

Bauernhof in Kauf bis Dego



350 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 11

Dego, erstes Hinterland der ligurischen Küste, inmitten der unberührten Natur des ligurischen Meereshinterlandes, in erhöhter und panoramischer Lage inmitten einer weiten Ausdehnung von Wiesen und Wäldern, schlagen wir ein wunderschönes Anwesen von ca. 90.000 qm auf einem Grundstück mit 3 Gebäuden von insgesamt über 350 qm vor.

Das Wohnhaus ist ein klassisches Bauernhaus aus den 1960er Jahren mit einem Wohnteil und einem Serviceteil im Erdgeschoss. Der Wohnteil besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss, während sich die 2 Schlafzimmer und das Bad im ersten Stock befinden, der über eine Innentreppe zu erreichen ist, wo sich auch eine kleine Terrasse und ein als Abstellraum genutzter Dachboden befinden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großer ehemaliger Stallraum, der als Keller und Geräteschuppen genutzt wird, sowie eine große offene Veranda an der Vorderseite.

Das zweite Gebäude, das etwa 50 m vom Haupthaus entfernt liegt, besteht aus einer großen Veranda, die in zwei teils offene und teils geschlossene Räume unterteilt ist. Es wird als Lagerraum genutzt.

Bei dem dritten Gebäude handelt es sich um einen ehemaligen Trockenraum, der für diese ländlichen Gegenden typisch ist und an den ein Holzschuppen angrenzt.

Das Wohnhaus stammt aus den 1960er Jahren und ist wie der Trockenraum aus Stein gebaut, während die Veranda aus einer Mischung aus Stein und Ziegeln besteht.

Der Wohnbereich hat Fliesenböden, einfach verglaste Holzfenster, originale alte Holztüren. Es gibt einen Stromanschluss, Wasser aus einer eigenen Quelle und Brunnen in Hülle und Fülle. Die ganze Gegend ist reich an Grundwasserleitern, von denen alle

Wasserleitungen für die benachbarten Dörfer ausgehen.

Das Haus ist sofort als Ferienhaus in spartanischer Weise bewohnbar, für eine dauerhafte Nutzung oder als Erstwohnsitz werden Verbesserungen und Anpassungen erforderlich sein.

Alle Gebäude sind von flachen Wiesen in einer wirklich einzigartigen Umgebung umgeben, der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße.

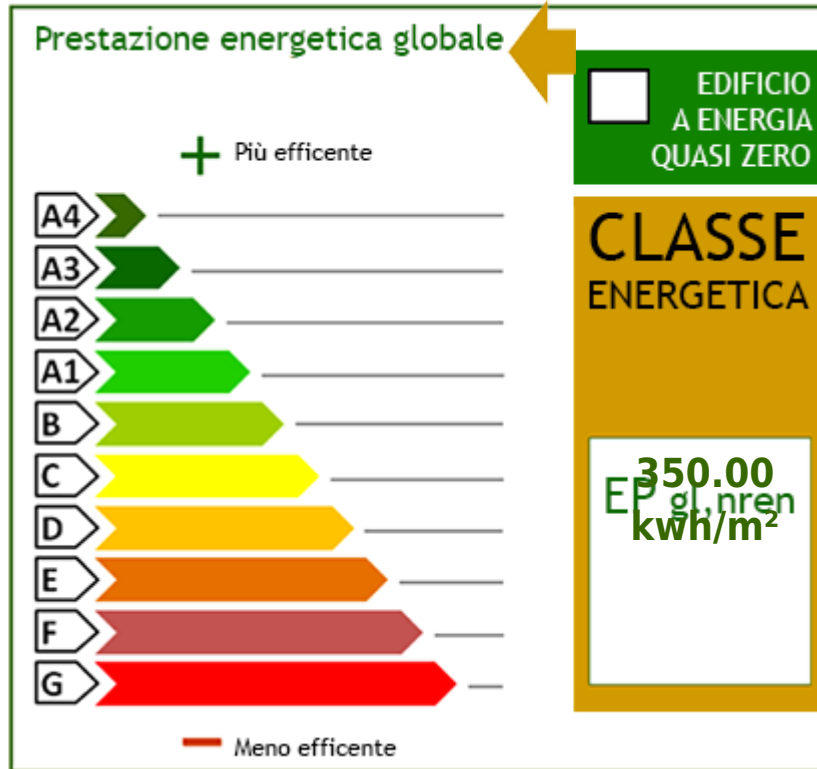
Ideal für ein Feriendomizil nur wenige Kilometer vom Meer entfernt und inmitten einer absolut unberührten Natur. Großes Potenzial auch für diejenigen, die es für touristische und gastgewerbliche Zwecke nutzen wollen.

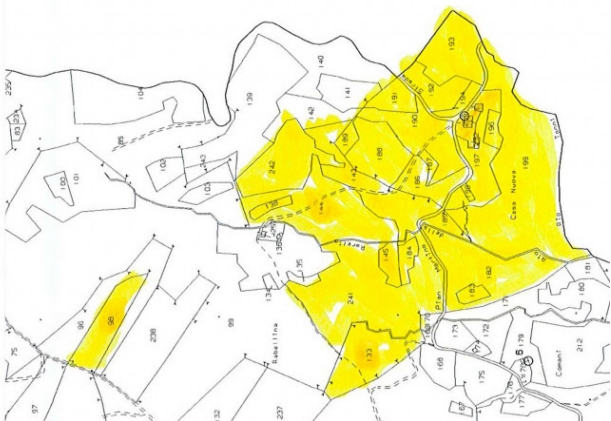
Details

Objektcode: 5919	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Preis: € 180.000	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 11	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 85.000 mq
Seedistanz: 40 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 75 m ²	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 85000 m ²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093