

Villa in Kauf bis Saliceto



185 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 9

In erhöhter Lage auf halber Höhe des Hügels, mit spektakulärer Aussicht, Villa zum Verkauf mit ca. 2000 m2 Grundstück in sehr gutem Zustand.

Wir befinden uns 40 Minuten vom Meer und einen Steinwurf vom Monregalese-Gebiet entfernt in Saliceto, einer gut erschlossenen und dank der antiken Burg sehr faszinierenden Stadt.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein elektrisches Tor, das zu einer Privatstraße führt. Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über eine Garage und ein Lagerhaus von ca. 70 m2 mit Heizraum, einem als Taverne genutzten Raum, einem Badezimmer mit Dusche, einem Schlafzimmer und einem Abstellraum.

Heizung über Ofen und Wärmepumpe mit Elektroboiler für Brauchwasser. Steinzeugböden, Holztüren und Fenster mit Doppelverglasung.

Im Obergeschoss finden wir den eigentlichen Wohnbereich. Der Zugang erfolgt über eine Luserna-Außentreppe, die auf eine schöne Terrasse mit Holzofen und Grill führt. Beim Betreten des Hauses gelangt man sofort in das große Wohnzimmer mit Pelletofen und Terrasse, von hier aus gelangt man in die großzügige Wohnküche und das große Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Der Schlafbereich besteht aus 4 mittelgroßen Zimmern.

Auch in diesem Raum sind die Böden aus Steinzeug, die doppelt verglasten Holzfensterrahmen und die Oberflächen stammen aus den 90er Jahren.

Zum Kochen oder Heizen verwendetes Flüssiggas, das derzeit von einem Holzkessel, einer Klärgrube, einem Wassersammelbrunnen und kommunalem Wasser verwaltet wird.

Die Struktur der Immobilie ist solide, das Dach wird regelmäßig überprüft und ist in gutem Zustand.

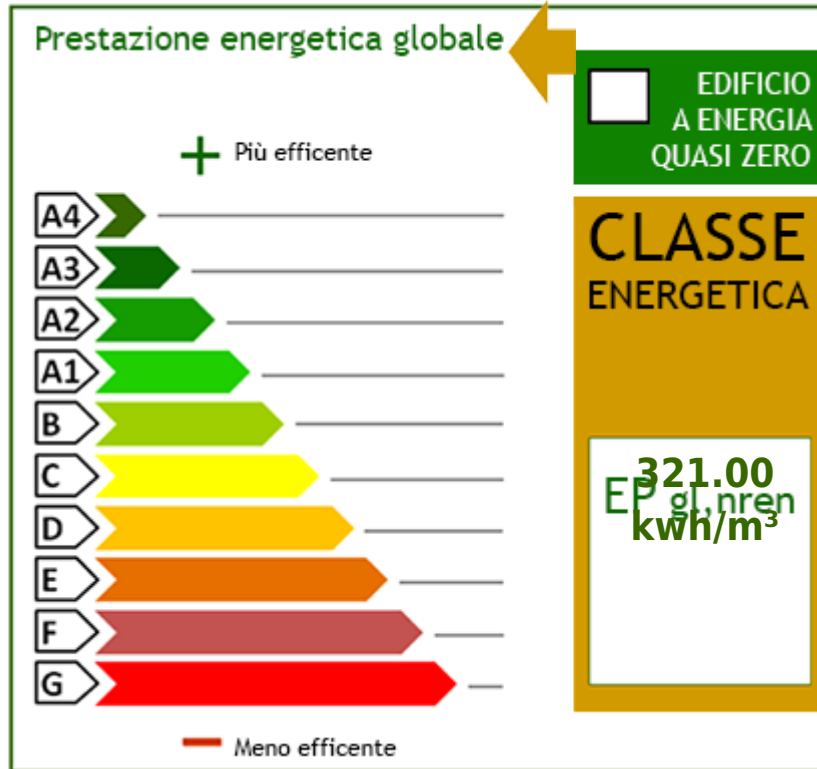
Insgesamt rund 1846 m2 Land. Wirklich eine schöne fertige Lösung sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz.

Details

Objektcode: 5921	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Saliceto
Preis: € 260.000 verhandelbar	qm insgesamt: 185 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 2
Räume: 9	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 20 mq	Garten: privat, 1.843 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse: 20 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gas: LPG
Brunnen	Imhoff	
Außenbereich	Dach	Strom
Boden	Parken	Gargae
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
geeignet für Pferde	Badezimmer Wasser	Land: 1846 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093