Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Ponzone

113 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Wenige Minuten vom Dorf Ponzone und 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, auf den Hügeln von Alessandria, in erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht, freistehendes Haus mit Grundstück und Geräteschuppen/Holzschuppen zu verkaufen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und ist rundum mit einem Hohlraum versehen, der es vor Feuchtigkeit schützt.

Der Zugang erfolgt über eine gepflegte Alleestraße, die zum Tor führt, das den Zaun schließt, der einen Teil des Grundstücks abdeckt.

Man betritt den Wohnbereich, der aus einer großen Küche und einem Kellerraum besteht, der als Lagerraum genutzt wird. Von hier aus gelangt man über eine Marmortreppe in das Obergeschoss, das zum Schlafbereich führt, der wiederum aus zwei Schlafzimmern, einem Bad mit 80er/90er-Jahre-Ausstattung mit Dusche und einem weiteren Raum besteht, der ein schöner begehbarer Kleiderschrank werden könnte. Beide Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf die Alpen hat.

Marmorböden, erstklassige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Heizung nur über einen Holzofen.

Angrenzend an das Haus, aber mit Außeneingang, Garage mit Wasseranschluss und Waschbecken, die für den Ausbau des Obergeschosses genutzt werden könnte, mit dem sie bereits durch eine Tür verbunden ist.

Rundherum Teil des eingezäunten Grundstücks, auf dem sich ein geräumiger gemauerter Holzschuppen und ein Wassersammeltank befinden.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Stadtwasser, Strom, Klärgrube.

Gemauerter Holzschuppen

Eine ideale Lösung für alle, die das Land und die Ruhe lieben, mit über 3000 Quadratmetern Land und der Möglichkeit, Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt zu haben.

Mit einer Auffrischung könnte es ein ausgezeichneter Zweitwohnsitz werden.

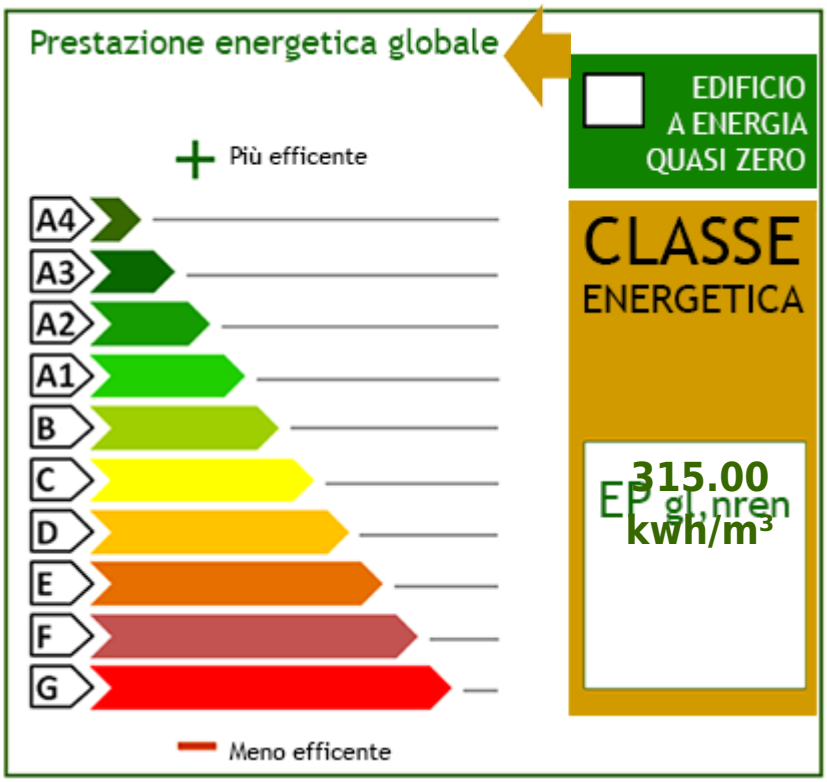
Details

Objektcode: 5922	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Ponzone
Preis: € 85.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 113 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 4	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1985	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat, 3.000 mq	**Seedistanz**: 60 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 315.00 kwh/m³
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

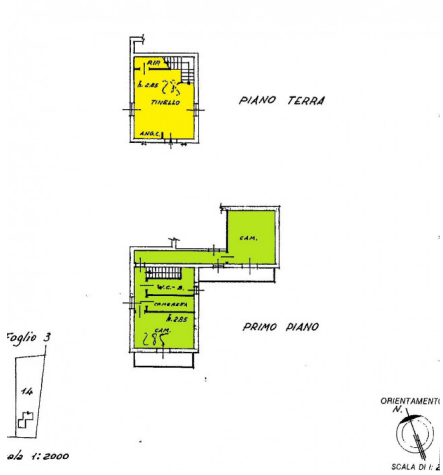
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

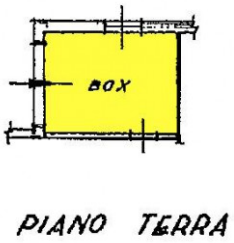
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

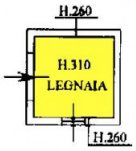
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093