

## Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cengio Zone: Rocchetta Cengio



### 450 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 9

Im Rahmen eines Weilers von Rocchetta di Cengio, in günstiger Nähe zu Dienstleistungen und mit privatem Garten, steht ein Anwesen zum Verkauf, das aus einem Doppelhausteil (ehemaliger Wohnteil), Keller und einem weiteren großen, völlig unabhängigen Gebäude mit Stall und Scheune besteht.

Strukturell sind die Immobilien perfekt, da das Haus hinsichtlich Dach und Fassade kürzlich renoviert wurde, während die Scheune aus Stahlbeton ist und ein ordentliches Dach aus Kastanienbalken hat. Sie betreten einen privaten Innenhof und auf der linken Seite liegt der auf zwei Seiten freie Wohnbereich, der aus drei Etagen mit insgesamt 170 m<sup>2</sup> besteht.

Im Erdgeschoss finden wir zwei Keller, den Dieselkesselraum, der aber auch viel Methan zum Weinhaus leitet und ein Lagerhaus.

Über die Kiestreppe gelangt man in den Wohnbereich, der aus einer Küchenzeile mit Essbereich, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer im 70er-Jahre-Stil und mit einer kleinen Badewanne besteht, sowie einem weiteren Zimmer mit Zugang zu einer angenehmen wasserdichten Terrasse von etwa 30 m<sup>2</sup> besteht.

Weiterhin im Obergeschoss drei weitere Räume, davon zwei Durchgangszimmer und ein Zugangszimmer zum Dach.

Insgesamt ist die Immobilie innen renovierungsbedürftig mit Holzfensterrahmen und Einfachverglasung, Terrazzoböden, auszutauschenden Anlagen, jedoch befindet sich das Gebäude in einem guten Zustand.

Städtische Kanalisation, Strom und Wasser, Methan nicht angeschlossen, aber ganz in der Nähe.

Zum Hof liegt das weitere, 250 m<sup>2</sup> große Betongebäude, das im Erdgeschoss einen Stall und ein Lagerhaus sowie im Obergeschoss eine Scheune umfasst.

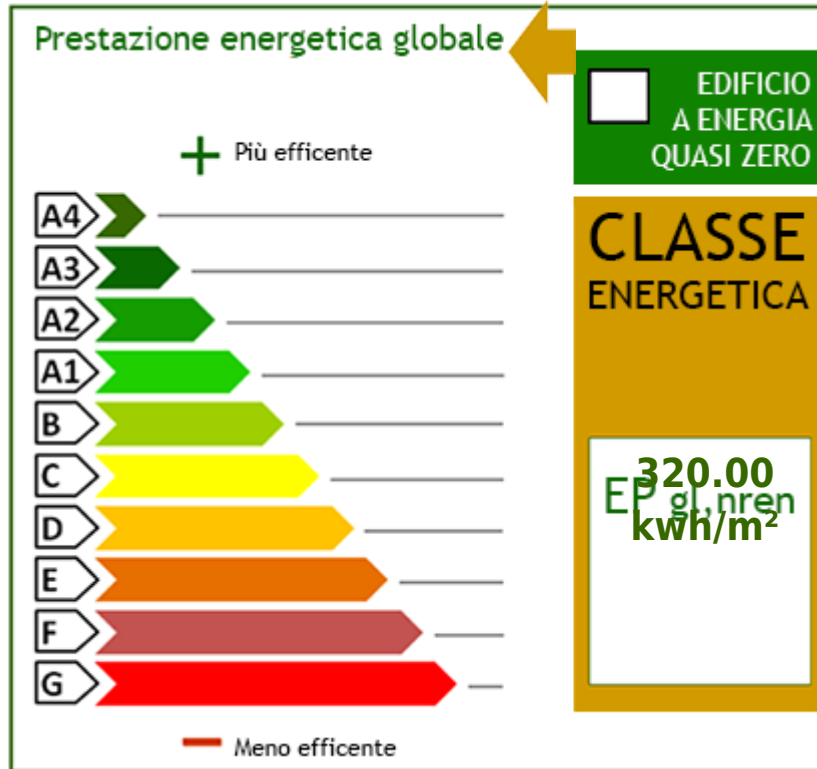
Insgesamt handelt es sich um ein Grundstück von rund 650 m<sup>2</sup>, auf dem sich eine alte Privatstraße befindet, die bei einer Sanierung eine direkte und private Zufahrt von der Hauptstraße gewährleisten könnte.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5929	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof - Halb Frei Stehend	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Cengio
<b>Zone:</b> Rocchetta Cengio	<b>Preis:</b> € 100.000
<b>qm insgesamt:</b> 450 mq	<b>Zimmer:</b> 4
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 9
<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig	<b>Stock:</b> mehrstöckig
<b>Gesamt-Etagen:</b> 3	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1940
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 30 mq	<b>Garten:</b> privat, 650 mq
<b>Küche:</b> Kitchenette	<b>Box:</b> einzeln

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Dieselmotortreibstoff
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 650 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



