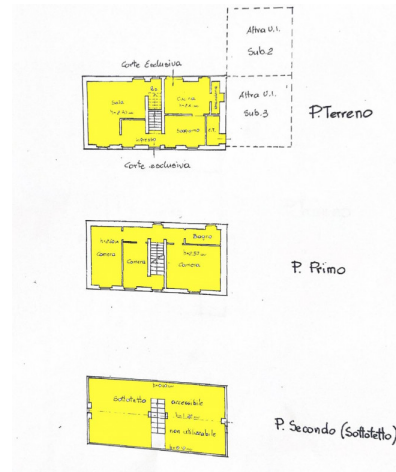
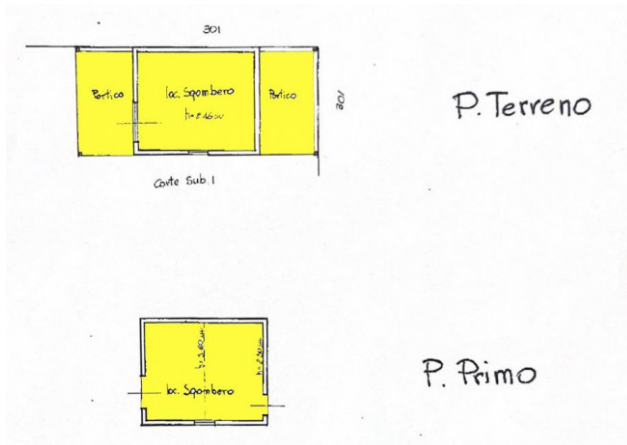
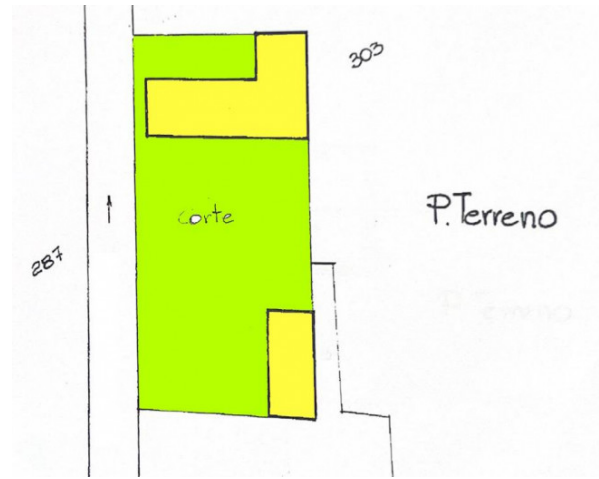




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093